



1 -



MLA\MLA\AAE\20043081\145848

OPRICHTING VAN
Vereniging Parkmanagement Green Park Aalsmeer

Heden, zestien april tweeduizend en acht, verschenen voor mij, mr. Maria Johanna Anna-----
Laenen, notaris te Amsterdam:-----

1. mevrouw mr. Eleonora Adriana Gerver, kantoorhoudende aan de Amstelveenseweg ---
638 te 1081 JJ Amsterdam, geboren te Amsterdam op vierentwintig juni -----
negentienhonderd drieëntachtig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde---
van: -----
 - a. de heer ir. Pieter Jacob van Ruler, geboren te Hontenisse op een februari-----
negentienhonderd vijftig, wonende te 3573 XK Utrecht, Samora Machelstraat 27, -
houder van een paspoort met nummer NC7560146, -----
 - b. de heer Hendrik Jan Roelof Hoogmoed, geboren te Nijmegen op zeventien juni ---
negentienhonderd achtenvijftig, wonende te 2803 TH Gouda, Weegbreegaarde ---
4, houder van een rijbewijs met nummer 3310708050, -----te dezen beiden handelend als bestuurder van de besloten vennootschap met -----
beperkte aansprakelijkheid **GREEN PARK AALSMEER GEBIEDSONTWIKKELING**---
B.V., statutair gevestigd te Aalsmeer, kantoorhoudende te 1432 GP Aalsmeer, -----
Hornweg 130 (postadres: Postbus 293, 1430 AG AALSMEER), ingeschreven in het ---
handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 34210541 en als -----
zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; en -----
2. de heer mr. Mervyn Elmer Odink, kantoorhoudende aan de Amstelveenseweg 638 te --
1081 JJ Amsterdam, geboren te Amsterdam op vier augustus negentienhonderd-----
drieënzeventig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de heer Pieter Jan Marie Litjens, geboren te Utrecht, op zeventien mei -----
negentienhonderd achtenzestig, paspoort met nummer NK7396484, wonende te 1433
GG Kudelstaart, Kudelstaartseweg 207, in de functie van burgemeester van de-----
gemeente Aalsmeer en als zodanig de publiekrechtelijke rechtspersoon **de gemeente-**
Aalsmeer, gevestigd te Aalsmeer, kantoorhoudende te Drie Kolommenplein 1, 1431---
LA Aalsmeer rechtsgeldig vertegenwoordigende, met verwijzing naar de hem op -----
grond van artikel 171 Gemeentewet.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze op te richten een vereniging -
met volledige rechtsbevoegdheid voor welke gelden de navolgende statuten: -----

STATUTEN -----
Definities-----



Artikel 1: -----

1. In deze statuten wordt verstaan onder: -----

Afdeling -----

Een afdeling van de Vereniging. -----

Afdelingsbestuur -----

Het bestuur van een Afdeling. -----

Afdelingslid -----

Een gewoon lid van de Vereniging dat een of meer gedeelten in gebruik heeft van een Kamer waarvoor een Afdeling is ingesteld. -----

Algemene vergadering -----

Algemene vergadering van leden van de Vereniging. -----

Bedrijfsgebouw -----

De op een Kavel te realiseren (bedrijfs-)gebouw met bijbehorende werken. -----

Beheerder -----

Een Beheerder van een Bedrijfsgebouw die door de Eigenaar als zodanig is aangemeld bij het Bestuur. -----

Beheerplan -----

Het plan waarin de werkwijze en ten aanzien van het onderhoud van de Openbare ruimte is opgenomen. -----

Bestuur -----

Het bestuur van de Vereniging. -----

Contributie -----

De door de leden van de Vereniging jaarlijks aan de Vereniging te betalen bijdrage, dat overeenkomstig artikel 6 wordt vastgesteld. -----

Eigenaar -----

De eigenaar van een Bedrijfsgebouw en/of een Kavel. -----

Gebruiker -----

De (rechts)persoon aan wie een Eigenaar een aan de desbetreffende Eigenaar toebehorend Bedrijfsgebouw en/of Kavel geheel of gedeeltelijk heeft verhuurd of op enig andere wijze in gebruik heeft gegeven. -----

Gebruikersvergadering -----

Een vergadering van Gebruikers. -----

Green Park Aalsmeer -----

Het bedrijvenpark Green Park Aalsmeer, gelegen in de gemeenten Aalsmeer, zoals aangegeven op de als BIJLAGE 1 aan deze akte gehechte kaart. -----

Kamer -----

Een verzameling Kavels binnen het Green Park Aalsmeer met een eigen karakter dat in het Masterplan thans als "Green Park Aalsmeer oost"; "Green Park Aalsmeer centrum"; "Green Square"; "Bedrijvenbos"; "Hoeksteen" of "Tussen de Linten" is -----



benoemd of iedere andere benaming en/of indeling die het Bestuur in de plaats van---
deze benamingen en/of indeling als Kamer zal aanduiden. -----

Kavel-----

Ieder perceel grond gelegen binnen het Green Park Aalsmeer. -----

Leden-----

Gewone leden van de Vereniging, als genoemd in Artikel 4 lid 3 van deze statuten. ----

Masterplan-----

Het "Masterplan Green Park Aalsmeer" dat is vastgesteld door de gemeente -----
Aalsmeer op veertien februari tweeduizend en zes en ziet op de stedenbouwkundige --
basis voor de ontwikkeling van het Green Park Aalsmeer. -----

Openbare ruimte-----

De tot Green Park Aalsmeer behorende en voor gemeenschappelijk gebruik door de---
Eigenaars bestemde voorzieningen die niet toekomen aan de leden, welk -----
gemeenschappelijk gebruik voortvloeit uit het beheerplan. -----

