



SADC bestaat dertig jaar

CIRCULAIRE ECONOMIE ZORGT VOOR BETERE LEEFKWALITEIT

In 1986 stelde de Commissie Van der Zwan namens het Rijk het mainport-beleid vast. Het was de herkenning en erkenning van Mainport Rotterdam, toen nog de grootste haven ter wereld. Ook Schiphol werd beschouwd als een mainport, maar dan moest er wel hard worden ingezet op het faciliteren van groei. Aanbevolen werd om een projectontwikkelingsbedrijf op regionaal niveau op te richten, met als doel bedrijventerreinen rondom Schiphol te ontwikkelen om de bedrijvigheid die op de groei van Schiphol af zou komen, een plek te geven. In 1987 werd derhalve de Schiphol Area Development Company (SADC) opgericht.

Tekst Martin Hoekstra | Fotografie DeBeeldredacteur.nl/Martine Goulmy en Michel ter Wolbeek

“Onze rol is het aanjagen van de economie”, stelt Reinoud Fleurke, Manager Gebiedsontwikkeling bij SADC. “Dat doen we door hoogwaardige, bereikbare en (inter)nationaal concurrerende werklocaties te ontwikkelen.” Begin jaren negentig werd Schiphol Rijk-Oude Meer al ontwikkeld. Vooral Amerikaanse en Japanse bedrijven vestigden zich hier graag, want deze regio was in die tijd een vanzelfsprekende vestigingsplaats. “Dat is nu niet meer het geval”, weet Fleurke. “Het is harder werken om internationale klanten naar deze regio te trekken. Internationaal concurreren we nu vooral met Frankfurt, Parijs, Londen en Brussel.”

Elke werklocatie heeft iets te bieden voor een specifieke bedrijfstak. “Je biedt een portefeuille aan die complementair is”, legt Fleurke uit. “Dat is vraag gericht ontwikkelen. Elke werklocatie positioneren en maken we zodanig dat die geschikt is voor specifieke bedrijven. Elk bedrijf kunnen wij in deze regio een goede plek bieden, ongeacht de sector of de achtergrond van het bedrijf.”

BEDRIJVENTERREINEN IN ONTWIKKELING

Zo is inmiddels ook Lijnden, waar veel modebedrijven gevestigd zijn, praktisch uitontwikkeld. Momenteel worden nog zes andere bedrijventerreinen ontwikkeld: Schiphol Trade Park (hotspot voor innovatie en circulaire economie), Schiphol Logistics Park (grootschalige logistiek), Polanen-Park (regionale bedrijvigheid), De President (stijlvol ondernemen met internationale allure), Green Park Aalsmeer (logistieke ondernemers en innovators in de sierteeltsector) en Business Park Amsterdam Osdorp (stedelijke economie).

PARKMANAGEMENTVERENIGINGEN

“Op al die terreinen zetten we parkmanagementverenigingen op, waardoor je de kwaliteit op lange termijn waarborgt”, aldus Fleurke. “Dat is iets wat ons onderscheidt”, geeft Jeanet van Antwerpen, Algemeen Directeur van SADC, aan. “We zijn er niet om die economische groei eenmalig te faciliteren, we willen graag dat die ontwikkelde gebieden ook goed blij-



