

BUSINESS PARK  
**Amsterdam** Osdorp



Voor meer informatie over  
Business Park Amsterdam Osdorp  
bent u van harte welkom bij:

**Schiphol Area Development Company  
(SADC)**

Postbus 75700  
1118 ZT Schiphol  
T: 020 – 654 40 20  
E: [info@bpao.nl](mailto:info@bpao.nl)  
[www.bpao.nl](http://www.bpao.nl)



In het hart  
van Metropoolregio  
Amsterdam

# Business Park Amsterdam Osdorp



De Lutkemeerpolder is één van de oudste polders van Holland, met alle typerende kenmerken van dat landschappelijk erfgoed: uitgestrekte weiden, mooie uitzichten, lange kavels en sloten, veel rust en ruimte. Aan de rand van deze polder wordt gebouwd aan één van de laatste nieuwe bedrijventerreinen die in Amsterdam zelf gerealiseerd zullen worden: Business Park Amsterdam Osdorp.



*Business Park Amsterdam Osdorp ligt centraal in de Metropoolregio. De ontsluiting van het gebied wordt de komende jaren nog gunstiger door onder meer de aanleg van de Westrandweg.*

Door de groei van stad en economie en de verbeterde infrastructuur - door de toekomstige aansluiting op de A9 en de aanleg van de Westrandweg - heeft Business Park Amsterdam Osdorp een centrale positie gekregen in de Metropoolregio Amsterdam. Het groene bedrijvenpark ligt bovendien zeer strategisch op de as Schiphol – Haven – Stad. Daarmee is Business Park Amsterdam Osdorp nu, meer dan ooit, de perfecte locatie voor bedrijven die kwaliteit en bereikbaarheid zoeken, in combinatie met directe beschikbaarheid. U kunt namelijk meteen starten met bouwen.

## WELKOM IN BUSINESS PARK AMSTERDAM OSDORP

Business Park Amsterdam Osdorp is een gezamenlijke ontwikkeling van SADC en het Stadsdeel Amsterdam Osdorp. De ligging in het poldergebied - als onderdeel van de groene AS - maakt dat er bij de planvorming hoge eisen zijn gesteld aan de kwaliteit van de inrichting van het gebied. De groene, vriendelijke ambiance blijft.

Daarbinnen is ruimte gecreëerd voor bedrijven die een representatieve, strategische locatie zoeken, dichtbij Schiphol. Daarbij valt te denken aan internationale

modebedrijven, life sciences bedrijven of researchondernemingen. Kleine en middelgrote bedrijven profiteren maximaal van de groene, representatieve uitstraling van het gebied, de nabijheid en status van Amsterdam, de internationale positie en uitstekende (logistieke) verbindingen. Om die reden is er ook ruimte gecreëerd voor een hotel: gasten en relaties kunnen makkelijk en comfortabel naar het gebied komen en er verblijven.

*Business Park Amsterdam Osdorp is bestemd voor ondernemingen die een relatie met Schiphol hebben voor hun bedrijfsvoering, bijvoorbeeld voor de in- en export van producten.*

*De Groene AS van Amsterdam is een belangrijke 'groene buffer' aan de westkant van de stad. De AS verbindt kleine en grotere natuurgebieden van het Amsterdamse Bos tot aan recreatiegebied Spaarnwoude.*



*De groene omgeving, aangevuld met het groen op de uit te geven kavels, zorgt voor een vriendelijke, blijvend mooie omgeving. Door middel van professioneel parkmanagement worden het groen, de routes, parkeerplaatsen en paden goed onderhouden. Het gebied krijgt een parkfunctie voor zijn omgeving.*

## EEN INVESTERING IN GROEIENDE KWALITEIT

De inrichting van het park is royaal: ruim opgezet en hoogwaardig, met veel groen voor een mooie overgang van de bedrijvigheid van de stad naar de natuur van de polder. De kavels zijn zo georiënteerd, dat ontwerpers de ruimte en de zichtlijnen uitstekend kunnen aanwenden voor representatieve, vriendelijke en duurzame gebouwen.