Parkmanagement-----

Het: -----

- (i) bewerkstelligen van een hoogwaardige en duurzaam onderhoud en beheer van---
Green Park Aalsmeer;-----
- (ii) (doen) onderhouden, (doen) beheren, (doen) exploiteren en het (doen) verlenen --
van facilitaire diensten ten behoeve van de Eigenaars en Gebruikers alsmede de-
toezicht op de uitvoering van deze werkzaamheden en diensten; -----
- (iii) in het kader van het bepaalde onder (i) en (ii) opstellen van regels met betrekking
tot de Openbare ruimte alsmede het bewaken van de nakoming van deze regels;-
- (iv) verzorgen van gebiedssurveillance van de gemeenschappelijke gedeelten -----
binnen Green Park Aalsmeer;-----
- (v) het zorgdragen voor het collectieve afvalmanagement voor Green Park-----
Aalsmeer; het zorgdragen voor de beeldkwaliteit voor Green Park Aalsmeer.-----

Vereniging-----

De bij deze akte op te richten Vereniging en door haar in te stellen organen. -----

Verplicht dienstenpakket-----

Diensten die in het kader van het Parkmanagement aan alle Eigenaren ten goede ----
komen en die in het Werkplan als zodanig zijn benoemd. -----

Werkplan-----

Het jaarlijks door het Bestuur vast te stellen plan, waarin de werkzaamheden worden --
beschreven die door de Vereniging in het eerst volgende kalenderjaar zullen worden---
uitgevoerd (inclusief de daarbij behorende exploitatiebegroting).-----*

2. De hiervoor vermeld definities kunnen zonder verschil in inhoudelijke betekenis zowel -
in het meervoud als in het enkelvoud worden gehanteerd. -----

Naam en zetel-----



Artikel 2: -----

1. De Vereniging draagt de naam: **Vereniging Parkmanagement Green Park Aalsmeer.** -----
2. Zij is gevestigd te Aalsmeer. -----

Doel-----

Artikel 3: -----

1. De Vereniging heeft ten doel: -----
 - a. het collectief en uniform onderhouden en beheren van gemeenschappelijke belangen in verband met het gebruik van Green Park Aalsmeer waaronder het Parkmanagement en het controleren van de uniforme uitstraling van de Kavels en het aanbieden aan de leden van overige diensten en voorzieningen;-----
 - b. het realiseren van een overlegstructuur voor de Eigenaren, de Gebruikers en derden ter bespreking van wederzijdse belangen, alsmede het verrichten en bevorderen van al hetgeen (in)direct met het vorenstaande verband houdt of het belang van de leden noodzakelijk of gewenst is, waaronder begrepen het in en buiten rechte behartigen van de belangen van de Vereniging en haar leden.-----
2. De Vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door de navolgende werkzaamheden en diensten uit te (laten) voeren: -----
 - a. het Parkmanagement; -----
 - b. het faciliteren van uniforme informatievoorziening aan de Eigenaars en de Gebruikers; -----
 - c. het op individuele basis (doen) aanbieden aan haar leden van (collectief in te kopen) diensten. -----
3. Het Bestuur kan een of meer aparte (beheer)organisaties inschakelen ten behoeve van het doel van de Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 12 lid 6.-----
4. De Vereniging beoogt niet het maken van winst. -----

Leden -----

Artikel 4: -----

1. De Vereniging kent:-----
 - a. oprichtingsleden; en-----
 - b. gewone leden. -----Slechts gewone leden hebben de rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het Burgerlijk Wetboek. -----
Waar in deze statuten wordt gesproken van leden of lid worden/wordt daaronder verstaan alle hierboven genoemde categorieën leden tenzij het tegendeel blijkt. -----
2. Oprichtingsleden zijn leden die aan de oprichting van de Vereniging hebben bijgedragen, te weten: -----
 - Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Aalsmeer, kantoorhoudende te -



Hornweg 130, 1432 GP Aalsmeer en ingeschreven in het handelsregister van de -
Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 34210541; en -----
- Gemeente Aalsmeer, het publiekrechtelijke lichaam **Gemeente Aalsmeer**, -----
gevestigd te Aalsmeer, kantoorhoudende Drie Kolommenplein 1, 1431 LA -----
Aalsmeer. -----

Oprichtingsleden zijn vrijgesteld van het betalen van Contributie. -----
Oprichtingsleden hebben geen stemrecht. -----

3. Gewoon lid is iedere (rechts)persoon die overeenkomstig artikel 5 lid 1 lid is -----
geworden. -----
4. Het Bestuur beslist over de toelating van een (rechts)persoon dat niet voldoet aan het -
gestelde in lid 3. Bij niet-toelating door het Bestuur kan de Algemene vergadering niet -
tot toelating besluiten. -----
5. Het Bestuur houdt een register bij waarin tenminste zijn opgenomen: -----
 - (i) de namen van ieder lid en in geval van een rechtspersoon-lid, de bevoegde -----
vertegenwoordigers van dat lid; -----
 - (ii) het adres en kadastrale omschrijving van de Kavel en/of Bedrijfsgebouw; -----
 - (iii) het bruto vierkante meters Kavel dat bij het lid in eigendom is en voor zover -----
mogelijk ook de bruto vloeroppervlakte van het op de Kavel staande gebouw; en--
 - (iv) de namen van de Gebruikers en de periode dat hun gebruik duurt; -----
 - (v) de naam van de Beheerder. -----
6. Ieder lid is verplicht aan de Vereniging de in lid 5 genoemde gegevens en iedere -----
wijziging daarin schriftelijk mede te delen aan het Bestuur, inclusief de gegevens van --
de Gebruikers van zijn Bedrijfsgebouw en/of Kavel --waaronder de Beheerder-----
alsmede alle mutaties daarin. -----
De adresgegevens van het lid blijven tegenover de Vereniging gelden zolang het lid----
niet schriftelijk aan de Vereniging een ander adres heeft opgegeven. Alle gevolgen----
van het niet mededelen van zijn adres en wijzigingen daarin zijn voor rekening en----
risico van het lid.-----
7. Ieder lid is verplicht het Bestuur schriftelijk te informeren omtrent alle voorgenomen----
rechtshandelingen ten gevolge waarvan een wijziging zal komen in de eigendom van --
de bij het lid in eigendom zijnde Kavel(s) en/of Bedrijfsgebouw(en).-----
8. De gewone leden zijn verplicht:-----
 - tot betaling van de Contributie; bij toetreding is het lid Contributie verschuldigd----
zoals bepaald in artikel 6 lid 7; -----
 - tot naleving van de bepalingen van de statuten, reglementen en besluiten van de-
Vereniging. -----

