Circulaire revolutie van start

De bijzondere stationslocatie Park 20|20 in Hoofddorp.

De ambitie om van Nederland een hotspot voor de circulaire economie te maken is medio 2015 van start gegaan in Haarlemmermeer. Het op korte afstand van NS Station Hoofddorp gelegen Schiphol Trade Park biedt daartoe ruimte aan het centrale innovatiegebied The Valley met een anderhalf jaar durende Circular Expo als etalage en ontmoetingsplaats voor de transitie naar een circulaire economie.

Haarlemmermeer heeft, als vijfde kantorenlocatie van Nederland, het voortouw genomen om leegstand een halt toe te roepen en de huidige manier van produceren en consumeren structureel te veranderen. “In onze visie is geen plaats voor doorgaan op de oude voet,” zegt John Nederstigt, wethouder Duurzame Economische ontwikkeling van de gemeente Haarlemmermeer. “Er is sprake van uitputting van grondstoffen, grootschalige milieuvervuiling, verschraling van biodiversiteit,
negatieve effecten op de voedselvoorziening en klimaatverandering. Ons beleid is er dan ook op gericht alle technische kennis en kunde aan ons te binden om de transitie naar de circulaire toekomst te kunnen inzetten. We streven naar een duurzame toekomst, die we kunnen overdragen aan de volgende generatie en waarin we een krachtige concurrentiepositie innemen.”

Park 20|20

Het pal bij NS Station Hoofddorp gelegen Park 20|20 trekt steeds meer grote bedrijven. Om koploper te blijven lopen op het gebied van de nieuwste cradle-to-cradle en andere duurzame ontwikkelingen, maakt ontwikkelaar Delta Development gebruik van een innovatieplatform, waarbinnen organisaties, NGO’s, universiteiten en 20|20 innovatiepartners meewerken aan continu op het park toegepaste lange termijnoplossingen met een eco-vriendelijk en ergonomisch karakter.

NOW Building is het eerste multitenant complex op Park 20|20. Deze nieuwe eye-catcher bij de parkentree heeft een metrage van zo’n 6.000 m2, verdeeld over vijf bouwlagen. De oplevering vindt plaats in Q2 2017. Twee verdiepingen zijn al verhuurd aan Macaw.

The Valley

The Valley is binnen Schiphol Trade Park de (inter)nationale etalage van de overgang naar een circulaire economie en wereldwijd de plek waar circulaire ontwikkelingen samenkomen. “Hier hebben wij met SADC en Schiphol Real Estate de handen ineen geslagen en werken we nauw samen met Delta Development, Volker Wessels, Reggeborgh en Eneco,” licht Nederstigt toe. “Wij willen alleen nog maar kwaliteit. De hele wereld kijkt nu naar ons, van Chinese bedrijven tot en met Franse ministers. Steeds meer ondernemingen sluiten zich aan om samen innovatieve concepten te ontwikkelen. Inmiddels zijn hier alle ingrediënten voor een circulaire economie aanwezig, inclusief leveranciers en afnemers. Zo trekken we steeds meer bedrijven aan en creëren we onder de rook van Schiphol en OV locatie Hoofddorp op termijn forse groei.”

Bio-based

Haarlemmermeer heeft veel velden waar bio-based materialen worden geteeld, zoals vlas en lijnzaad voor verf voor de nieuwe terminals, maar bijvoorbeeld ook 110 hectare met olifantsgras langs de landingsbaan van de luchthaven. Nederstigt: “Deze snelgroeiende, bamboe-achtige Miscanthus grassoort houdt ganzen weg, want die houden niet van het hoge gewas. Dat bevordert de vliegveiligheid. Het is bovendien geluidwerend en het haalt fijnstof uit de lucht. Verder is het goed bruikbaar als materiaal voor straatmeubilair en als wapening in beton. Strukton is er als eerste in geslaagd om via experimenten, samen met het prefabbetonlab, solide bouwstenen met olifantsgras te maken en met dit bio-based betonhalffabrikaat fantastische mogelijkheden voor de toekomst te bieden. Vanuit de gezamenlijke visie en bedrijfseconomische voorwaarden is het van belang om voor alle hier geteelde gewassen toepassingen te vinden in het gebied. Zo blijven de lijnen in de keten kort en profileert de regio zich als hotspot voor de circulaire economie.”

Gezond werkklimaat

“Met de bijzondere stationslocatie Park 20|20 in Hoofddorp namen we samen met Delta Development de verantwoordelijkheid om ook duurzaam te zijn bij krimp of groei,” vervolgt Nederstigt. “De gebouwen binnen dit businesspark zijn niet permanent, maar demontabel. Dat biedt bij afbraak een verhoogde restwaarde; de materialen van verschillende onderdelen worden hergebruikt of dienen als bron voor een ander project. Ook worden hier steeds meer producten geleased in plaats van gekocht. Zo zijn eindgebruikers verzekerd van de laatste innovaties tegen een beperkte aanschafwaarde en is er zekerheid over hergebruik. Het gezonde binnenklimaat verhoogt de concentratie en de productiviteit van de medewerkers en dringt ziekteverzuim terug. Zoiets zit in de vezels van een onderneming; wie zich hier vestigt is een goede werkgever.” Er zijn plannen om Park 20|20 op termijn uit te breiden richting Schiphol Trade Park.

OV-knooppunt

Voor een passende innovatieve uitstraling zou een vernieuwd NS Station Hoofddorp welkom zijn, volgens Nederstigt. “Vooralsnog is een Intercitystation op de lange baan geschoven,” zegt hij. “Een nieuw OV-knooppunt kan wel de druk van een aantal lijnen van en naar Schiphol wegnemen. De oplossing ligt echter niet alleen op de knoop zelf, maar ook in de rest van het netwerk. We moeten dus geduld hebben.” <<

www.hlmrmeer.nl/ondernemen
www.circularexpo.com
www.park2020.com

Haarlemmermeer

Haarlemmermeer is sinds de droogleggingin 1852 een nationale plek voor innovatie. De gemeente heeft, volgens Elsevier’s Onderzoek Toplocaties 2015, de sterkste economie van Nederland. Dit mede dankzij de goede prestaties van Schiphol. Schiphol Airport is wereldwijd een Top 3 luchthaven en ligt op slechts 15 kilometer afstand van Amsterdam.

De ligging in de Metropoolregio Amsterdam maakt het multimodale Haarlemmermeer een aantrekkelijke en duurzame vestigingslocatie voor zowel lokale en regionale, als (inter)nationale bedrijven. Naast de bereikbaarheid per lucht, weg (A4) en water, heeft Haarlemmermeer trein- en busstations in Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Halfweg Zwanenburg en Schiphol. Haarlemmermeer heeft een inwonertal van ruim 150.000 en 54 bedrijvenparken.

John Nederstigt

Circular Expo

De Circular Expo is de inspirerende evenementen- en onderzoeklocatie én plaats van samenkomst in het centrale innovatiegebied The Valley op Schiphol Trade Park. Hier ontstaan en presenteren ondernemers gezamenlijk uiteenlopende circulaire product- en dienstconcepten. Zij richten zich mede op de internationale circulaire handelsmissie.

De Circular Expo maakt onderdeel uit van de campagne Netherlands Circular Hotspot en is een initiatief van Prins Carlos de Bourbon de Parma (INSID), de Sociaal Economische Raad (SER), Delta Development Group en Circle Economy.

Circulaire hotspot Valley op Schiphol Trade Park © SADC en Delta Development Group