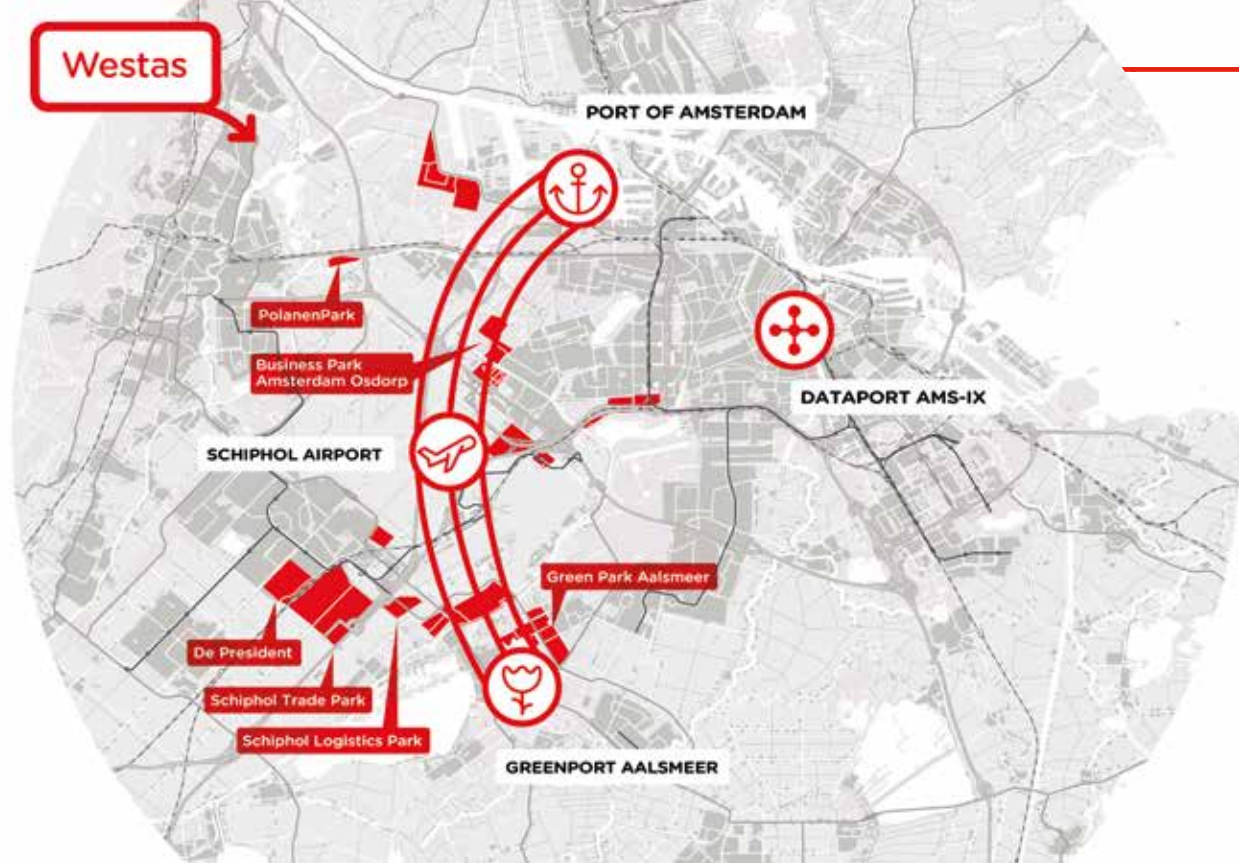
Reinoud Fleurke en Jeanet van Antwerpen

ven.” Dat sluit prima aan bij de maatschappelijke doelstelling van SADC, namelijk het creëren van meer arbeidsplaatsen in deze regio.

SADC beschikt ook nog over locaties voor de toekomst. Deze terreinen worden pas in een later stadium ontwikkeld tot bedrijventerrein als er voldoende marktvrage is. Op een aantal van deze terreinen is als tijdelijk beheer de grond ter beschikking gesteld om speciale gewassen te testen. Zo wordt olifantengras en bamboe geteeld. Bamboe wordt voor diverse mogelijkheden ingezet, zoals poeder voor 3D printen, bindmiddel voor verf van Rigo Verffabriek en om bio composiet te maken voor dashboards in auto's.

Een andere tijdelijke locatie is de Groene Hoek. Van Antwerpen: “Daar hebben we een contract afgesloten voor een zonnepark, 26 hectare zonnepanelen waarmee 4.500 huishoudens van energie kunnen worden voorzien. Dat

**JEANET VAN ANTWERPEN: “DE BESTE
MANIER OM DE TOEKOMST TE VOORSPELLEN,
IS OM ER VANDAAG AAN TE WERKEN.”**



is in oktober operationeel. Die stroom willen we laten afnemen door een datacenter campus, die we gaan ontwikkelen op Schiphol Trade Park.”