Lidmaatschap -----

Artikel 5: -----

1. Het lidmaatschap wordt door een (rechts)persoon verkregen door ondertekening van --



de notariële akte van levering van een Kavel en/of Bedrijfsgebouw waarin een -----
verklaring van deze (rechts)persoon is opgenomen dat deze door middel van -----
ondertekening zich aanmeldt als lid .-----
Zowel de vervreemder van het in dit lid bedoelde registergoed als de nieuwe eigenaar-
(zijnde het nieuwe lid) zijn gehouden het Bestuur in kennis te stellen van de -----
overdracht, binnen twee weken na overdracht.-----

2. Ingeval een registergoed is gesplitst in appartementsrechten komt de betreffende-----
vereniging van eigenaars het lidmaatschap toe, tenzij het Bestuur beslist dat de -----
afzonderlijke appartementseigenaren een lidmaatschap toekomt. -----
3. Ingeval een maatschap, een vennootschap onder firma dan wel een commanditaire-----
vennootschap op grond van het bepaalde in lid 1 een lidmaatschap toekomt, zijn de----
maten, de vennoten dan wel de beherende vennoten hoofdelijk gehouden de -----
verplichtingen verbonden aan het lidmaatschap na te komen. -----
4. Ingeval een registergoed deel uitmaakt van een gemeenschap dienen de-----
gezamenlijke deelgenoten zich door een schriftelijk door hen daartoe aangewezen ----
persoon tegenover de Vereniging te vertegenwoordigen en zijn alle deelgenoten in ----
die gemeenschap hoofdelijk gehouden de verplichtingen verbonden aan het-----
lidmaatschap na te komen. -----

Verplichtingen -----

Artikel 6. -----

Reservefonds-----

1. Het Bestuur kan besluiten dat de Vereniging een reservefonds zal aanhouden. Het ----
reservefonds dat door de Vereniging wordt aangehouden, wordt door de Vereniging ---
aangewend voor uitgaven die niet door de Contributie gedekt worden. -----
Het Bestuur is bevoegd een bijdrage ten behoeve van het reservefonds vragen aan ----
haar leden. Deze bijdrage wordt door het Bestuur in redelijkheid vastgesteld en zal ----
pas opeisbaar zijn één maand nadat het Bestuur haar leden schriftelijk de hoogte van -
de bijdrage heeft medegedeeld. -----
Het Bestuur kan aan het Afdelingsbestuur de bevoegdheid overdragen om voor de ----
betreffende Afdeling een reservefonds aan te houden en daarvoor een bijdrage te -----
vragen aan haar Afdelingsleden. Tegelijkertijd draagt het Bestuur een gedeelte van ----
het door haar aangehouden reservefonds over aan het Afdelingsbestuur ten behoeve -
van het door het Afdelingsbestuur aan te houden reservefonds. Bij opheffing van een--
Afdeling zal het reservefonds van die Afdeling worden gestort in het reservefonds van-
de Vereniging.-----
Het in de eerste alinea bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het -----
Afdelingsbestuur en de Afdelingsleden. -----
2. De oprichtingsleden zullen na oprichting van de Vereniging bedragen aan haar ter-----
beschikking stellen. De voorwaarden waaronder deze bedragen ter beschikking -----



-7-

gesteld zullen worden, kunnen bij afzonderlijke overeenkomst tussen een -----
oprichtingslid en de Vereniging worden vastgelegd. -----

Het Bestuur kan besluiten dat leden gehouden zullen zijn tot het betalen van een -----
eenmalige toetredingsbijdrage, welke bijdragen zullen worden gestort in het -----
reservefonds. Het Bestuur stelt jaarlijks uiterlijk dertig november van elk jaar de door-----
een nieuw lid te betalen toetredingsbijdrage voor het komende boekjaar vast. -----

Contributie-----

3. Ieder lid is gehouden tot het betalen van Contributie dat jaarlijks, twee maanden voor --
aanvang van een nieuw boekjaar, door het Bestuur wordt vastgesteld, hierna te -----
noemen "de contributiedatum", waarbij als grondslag zal dienen een voor dat nieuwe --
boekjaar vast te stellen contributie per vierkante meter, hierna te noemen "het -----
vierkantemeterbedrag" voor de bij het betreffende lid in eigendom zijnde Kavel met-----
dien verstande dat de contributie zal worden verminderd als volgt: -----
 1. indien het betreffende lid minder dan vijfduizend vierkante meter (5.000 m2) in ----
eigendom zal hebben op de contributiedatum, zal de contributie bedragen het ----
vierkantemeterbedrag maal het aantal bij het betreffende lid in eigendom zijnde ---
vierkante meters;-----
 2. indien het betreffende lid meer dan vijfduizend vierkante meter (5.000 m2) maar --
minder dan vijftienduizend vierkante meter (15.000 m2) in eigendom zal hebben --
op de contributiedatum, zal de contributie bedragen vijfduizend (5.000) maal het --
vierkantemeterbedrag vermeerderd met het aantal vierkante meters boven -----
vijfduizend vierkante meter (5.000 m2) maal negentig procent (90%) van het -----
vierkantemeterbedrag;-----
 3. indien het betreffende lid meer dan vijftienduizend vierkante meter (15.000 m2) ---
maar minder dan vijfendertigduizend vierkante meter (35.000 m2) in eigendom----
zal hebben op de contributiedatum, zal de contributie bedragen vijfduizend -----
(5.000)maal het vierkantemeterbedrag, vermeerderd met tienduizend (10.000) ----
maal negentig procent (90%) van het vierkantemeterbedrag, vermeerderd met ----
het aantal vierkante meters boven vijftienduizend (15.000) maal vijfenzeventig----
procent (75%) van het vierkantemeterbedrag; -----
 4. indien het betreffende lid meer dan vijfendertigduizend vierkante meter (35.000 ---
m2) in eigendom zal hebben op de contributiedatum, zal de contributie bedragen -
vijfduizend (5.000) maal het vierkantemeterbedrag, vermeerderd met tienduizend-
(10.000) maal negentig procent (90%) van het vierkantemeterbedrag, -----
vermeerderd met vijftienduizend (15.000) maal vijfenzeventig procent (75%) van--
het vierkantemeterbedrag, vermeerderd met het aantal vierkante meters boven ---
vijfendertigduizend (35.000) maal vijftig procent (50%) van het-----
vierkantemeterbedrag.-----