Omdat alle bedrijven in het Business Park Amsterdam Osdorp zich houden aan de spelregel dat minstens 10% van de kavel wordt ingericht met groen - en er daar-

naast is gezorgd voor intensief parkmanagement - is de kwaliteit van de omgeving gewaarborgd, ook op de lange duur.

De levendigheid van het gebied zal de komende jaren sterk toenemen door de toestroom van internationaal georiënteerde ondernemingen, de (openbare) parkfunctie van het gebied, de komst van een hotel en de uitstekende verbindingen met de stad. De relatie met de stad Amsterdam is sterk. Ook deze unieke positie draagt in belangrijke mate bij aan de (toegevoegde) waarde van het terrein.

## GROEIENDE BEREIKBAARHEID

Business Park Amsterdam Osdorp is goed bereikbaar via A9 en A5. Schiphol ligt op 10 autominuten afstand, de Haven van Amsterdam bereikt u binnen 15 autominuten. De bereikbaarheid voor auto- en vrachtverkeer wordt de komende jaren bovendien nog aanzienlijk verbeterd door de aanleg van de Westrandweg en de directe aansluiting op de A9.

De verbindingen met het openbaar vervoer zijn goed. Tram 1 stopt naast het park en rijdt via station Lelylaan naar Amsterdam Centraal. Mogelijk komt er op

den duur zelfs een nieuwe eindhalte, nog dichterbij het park. De nieuwe West-tangent zal volgens de plannen de snelle verbinding gaan vormen tussen station Sloterdijk, de westkant van Amsterdam en Schiphol. Voor medewerkers vanuit de stad zijn de verbindingen per fiets en tram uitstekend. De parkeernorm voor het gebied is hoog. Er is voldoende parkeergelegenheid op de eigen kavel; de groene openbare ruimte blijft open en overzichtelijk.

*Business Park Amsterdam Osdorp ligt in het hart van Metropoolregio Amsterdam. De goede verbindingen met de omgeving worden in de toekomst nog aanzienlijk uitgebreid. De parkeernorm op eigen terrein is hoog.*



*Business Park Amsterdam Osdorp vormt een mooi overgangsgedebied van bedrijvigheid en stad naar de rust en het groen van de polder. Met de toenemende bedrijvigheid zal ook de levendigheid van het gebied sterk toenemen.*

## BUSINESS PARK VAN DE 21STE EEUW

Business Park Amsterdam Osdorp behoort tot de nieuwe generatie, 21ste eeuwse bedrijventerreinen waar gestreefd wordt naar een win-win situatie voor mens, milieu en economie (people, planet, profit). Zo is het park voorzien van een geavanceerd, collectief warmte- en koudeopslag systeem dat zorgt voor verwarming en koeling van de bedrijfspanden en warm tapwater. Omdat alle bedrijven hier met behulp van een warmtepomp gebruik van maken, levert dit aanzienlijke besparingen op.

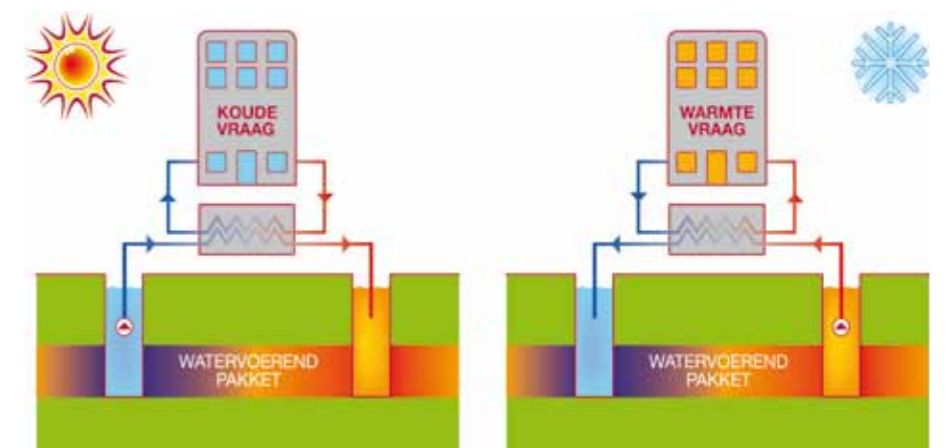
Dure airconditioningsystemen zijn overbodig of aanzienlijk eenvoudiger uit te voeren. Door deze manier van verwarmen en koelen ontstaat een werkklimaat dat aangenamer en gezonder is dan in de 'traditionele' bedrijfsgebouwen.