Als het gaat om de toekomst, komt Van Antwerpen met een citaat dat zij onlangs hoorde op een circulair congres in Helsinki: “De beste manier om de toekomst te voorspellen, is om er vandaag aan te werken. Daar zijn wij nu heel erg mee bezig.” In de afgelopen decennia was er sprake van een lineaire economie. Grondstoffen werden gebruikt en verbruikt. Dat heeft op allerlei plekken tot vervuiling geleid. “Wij hebben ons leefklimaat behoorlijk aangetast. Voor ons is het enorm belangrijk om economische groei te faciliteren, maar tegelijkertijd de leefkwaliteit te verbeteren. Dat kun je niet bereiken met een paar aanpassingen, je moet echt naar een ander economisch model toe.”

CIRCULAIRE ECONOMIE

Dat is het circulaire model. “Als wij een gebied gaan ontwikkelen, denken we van tevoren na hoe we dat gaan doen zonder schade toe te brengen aan de omgeving”, legt Van Antwerpen uit. “We kunnen materialen gebruiken die al gerecycled zijn of een weg neerleggen die ook makkelijk weer weg te halen is. We noemen dat design for disassembly.” Bij een circulair inrichtingsplan wordt bijvoorbeeld ook gekeken naar

planten die de lucht of het water maximaal zuiveren. Het is een manier van denken die op de lange termijn de leefbaarheid van de regio beter maakt. “Natuurlijk staan we nog aan het begin, maar ik geloof echt dat dit de weg is waar wij als wereld naartoe moeten.”

Fleurke voegt hieraan toe dat in Business Park Amsterdam Osdorp geïnvesteerd is in een collectief bronnensysteem. Twee bronnen bevinden zich onder het bedrijventerrein en daar zijn alle bedrijven op aangesloten. “Hierdoor is het mogelijk om dit bedrijvenpark ten minste energieneutraal te laten functioneren.”

Als Van Antwerpen de afgelopen dertig jaar vergelijkt met de komende jaren, wijst ze op een duidelijke verandering. In de beginjaren draaide het vooral om de beeldkwaliteit. Er moest een stedenbouwkundig plan gemaakt worden voor bedrijventerreinen en de gebouwen en het groen moesten aan bepaalde eisen voldoen. “In de komende jaren zullen we veel meer gaan kijken naar wat die mensen die daar werken willen. Hoe kunnen we daar een goed werkklimaat scheppen, zodat je de beste mensen aan jouw bedrijf kunt binden? Dan is het van groot belang dat er meer is dan alleen een gebouw in een functioneel ingericht gebied.” Fleurke vult aan: “Denk aan bereikbaarheid, veiligheid en voorzieningen. Amsterdam Osdorp is daar een goed voorbeeld van. Daar is fors geïnvesteerd in een groene inpassing. Dat is een plek waar om die reden ondernemers, maar ook werknemers graag willen werken.”

REINOUD FLEURKE “ONZE ROL IS HET AANJAGEN VAN DE ECONOMIE”

SCHIPHOL AREA DEVELOPMENT COMPANY (SADC)

The Outlook, gebouw C tweede verdieping | Evert van de Beekstraat 356 | 1118 CZ Schiphol
020-2066640 | info@sadc.nl | www.sadc.nl | t @sadc_NL | in www.linkedin.com/company-beta/838619/

Somerset Capital Partners

‘SADC opereert vanuit transparantie en betrouwbaarheid’



Ernst Sweens

Somerset Capital Partners is een ontwikkelende belegger op het gebied van hoogwaardig en grootschalig vastgoed op strategische en multimodale locaties, met een duidelijke focus op logistiek en datacenters. Ernst Sweens is Manager Partner bij Somerset Capital Partners, dat al sinds 2014 aanwezig is op Schiphol Logistics Park en nu ook stappen heeft gezet naar Schiphol Trade Park.