Het bestuur kan bij haar vaststelling van de contributie in plaats van de bij het-----



- betreffende lid in eigendom zijnde vierkante meter (m²) Kavel ook kiezen om de -----
contributie vast te stellen per vierkante meter (m²) bruto vloeroppervlakte met dien ----
verstande dat deze contributieberekening alleen kan worden vastgesteld per Kamer.---
4. Het Bestuur zal op de eerstvolgende Algemene vergadering na het vaststellen van de
Contributie, deze kenbaar maken met opgave van de berekening zoals in lid 3 is -----
omschreven.-----
 5. Ingeval een lidmaatschap eindigt heeft het lid geen recht op restitutie van reeds -----
betaalde Contributie of van de bijdrage aan het reservefonds.-----
 6. Ingeval een lidmaatschap in gaat als gevolg van de levering van een Kavel en/of een --
Bedrijfsgebouw van een verkopend lid, is gedurende het lopende boekjaar geen -----
Contributie verschuldigd door het nieuwe lid. Het nieuwe lid is wel een-----
toetredingsbijdrage verschuldigd indien het bestuur heeft besloten tot het innen van ----
een toetredingsbijdrage, overeenkomstig het bepaalde in lid 2. Voorts is het nieuwe ----
lid een eventuele verhoging conform lid 3, laatste volzin, van de lopende Contributie ---
verschuldigd naar rato van de duur van zijn lidmaatschap.-----
 7. De contributie dient het lid bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen op het tijdstip en -
de wijze zoals nader door het Bestuur aan te geven.-----
- Onderhoud**-----
8. Ieder lid is verplicht de bij het lid in eigendom zijnde gedeelte(n) van een Kavel en/of --
Bedrijfsgebouw goed te (doen) onderhouden zulks ten genoegen en op aanwijzing ----
van de Vereniging.-----
- Voortgezet (voormalig) lidmaatschap**-----
9. Ieder lid is verplicht zijn lidmaatschap te doen voortzetten door zijn rechtsopvolger(s), --
bij gebreke waarvan de verplichtingen uit hoofde van het (voormalige) lidmaatschap ---
blijven bestaan ten aanzien van het (voormalige) lid.-----
- Boete**-----
- Artikel 7.**-----
1. Het Bestuur is bevoegd aan een lid bij aangetekend schrijven een boete op te leggen--
van maximaal VIJFENVEERTIGDUIZEND EURO (€ 45.000,00) per overtreding of -----
ingebrekestelling indien dat lid enige regel van de Vereniging overtreedt of in gebreke -
is bij de nakoming van enige verplichting uit hoofde van de wet, deze statuten of enig --
reglement van de Vereniging, onverminderd de rechten op nakoming en vergoeding ---
van verdere kosten, schaden en interessen.-----
Het in dit lid genoemde maximum wordt jaarlijks per één januari, zonder dat daarvoor--
aanzegging nodig is, aangepast en verhoogd. De aanpassing zal voor het eerst op ----
één januari tweeduizend en negen geschieden. Deze verhoging vindt plaats op basis--
van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex -----
(CPI) (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). ----
Indien het C.B.S. terzake van het in de vorige zin bedoelde prijsindexcijfer overgaat ----



- tot publicatie van een reeks op meer recente prijsbasis, zullen de cijfers van de-----
nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na een in overleg met het -----
C.B.S. uit te voeren koppeling tussen die cijfers en de cijfers van eerder gebruikte -----
reeksen. -----
2. Indien er sprake is van het niet nakomen van enige verplichting, zal het betreffende lid
door het Bestuur in gebreke worden gesteld bij aangetekend schrijven. Indien het -----
betreffende lid hetgeen waarvoor hij in gebreke is gesteld niet alsnog nakomt binnen---
acht dagen na door het Bestuur in gebreke te zijn gesteld bij aangetekend schrijven, ---
is het betreffende lid de opgelegde boete verschuldigd en dient deze te voldoen -----
binnen veertien dagen na de dagtekening van het aangetekend schrijven. -----
 3. Het lid aan wie de boete is opgelegd kan op de eerstvolgende algemene vergadering --
in beroep gaan tegen het opleggen van de boete dan wel tegen de hoogte van de -----
boete. -----
 4. Indien de algemene vergadering besluit dat de boete onterecht is opgelegd dan wel ---
besluit de boete te verminderen, zal het Bestuur binnen acht dagen na de algemene ---
vergadering de boete dan wel de vermindering, vermeerderd met de wettelijke rente ---
over de periode van betaling tot de datum waarop bedoelde algemene vergadering is--
gehouden, aan het lid restitueren. -----

Schorsing -----

Artikel 8. -----

Het Bestuur is bevoegd een lid te schorsen voor een periode van ten hoogste een maand, --
in geval het lid bij herhaling in strijd handelt met zijn lidmaatschapsverplichtingen of door ---
handelingen of gedragingen het belang van de Vereniging dan wel Green Park Aalsmeer ---
in ernstige mate heeft geschaad. Gedurende de periode dat een lid is geschorst, kunnen---
de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend. -----