De sociale veiligheid en levendigheid van het gebied groeien de komende jaren evenredig met het aantal bedrijven en de bedrijvigheid in het park. Door intensief parkmanagement – bewaking, beveiliging,

onderhoud - wordt gezorgd voor een goed verzorgde, hoogwaardige omgeving.

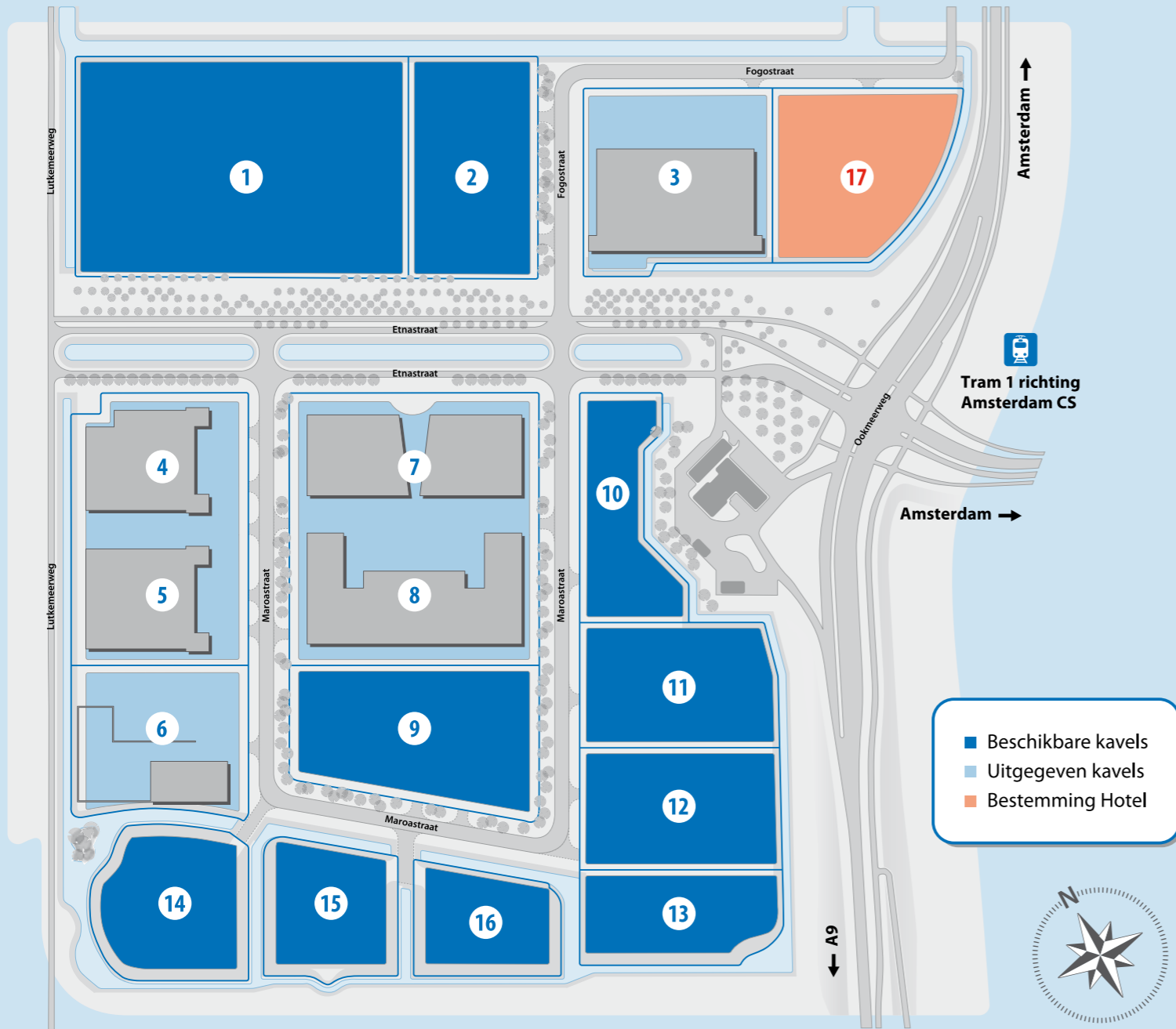
Dankzij de collectieve beveiliging, opgenomen in het basispakket van het parkmanagement, is veiligheid goed geregeld. Zo wordt voortdurend toegezien op bezoekersstromen. Ondernemers hebben de mogelijkheid om zelf het beveiligingsniveau van eigen pand en perceel te verhogen in samenwerking met de parkmanagement organisatie of door eigen maatregelen.