Beide werklocaties zijn bestemde multimodale locaties met mogelijkheden voor grootschalig logistiek vastgoed als ook kleinere logistieke business units. “Deze locaties zijn of worden uitstekend ontsloten en het bestemmingsplan biedt voldoende mogelijkheden voor onze beoogde business”, geeft Sweens aan. “Schiphol Logistics Park is inmiddels een ‘proven location’ en een uitstekende vestigingsplaats voor onze gebruikers.”

Van Schiphol Trade Park heeft Sweens hoge verwachtingen. “Met een eigen ontsluiting van de A4 en de directe nabijheid van Hoofddorp, waaronder het Centraal Station op loopafstand, gaat dit gegarandeerd een succes worden. We hebben de eerste omgevingsvergunning voor Schiphol Trade Park inmiddels aangevraagd.”

Het ondernemingsklimaat op Schiphol Trade Park beoordeelt Sweens als meer dan goed. “Met de nabijheid van Schiphol Airport en de snelwegen A4, A5 en N201 als directe distributieassen kan de ondernemer zich volledig richten op de business. Daarnaast zorgt het parkmanagement mede voor het juiste omgevingsklimaat.”

Over de samenwerking met SADC is Sweens lovend. “Met oog voor verhoudingen wordt altijd gezocht naar werkbare oplossingen en wordt er flexibel meege gedacht. De kwaliteit van de mensen bij SADC is altijd van een hoog niveau, waardoor er weinig misverstanden ontstaan. SADC opereert vanuit transparantie en betrouwbaarheid. Keep up the good work!”

SOMERSET CAPITAL PARTNERS

Schijfstraat 26 | 5061 KB Oisterwijk | 013-5293050
esweens@somerset.nl | www.somerset.nl

No Excess

‘Op goede locaties nieuwe projecten opstarten’

No Excess is een kledingmerk in casual wear voor mannen. De verkoop vindt plaats via 1500 verkooppunten in vijftien landen, zowel in als buiten Europa. Het bedrijf distribueert de kleding vanuit haar hoofdkantoor in Amsterdam. Momenteel heeft het bedrijf 45 werknemers in dienst. No Excess is sinds december 2016 gevestigd op Business Park Amsterdam Osdorp.

No Excess heeft zelf voor Business Park Amsterdam Osdorp gekozen. “De locatie is voor ons goed, gezien de concentratie van kledingmerken in de bijgelegen bedrijventerreinen”, geeft Roel de Veer, directeur van No Excess, te kennen. Naast de goede infrastructuur wijst De Veer ook op de ligging van het pand (met parkeerruimte een oppervlak van 9100 m²). “Rondom ons pand bevindt zich veel groen en water. Wij hebben een prachtig uitzicht op de Hollandse polder van Amsterdam-Sloten.”

SADC heeft goed samengewerkt met No Excess om het bedrijf van Lijnden naar Business Park Amsterdam Osdorp te verplaatsen. Met name op het gebied van de communicatie richting de gemeente Amsterdam.

De Veer heeft hoge verwachtingen van Business Park Amsterdam Osdorp. “Ik schat dat het park nu snel volledig bezet zal zijn. Ik ben echter niet geheel op de hoogte van de mogelijkheden tot uitbreiding van het Business Park.” Voor de komende jaren heeft Henry Potuijt (financieel directeur) een duidelijk beeld van hoe SADC haar werkzaamheden kan voortzetten. “SADC moet op goede locaties nieuwe projecten opstarten, zodat Amsterdam en haar omgeving zich nog meer kan neerzetten als een internationale, zeer aantrekkelijke optie om je als bedrijf te vestigen.”