Einde lidmaatschap -----

Artikel 9. -----

1. Het lidmaatschap eindigt: -----
 - a. door de dood van het lid; -----
 - b. doordat een rechtspersoon dan wel personenvennootschap ophoudt te bestaan; --
 - c. door opzegging door de Vereniging. Deze kan geschieden wanneer het lid zijn ---
verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt, als ook wanneer redelijkerwijs ---
van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten -----
voortduren; -----
 - d. door overlegging van een afschrift van de in artikel 5 lid 1 bedoelde notariële akte
van levering waaruit tevens de in artikel 5 lid 1 bedoelde verklaring blijkt; -----
 - e. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid in strijd ----
met de statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Ver- --
eniging op onredelijke wijze benadeelt; -----



- f. door opzegging door het lid, met inachtneming van het bepaalde in lid 5 en 6.-----
- 2. Opzegging namens de Vereniging dan wel ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt --- door het Bestuur. -----
- 3. Opzegging door de Vereniging kan slechts schriftelijk geschieden tegen het einde van een verenigingsjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. - Het lidmaatschap kan echter onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging-- redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren. ----- Een opzegging in strijd met het bepaalde in dit lid, doet het lidmaatschap eindigen op-- het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. -----
- 4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat -- redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten---- voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene -- binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open-- op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het ----- besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en --- hangende het beroep is het lid geschorst. -----
- 5. Een lid kan zijn lidmaatschap slechts opzeggen tegen het einde van het boekjaar ----- volgend op het lopende boekjaar. De opzegging dient te geschieden per----- aangetekende brief aan het Bestuur dan wel, indien van toepassing, het----- Afdelingsbestuur. -----
- 6. Indien en voor zover een lid zijn lidmaatschap opzegt maar desondanks eigenaar blijft-- van een Kavel en/of Bedrijfsgebouw, is hij gehouden de Vereniging een vergoeding te-- betalen voor het Parkmanagement, welke vergoeding gelijk zal zijn aan de----- Contributie. Deze vergoeding wordt uiterlijk één maand voor de ingang van het ----- volgend boekjaar schriftelijk kenbaar gemaakt aan bedoelde eigenaar, met opgave---- van de berekening zoals in artikel 6 lid 3 dan wel lid 7 van artikel 6 is omschreven -----

Artikel 10.-----

- 1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene vergadering vast te stellen aantal van -- tenminste drie personen en ten hoogste vijf personen. ----- De Algemene vergadering kan besluiten dat bestuursleden buiten de leden worden---- benoemd. Bestuursleden worden voor een periode van drie jaar benoemd door de ---- Algemene vergadering. -----
- 2. De bestuursleden worden als volgt benoemd: -----
 - a. een bestuurslid wordt benoemd door de Gemeente Aalsmeer, voornoemd; -----
 - b. tot een januari tweeduizend en vijftien wordt een bestuurslid benoemd door de --- Algemene vergadering uit een bindende voordracht van ten minste twee ----- personen op te maken door Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., ----- voornoemd;-----
 - c. de overige bestuursleden worden benoemd door de Algemene vergadering.-----



- De bindende voordracht wordt opgemaakt binnen twee maanden na het ontstaan van de te vervullen vacature. -----
3. Indien binnen de in lid 2 bedoelde termijn geen bindende voordracht is opgemaakt, ---- zal de Algemene vergadering daarvan mededeling doen aan de betrokkene(n) en zal de Algemene vergadering aan de betrokkene(n) een verlenging van één (1) maand ---- toestaan om alsnog een bindende voordracht op te maken. Indien na die verlenging --- geen bindende voordracht is opgemaakt zal de Algemene vergadering vrij zijn in haar keuze. Het bindend karakter kan aan een voordracht slechts ontnomen worden door --- een besluit van de Algemene vergadering genomen met twee/derde meerderheid van stemmen, die ten minste twee/derde (2/3^{de}) van de stemgerechtigde leden ----- vertegenwoordigen. -----
 4. Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is gedaald, vormen -- de overgebleven bestuursleden of het enig overgebleven bestuurslid een bevoegd ---- college. Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene ----- vergadering te beleggen om in de vacature(s) te voorzien met inachtneming van lid 2 -- van dit artikel. -----
 5. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt:-----
 - a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het eindigen --- van het lidmaatschap van de Vereniging;-----
 - b. door ontslag door de Algemene vergadering; -----
 - c. door schriftelijke ontslagneming (bedanken);-----
 - d. door overlijden van een bestuurslid; -----
 - e. door ontbinding, splitsing of fusie van het bestuurslid-rechtspersoon; -----
 - f. door verlies van het vrije beheer over zijn vermogen; -----
 - g. door verloop van de termijn waarvoor een bestuurslid is benoemd, casu quo ----- eerder aftreden volgens rooster. -----
 6. Elk bestuurslid kan te allen tijde door de Algemene vergadering worden ontslagen of-- geschorst. -----

Tot het ontslag of schorsing van een bestuurslid kan slechts worden besloten door de - Algemene vergadering met een meerderheid van tenminste de helft van het aantal ---- geldig uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde (2/3^{de}) - van de leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. -----

Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ----- ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. -----
 7. Elk bestuurslid treedt uiterlijk drie (3) jaar na zijn benoeming periodiek af, volgens een- door het Bestuur op te maken rooster van aftreding. Een bestuurslid is na aftreden ---- volgens rooster herbenoembaar.-----

Wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van-- zijn voorganger in. -----



8. Aan een bestuurslid kan door de Algemene vergadering een onkostenvergoeding-----
worden toegekend voor de door hem gemaakte onkosten ten aanzien van de -----
uitoefening van zijn bestuursfunctie. -----

