

Green Park Aalsmeer

Nota van Inlichtingen

“Leidraad Tenderprocedure voor uitgifte van
parkeerkeerderreinen”

Datum

16 januari 2017

Status

Auteurs

– Daan Samkalden, Frans Taselaar, Boy
Verhoef

1 Inleiding

Zoals in de Leidraad tenderprocedure in paragraaf 7.1 is aangegeven, konden uiterlijk tot dinsdag 10 januari 2017 17.00 uur vragen worden gesteld over de Leidraad en de overige voor de inschrijving relevante stukken.

Op het in de Leidraad genoemde adres zijn geen vragen ontvangen.

GPAG heeft wel zelf geconstateerd dat op enkele punten in de stukken correcties of aanvullingen nodig zijn. Deze correcties en aanvullingen volgen hierna. Daarbij wordt de indeling in hoofdstukken van de Leidraad gevolgd.

Zoals in de Leidraad staat aangegeven is er na verzending van deze Nota van Inlichtingen tot dinsdag 24 januari 2017 om 17.00 uur de gelegenheid om aanvullende vragen te stellen.

Deze tweede vragenronde is uitsluitend bedoeld voor vragen naar aanleiding van deze Nota van Inlichtingen.

De vragen zullen binnen drie dagen worden beantwoord in een tweede Nota van Inlichtingen.

E-mails met vragen die niet binnen de aangegeven periode worden ontvangen, worden niet in behandeling genomen. Mondeling gestelde vragen zullen niet worden beantwoord.

2 Correcties en aanvullingen

Par. 2.2. Ruimtelijke aspecten

In paragraaf 2.2 dient de slotalinea van blz. 7 te luiden:

Door de aanwezigheid van het aangrenzende bestaande woonwerk-lint, aan de Aalsmeerderweg, is de Noordwestrand met zorg uitgewerkt. Tussen de kavels aan de Aalsmeerderweg en de locatie wordt een wilgentenenscherm geplaatst. Door het scherm wordt het zicht op de geparkeerde auto's en de hinder van autokoplampen voor de omgeving weggenomen.

Het scherm bestaat uit tot matten gevlochten wilgentenen. Voor de specificaties van het scherm wordt verwezen naar de tekening principe detail erfafscheiding schiphol parkeren (Bijlage VIII) die beschikbaar is op de site van SADC (<https://www.sadc.nl/uitgifte-kavels-schiphol-parkeren/>).

Par. 2.3.3. Ontsluiting, brug

In paragraaf 2.2.3 dienen de laatste twee volzinnen onderaan op blz. 9 te worden vervangen door:

De op deze pagina weergegeven illustratie betreft de toekomstige situatie van de Middenweg. In de huidige situatie is er geen rotonde en geen middenberm. De definitieve brug wordt aangelegd ten tijde van de definitieve situatie van de Middenweg. De huidige situatie zal naar verwachting maximaal 3 jaar zo blijven..

Par. 2.3.3. Terreininrichting

In paragraaf 2.3.3, dient na de eerste alinea het volgende te worden toegevoegd:

Aansluiting van de vuilwaterafvoer dient voor rekening van koper te geschieden door middel van een persleiding naar het (toekomstig) gemeentelijk rioalgemaal aan de Molenvlietweg, zoals aangegeven op de tekening "DWA-persleidingstracé Schiphol Parkeren deelplan 3" d.d. 12-01-2017 (Bijlage IX). Deze tekening is te vinden op <https://www.sadc.nl/uitgifte-kavels-schiphol-parkeren/>

Kabels en leidingen ten behoeve van nutsvoorzieningen dienen bij de eerste aanleg onder de bodem van de toekomstige watergang te worden aangelegd zodat deze bij vervanging van de tijdelijke dam door een brug niet behoeven te worden verlegd.

Bij de uitgifte van de twee percelen aan twee verschillende partijen dienen deze partijen gezamenlijk te zorgen voor een op elkaar afgestemde terreininrichting (o.a. afwatering, maaiveldhoogte, terreinafscheiding tussen de twee percelen).

In paragraaf 2.3.3. dient aan het slot te worden toegevoegd:

Ten aanzien van het ontwerp van de terreininrichting en het gebouw is de Notitie Ontwerpproces en checklist (Bijlage X) van toepassing, zoals is aangegeven in artikel 8, lid 1, van de ontwerp-overeenkomst (bijlage V). Deze notitie is beschikbaar op <https://www.sadc.nl/uitgifte-kavels-schiphol-parkeren/>

Par. 2.3.6. Voorkomen lichthinder

In par. 2.3.6 dient aan het slot te worden toegevoegd:

Ten aanzien van de lichthinder worden ten minste de eisen in acht genomen die staan vermeld in de Notitie Eisen voor het voorkomen van lichthinder Schipholparkeren in deelplan 3 (Bijlage XI) . Deze notitie is te vinden op <https://www.sadc.nl/uitgifte-kavels-schiphol-parkeren/>

Par. 5.2 De geboden bedragen

In paragraaf 5.2 zijn de uitgangspunten voor de biedingen opgenomen. Daarbij wordt opgemerkt dat de grond in volle eigendom wordt uitgegeven. Uitgifte in erfpacht is dus niet mogelijk.

Par. 7.5. Contractvorming

Paragraaf 7.5 handelt over de contractvorming. Daaraan dient het volgende te worden toegevoegd:

In de overeenkomst is opgenomen dat de koper bij de overdracht van de grond lid wordt van de Vereniging Parkmanagement Green Park Aalsmeer (verder: VPGPA). Voor 2017 geldt een contributie van € 0,60 per m² eigendom. De contributie wordt jaarlijks vastgesteld. Over het jaar waarin de koper lid wordt, is geen contributie vereist. De statuten van de VPGPA zijn beschikbaar op <https://www.sadc.nl/uitgifte-kavels-schiphol-parkeren/> als Bijlage XII.

Bijlage V. Concept-overeenkomst

In artikel 7 (verplichtingen van Verkoper) vervalt de tweede volzin. Het artikel luidt dus:
“Verkoper zal Koper het Verkochte leveren, in bouwrijpe staat zoals omschreven in de Notitie bouw- en woonrijp maken van 1 december 2016 (**Bijlage [_____]**).”

In artikel 9, lid 1, worden de Algemene Voorwaarden genoemd. Bedoeld zijn de Algemene voorwaarden voor verkoop van bedrijventerreinen door de gemeente Aalsmeer. Deze Algemene voorwaarden zijn beschikbaar op <https://www.sadc.nl/uitgifte-kavels-schiphol-parkeren/> als Bijlage XIII.