

# Overzicht verkoopproces SADC

Wie	Reservering		Reservering			Koop			Bouw			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Koper / Klant	Verzoek tot voorlopige reservering	Verzoek tot reservering	Ondertekening Reserverings-overeenkomst	Indienen voorlopig en definitief bouwplan	Aanvraag omgevingsvergunning	Verzoek grondaanbieding	Ondertekening Koopovereenkomst		Levering grond	Start bouw	Oplevering bebouwing	Inrichting
				3 mnd VO 3 mnd DO					Binnen 2 maanden na omgevingsvergunning	Binnen 3 maanden na levering	Binnen 18 maanden na start bouw	Binnen 6 maanden na oplevering
SADC of betrokken GEM	Toetsing: - Beschikbaarheid - Beeldkwaliteitplan - Planologische mogelijkheid	Toetsing: - Bedrijfsactiviteit passend in gebied - Gevolgen voor werkgelegenheid - Integriteitscheck (BIBOB) - Financieringscapaciteit - Mogelijke huurders voorraad project (eis gemeente) - Schetsontwerp (indien aanwezig)		Toetsing: - Beeldkwaliteitplan - Milieuvergunning - Duurzaamheid - Technische uitgiftevoorwaarden		Overhandigen van verkregen grondaanbieding	Check op Omgevingsvergunning				Toetsing: Beeldkwaliteit Aanleg van de openbare ruimte	
				Goedkeuring VO, DO								
Gemeente					Beoordelen omgevingsvergunning			Afgeven omgevingsvergunning				
				Beoordeling voorlopig bouwplan door welstand (indien geen Q-team)								
Betalingen				Reserveringsvergoeding			Waarborgsom		Koopprijs			Teruggave waarborgsom