Besluitvorming binnen het Bestuur -----

Artikel 11. -----

1. Het Bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris, een penningmeester---
aan. Het kan voor elke functie uit zijn midden een vervanger aanwijzen.-----
Een bestuurslid kan meer dan één (1) functie bekleden.-----
2. Het Bestuur kan slechts rechtsgeldige besluiten nemen indien alle bestuurders -----
schriftelijk ter vergadering zijn opgeroepen met mededeling van de ter vergadering te--
behandelen onderwerpen tenminste vijf werkdagen voorafgaande aan de -----
vergadering, waarbij de dag van oproeping en de dag van de vergadering niet worden--
meegerekend.-----
3. Iedere bestuurder heeft één (1) stem; een bestuurder kan zich door een -----
medebestuurder op de vergadering doen vertegenwoordigen. -----
Besluiten worden genomen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte -----
stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van de bestuursleden-----
aanwezig dan wel vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de bestuurders te-----
genwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee weken, doch binnen -
vier weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen en -----
gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is --
geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde bestuursleden,-----
kan worden besloten, mits met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte -----
stemmen.-----
4. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen -----
opgemaakt, die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en-----
ondertekend. -----
5. Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag-
van een stemming is beslissend.-----
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd werd ----
over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. -----
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het voorgaande lid bedoelde ----
oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer-
de meerderheid van de algemene vergadering of indien de oorspronkelijke stemming--
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, één stemgerechtigde dit verlangt.-----
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke -----
stemming.-----
7. Het Bestuur kan met volstrekte meerderheid besluiten buiten vergadering nemen, -----
mits iedere bestuurder zich schriftelijk ten gunste van het voorgenomen besluit heeft---



uitgesproken.-----

Vertegenwoordiging-----

Artikel 12.-----

1. Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het Bestuur belast met het -----
besturen van de Vereniging.-----
2. Het Bestuur vertegenwoordigt de Vereniging. Tot vertegenwoordiging van de-----
Vereniging zijn tevens bevoegd twee gezamenlijk handelende bestuurders.-----
3. Ingeval de Vereniging met een of meer bestuurders een tegenstrijdig belang heeft, -----
kan de Vereniging niettemin door de bestuurders met inachtneming van het bepaalde -
in lid 2 rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.-----
4. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn -
taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.-----
5. Het Bestuur kan een of meer directeuren aanstellen en ontslaan. Het Bestuur kan de --
werkzaamheden en de bevoegdheden van de directeur(en) vastleggen in een -----
directiereglement.-----
6. Het Bestuur behoeft goedkeuring van de Algemene vergadering voor-----
 - a. besluiten tot het aangaan van een overeenkomst met een (beheer)organisatie-----
die in opdracht van de Vereniging de doelstelling van de Vereniging uitvoert;-----
 - b. besluiten tot het aangaan van rechtshandelingen die een bedrag of waarde van ---
tienduizend euro (€ 10.000,00) te boven gaan voor zover deze -----
rechtshandelingen niet zijn opgenomen in het Werkplan;-----
 - c. besluiten tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen-----
tenzij het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen is-----
toegestaan in het Werkplan;-----
 - d. besluiten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar -----
verbindt;-----
 - e. besluiten waarbij de Vereniging zich voor een derde sterk maakt;-----
 - f. besluiten waarbij de Vereniging zich tot zekerheidstelling voor de schuld van een -
derde verbindt.-----
7. Het Bestuur behoeft eveneens goedkeuring van beide oprichtingsleden voor besluiten-
ten aanzien van de wijziging van het Verplicht dienstenpakket. Na één januari-----
tweeduizend en vijftien behoeft het Bestuur voor genoemde wijziging slechts -----
goedkeuring van de Gemeente Aalsmeer.-----
8. Het ontbreken van de ingevolge de leden 6 en/of 7 vereiste goedkeuring tast de verte-
genwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur niet aan.-----

Boekjaar, jaarrekening en jaarverslag-----

Artikel 13.-----

1. Het boekjaar van de Vereniging loopt van één januari tot en met éénendertig -----
december van ieder jaar.-----



2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles -----
betreffende de werkzaamheden van de Vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit--
deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe ---
behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te -----
bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen -----
worden gekend.-----
3. Het Bestuur brengt op een Algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van
het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene vergadering, -
zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde -----
beleid. Het Bestuur legt daarbij de balans en de staat van baten en lasten, met een ----
toelichting ter goedkeuring aan de Algemene vergadering over. Deze stukken worden -
ondertekend door alle bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van één of meer -----
hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt in deze -----
stukken.-----
Vanaf de oproeping van de Algemene vergadering, liggen deze stukken ten kantore----
van de Vereniging ter inzage van haar leden en kunnen deze de stukken aldaar inzien
en er kosteloos een afschrift van verkrijgen -----
4. De Algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van ten -----
minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. De commissie ----
onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3 van dit artikel en brengt aan de Algemene -----
vergadering verslag van haar bevindingen uit. -----
5. Vereist het onderzoek van de commissie (aanvullende) boekhoudkundige kennis, dan-
kan de commissie zich - na overleg met het Bestuur - door een deskundige doen bij---
staan; de kosten van de deskundige komen ten laste van de Vereniging. Het Bestuur --
is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste inlichtingen te verschaffen, -----
haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en inzage van de boeken en be-----
scheiden van de Vereniging te geven. -----
6. De commissie kan te allen tijde door de Algemene vergadering van haar taak worden--
ontheven onder gelijktijdige benoeming van een nieuwe commissie.-----
7. Het Bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 2 en 3, zeven jaren lang---
te bewaren. -----

Algemene vergadering -----

Artikel 14. -----

1. Aan de Algemene vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die-----
niet door de wet of de statuten aan het Bestuur zijn opgedragen. -----
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een ----
Algemene vergadering - de jaarvergadering - bijeengeroepen door het Bestuur -----
overeenkomstig het bepaalde in artikel 17. In deze jaarvergadering komen ondermeer--
aan de orde: -----



- a. het jaarverslag bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende verenigingsjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;
 - d. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Met inachtneming van lid 2 worden in een boekjaar ten minste twee Algemene vergaderingen bijeengeroepen door het Bestuur. Tevens worden Algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt
4. Voorts is het Bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende (1/10^{de}) gedeelte der stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 17 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad.
5. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding en het secretariaat der vergadering en het opstellen der notulen.
6. Een Algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van het Bestuur of zijn plaatsvervanger. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, dan treedt één der andere bestuursleden, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve.
7. Behoudens het geval bedoeld in lid 5 worden van het verhandelde in elke vergadering door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Toegang tot en stemrecht in de Algemene vergadering

Artikel 15.