*Intensief parkmanagement zorgt voor een veilige omgeving en houdt de kwaliteit van het bedrijventerrein op peil.*



*Het park is voorzien van een geavanceerd, collectief warmte- en koudeopslag systeem dat zorgt voor verwarming en koeling van de bedrijfspanden en warm tapwater.*

*Illustratie warmte- en koudeopslag Eneco Warmte B.V.*



## SADC EN STADSDEEL OSDORP

Schiphol Area Development Company (SADC) richt zich op het ontwikkelen en in de markt zetten van internationale en luchthavengerelateerde bedrijven- en kantorenlocaties in de Schipholregio. Door het faciliteren en aantrekken van internationale ondernemingen draagt SADC bij aan het versterken van de internationale concurrentiepositie. In samenwerking met publieke en private partijen ontwikkelt SADC integrale gebiedsplannen, waarbij steeds wordt gezocht naar een optimale balans tussen leefbaarheid, bereikbaarheid en economisch rendement.

Stadsdeel Osdorp heeft zich de afgelopen decennia dankzij talloze stadsvernieuwings- en uitbreidingsprojecten ontwikkeld tot een gewaardeerd stedelijk gebied met een groen karakter, een prettig leefklimaat en een steeds sterker wordende economie. De ontwikkeling van Business Park Amsterdam Osdorp tot hoogwaardig bedrijventerrein, op het snijvlak van stad en regio en een goede connectie met Schiphol, wordt door het stadsdeel als zeer wenselijk en welkom ervaren.

*Business Park Amsterdam Osdorp bevindt zich op het snijvlak tussen Amsterdam als wereldstad en de Schipholregio als aantrekkelijk vestigingsgebied voor internationaal opererende bedrijven. SADC en Stadsdeel Osdorp werken intensief samen in de ontwikkeling van dit strategisch belangrijke gebied.*



*Er gelden simpele, heldere ontwerp spelregels voor Business Park Amsterdam Osdorp, gericht op duurzaamheid, kwaliteit en waarde vastheid. Er kan direct gebouwd worden op de beschikbare kavels.*

## DIRECT BOUWEN

De kavels in Business Park Amsterdam Osdorp zijn per direct beschikbaar. In de Metropoolregio is dit één van de laatste nieuwe bedrijventerreinen die in Amsterdam zelf gerealiseerd zullen worden. Business Park Amsterdam Osdorp is dus een unieke kans voor kleine en middelgrote internationaal georiënteerde ondernemingen die graag meeliften op de ambities en de reputatie van Amsterdam als hoofdstad van Nederland en creatieve topstad.

Kavels met verhouding bedrijfs/kantoorruimte 70/30 zijn beschikbaar van 7.500 tot 30.000 m<sup>2</sup>. Bent u op zoek naar een kavel met verhouding bedrijfs/kantoorruimte 50/50, dan zijn de waterkavels aan de rand van het park, tegen de ecologische zone aan, het meest interessant. De afmetingen variëren van 6.200 tot 9.200 m<sup>2</sup>. De ontwerp spelregels zijn gericht op duurzaamheid en kwaliteit in een groene omgeving en het creëren van een hoogwaardig, waarde vast Business Park.

*Business Park Amsterdam Osdorp is één van de laatste nieuwe bedrijventerreinen in Amsterdam; andere te ontwikkelen bedrijventerreinen liggen buiten de stad zelf.*