1. Toegang tot een Algemene vergadering hebben alle leden van de Vereniging en de bestuursleden die geen lid van de Vereniging zijn. Geen toegang hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de Algemene vergadering.
3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft recht tot het uitbrengen van ten-



-16-
X

minste één stem met dien verstande dat een Eigenaar één stem kan uitbrengen voor --
iedere vierkante meter Kavel van de bij dat lid in eigendom zijnde Kavel(s) een en -----
ander zoals voorafgaande aan een vergadering blijkt uit het in artikel 4 lid 5-----
genoemde register. Het aldus aan een lid toekomende aantal stemmen is ondeelbaar.-
Blanco stemmen worden als niet uitgebracht aangemerkt.-----

4. Een bestuurslid dat geen lid van de Vereniging is, heeft een raadgevende stem.-----
5. Een lid kan zijn stem dan wel alle aan hem toekomende stemmen doen uitbrengen----
door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid dan wel één Gebruiker. Een lid mag-
namens meerdere medeleden die hem daartoe gemachtigd hebben stemmen-----
uitbrengen.-----

Besluitvorming van de algemene vergadering-----

Artikel 16.-----

1. Het ter Algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de -----
uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een ge-----
nomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.--
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid bedoeld oordeel---
de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de-----
meerderheid van de Algemene vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming ----
niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze --
nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----
3. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de ----
Algemene vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de geldig uitge-----
brachte stemmen.-----
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn -----
uitgebracht.-----
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft -----
verkregen, heeft een tweede stemming plaats of, ingeval van een bindende voor-----
dracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten plaats.-----
Heeft alsdan wederom geen der kandidaten de volstrekte meerderheid verkregen,-----
dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerder- ---
heid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. -
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt -
telkens gestemd tussen de personen, op wie bij de voorafgaande stemming is ge-----
stemd, evenwel uitgezonderd de persoon, op wie bij die voorafgaande stemming het---
geringste aantal stemmen is uitgebracht.-----
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op *meer dan één-----
persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de-
nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.-----
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot ----



- wie van beiden is gekozen. -----
6. Indien de stemmen staken over een voorstel over zaken, dan komt geen besluit tot ---- stand.-----
 7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een schriftelijke ----- stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks voor de stemming----- verlangt. -----
Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. -----
 8. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering ----- bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een -- besluit van de Algemene vergadering.-----
 9. Zolang in een Algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, ---- kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met unanimitéit van stemmen, ----- omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot ----- statutenwijziging of tot ontbinding - ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is ----- deze niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent ---- het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende ----- formaliteit niet in acht genomen.-----

Bijeenroeping Algemene vergadering -----

Artikel 17. -----

1. De Algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in artikel 14 lid -- 4 bijeengeroepen door het Bestuur. De oproeping geschiedt schriftelijk aan de ----- adressen van de leden volgens het register bedoeld in artikel 4 lid 5. De termijn voor -- de oproeping bedraagt ten minste tien (10) werkdagen, de dag der oproeping en die -- der vergadering niet meegerekend. -----
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het -- bepaalde in artikel 19.-----

Afdeling -----

Artikel 18. -----

1. Het Bestuur kan ten aanzien van de leden die een of meer gedeelten binnen een ----- Kamer in gebruik hebben, besluiten tot het instellen van een of meer Afdelingen----- binnen de Vereniging, genaamd "afdeling gevolgd door de naam van de betreffende -- Kamer(s)".-----
Een Afdeling heeft geen rechtspersoonlijkheid. -----
2. Het bestuur van een Afdeling is gehouden de belangen van de Gebruikers en----- Eigenaars van binnen de Kamer(s), ten aanzien waarvan de Afdeling is ingesteld, ----- gelegen Kavels en/of Bedrijfsruimten te behartigen. Hierbij zal zij de doelstellingen----- van de Vereniging in acht dienen te nemen. -----
3. Elke Afdeling wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit tenminste drie (3) -----



- personen. -----
- Het bestuur van een Afdeling wordt voor de eerste maal bij het besluit tot instellen van een Afdeling benoemd. Vervolgens wordt het bestuur benoemd door de Eigenaars ---- van Kavels en/of Bedrijfsgebouwen die in de betreffende Kamer zijn gelegen met ----- volstreekte meerderheid van stemmen in een door het Afdelingsbestuur ----- georganiseerde Gebruikersvergadering. -----
4. Elke Afdeling heeft een reglement, dat voor de eerste maal wordt vastgesteld door het Bestuur bij het besluit tot instellen van een Afdeling. Het reglement van een Afdeling -- zal slechts gewijzigd kunnen worden na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van --- het Bestuur.-----
Het reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in de statuten van de ----- Vereniging.-----
 5. Zodra een Afdeling is ingesteld, zal in het Werkplan door het Bestuur gedetailleerd ---- worden uitgewerkt welke werkzaamheden zien op de betreffende Afdeling.-----
 6. Het Bestuur verstrekt aan een Afdelingsbestuur alle gegevens van de leden die onder die Afdeling vallen.-----
 7. Het Afdelingsbestuur is niet toegestaan zelfstandig Contributie te heffen en/of te innen bij haar Afdelingsleden. Het Afdelingsbestuur is slechts bevoegd een bijdrage voor ---- het reservefonds te innen bij haar Afdelingsleden overeenkomstig het bepaalde in ---- artikel 6 lid 1. -----
 8. Een Afdeling kan worden opgeheven door het Bestuur na voorafgaande goedkeuring -- van de betreffende Gebruikersvergadering. Dit besluit tot goedkeuring van de ----- Gebruikersvergadering dient genomen te worden met tenminste twee/derde (2/3^{de})---- van de uitgebrachte stemmen.-----

Gebruikersvergadering -----

Artikel 19.-----

1. In een boekjaar worden door het Afdelingsbestuur ten minste twee ----- Gebruikersvergaderingen bijeengeroepen voor Gebruikers die binnen de Kamer(s) ---- waarvoor de Afdeling is ingesteld een of meer Bedrijfsgebouwen en/of Kavels in ----- gebruik hebben dan wel de beheerders binnen die Kamer. -----
Voor de Gebruikers en Beheerders van de Bedrijfsgebouwen en/of Kavels binnen een Kamer waarvoor geen Afdelingen zijn ingesteld, roept het Bestuur de in dit lid ----- bedoelde vergaderingen bijeen. -----
2. De oproeping van een Gebruikersvergadering vindt plaats overeenkomstig het----- bepaalde in artikel 17.-----
3. Gebruikers en Beheerders hebben de mogelijkheid om binnen een ----- Gebruikersvergadering te overleggen met het betreffende Afdelingsbestuur, dan wel --- het Bestuur, over alle zaken die spelen ten aanzien van de bij hen in gebruik zijnde en binnen de betreffende Kamer(s) gelegen Bedrijfsgebouwen en/of Kavels opdat het ----



- Parkmanagement voor het Green Park Aalsmeer voor alle belanghebbenden zo -----
optimaal mogelijk ingericht kan worden door de Vereniging.-----
4. Het betreffende Afdelingsbestuur, dan wel het Bestuur, is gehouden de uitkomsten ----
van een Gebruikersvergadering mee te nemen bij haar beleidsvorming ten aanzien----
van de betreffende Kamer(s); zij is echter niet verplicht om de wens(en) van een of----
meer Gebruikers of Beheerders onverkort uit te (doen) voeren. -----

Statutenwijziging-----

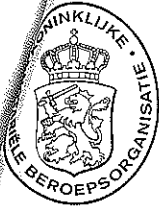
Artikel 20.-----

1. In de statuten van de Vereniging kan, onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 9, ----
geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene vergade---
ring, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijzigingen van de -----
statuten zullen worden voorgesteld en na verkregen voorafgaande schriftelijke-----
goedkeuring van de oprichtingsleden. -----
2. Zij die de oproeping tot de Algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot
statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien (14) dagen voor de-----
vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging -----
woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage ---
leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.-----
Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld, op eerste verzoek van een lid aan-
hem toegezonden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft, onverminderd het bepaalde in artikel 16 lid 9,
ten minste drie/vierde ($3/4^{de}$) van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering-----
waarin ten minste drie/vierde ($3/4^{de}$) van de stemgerechtigde leden tegenwoordig of---
vertegenwoordigd is. Is niet drie/vierde ($3/4^{de}$) van de stemgerechtigde leden te-----
genwoordig of vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee (2) weken, doch ----
binnen vier weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen--
en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde-
is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of vertegenwoordigde leden, kan -----
worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste drie /vierde ($3/4^{de}$) van de -
uitgebrachte stemmen. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is ----
opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder bestuurslid bevoegd.-----

Ontbinding-----

Artikel 21.-----

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene vergadering.
Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel is van overeen-----
komstige toepassing.-----
2. De vereffening geschiedt door het Bestuur tenzij de Algemene vergadering anders ----
beslist. -----



3. De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de schuldeisers van --- het vermogen van de Vereniging, hierna "het Liquidatiesaldo", is overgebleven over --- aan de leden.-----
 leder lid ontvangt uit het Liquidatiesaldo: -----
 - allereerst de bij toetreding betaalde bijdrage zoals bedoeld in artikel 6 lid 2; en-----
 - voor zover het Liquidatiesaldo toereikend is, vervolgens een uitkering naar ----- evenredigheid van het aan het lid toekomend aantal stemmen ten opzichte van --- het totaal aantal stemmen. -----
 Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het ----- overschot worden gegeven door de Algemene vergadering. -----

Commissie en reglementen -----

Artikel 22. -----

1. De Algemene vergadering kan commissies instellen en reglementen vaststellen die ---- de Algemene vergadering kan opheffen casu quo kan wijzigen. -----
 2. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht ---- bevat, noch met de statuten. -----

Slotverklaring -----

In afwijking van het bepaalde in deze statuten: -----

- a. worden voor de eerste maal benoemd tot leden van het Bestuur: -----
 1. namens Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V., voornoemd, de heer ir. - Pieter Jacob van Ruler, voornoemd, als voorzitter; -----
 2. namens de Gemeente Aalsmeer, voornoemd, de heer Berend Jan Nijmeijer, ----- geboren te Paramaribo (Suriname) op twaalf mei negentienhonderd vijfenvijftig, --- in zijn hoedanigheid van wethouder (derde loco burgemeester) van de Gemeente Aalsmeer, voornoemd, als secretaris; -----
 b. loopt het eerste verenigingsjaar vanaf de dag van oprichting tot en met eenendertig ---- december tweeduizend en acht. -----

In de eerste vergadering van de vereniging zal een penningmeester gekozen en benoemd - worden. -----

Volmacht(en) -----

Van voormelde volmachten blijkt uit twee (2) onderhandse akte van volmacht, welke aan--- deze akte zullen worden gehecht. -----

Slot -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken ---- comparanten zijn door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe ----- bestemde documenten vastgesteld. -----

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld. ---- De inhoud van de akte is aan de comparanten opgegeven en toegelicht. Tevens zijn de ---- comparanten gewezen op de gevolgen van deze akte. -----



De comparanten hebben verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te --
hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. -----
Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, -----
notaris, ondertekend omdertien uur vijfendertig minuten (13:35)
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