Henry Potuijt en Roel de Veer

NO EXCESS

Maroastraat 79 | 1060 LG Amsterdam | 020-6587676
info@no-excess.com | www.no-excess.com

SKY International Freight Management

‘SADC is sterk in het analyseren van de behoeftes van haar klanten’



Baris Kurt

SKY International Freight Management is sinds 2003 actief als expediteur voor luchtvracht, landtransport en zeevracht. Daarnaast bestaat de dienstverlening van het op Bedrijvenpark De President gevestigde bedrijf uit warehousing, customs clearance, value added logistics en distributie.

In 2009 was SKY International Freight Management al gevestigd op Bedrijvenpark De President. Vijf jaar lang huurde het bedrijf een pand aan de Jacobus Spijkerdreef. “Die locatie was perfect voor ons”, stelt Baris Kurt, Marketing & Sales Director bij SKY International Freight Management. “Dit pand werd te klein voor ons. Daarom zijn we verhuisd naar Nieuw-Vennep.” Inmiddels was het bedrijf in onderhandeling over een kavel op De President een eigen pand te bouwen. “Sinds 2016 zijn we terug op De President, naar nu in ons eigen pand. Daar zijn we heel erg blij mee. Ik voel me thuis hier. Het is dicht bij Schiphol en mijn huis. Ik sta nooit in de file en dat vind ik wel een pluspunt.” Kurt waardeert ook het feit dat bedrijven op het centraal gelegen Bedrijvenpark De President niet dicht op elkaar zitten. “Het is hier ruim, schoon, veilig en we zitten dicht bij Schiphol. Het is een rustig en mooi bedrijventerrein.” Over de samenwerking met SADC heeft Kurt niets dan lof. “SADC heeft ons enorm geholpen en goed advies gegeven. SADC is sterk in het analyseren van de behoeftes van haar klanten en de juiste informatie over te dragen. Ga zo door, zou ik zeggen!”

SKY INTERNATIONAL FREIGHT MANAGEMENT

Dirk Storklaan 61 | 2132 PX Hoofddorp
023-5610742 | info@skygroup.nl | www.skygroup.nl

Just Brands

‘Op dit kavel konden we de identiteit van ons bedrijf en onze merken kwijt’

Just Brands is een Nederlands modebedrijf. In Lijnden staat de thuisbasis van de casual jeansmerken PME Legend, Vanguard en Cast Iron. Het bedrijf is in 2009 naar Airport Business Park Lijnden verhuisd.

“Op dit kavel konden we een gebouw neerzetten dat helemaal bij ons past en waar we de identiteit van ons bedrijf en onze merken in kwijt konden”, stelt Arjan van der Heijden, operationeel manager van Just Brands. Aangezien de meeste medewerkers van het bedrijf in Amsterdam wonen en er ook regelmatig naar het buitenland wordt gevlogen, was deze locatie heel logisch. Toch ziet Van der Heijden nog wel een minpunt. “De verbinding via het OV is nog steeds niet goed, waardoor de meeste medewerkers gedwongen worden om met de auto te komen.” Dat de locatie goed bevalt, blijkt uit het feit dat Just Brands is begonnen met een uitbreiding van het pand. “Daardoor kunnen we over twee keer zoveel ruimte beschikken en verder groeien”, aldus Van der Heijden, die het businesspark beschouwt als een van de best gemanageerde, veiligste, schoonste en groenste parken van het land. Over de toekomst van Airport Business Park Lijnden is Van der Heijden positief. “Gezien de geringe leegstand, ook tijdens de crisis, en de financiële positie van de Vereniging Airport Business Park Lijnden staat het bedrijventerrein er erg goed voor. Als straks de omlegging van de A9 is afgerond, kan ik dat pas echt goed beoordelen en kan ik inschatten welke uitbreidingsmogelijkheden er zijn.” De aankoop van het pand is destijds via een makelaar gegaan. Derhalve had Van der Heijden weinig contact met SADC. “Het lijkt me goed dat SADC altijd betrokken blijft bij de parken die het ontwikkelt, om ondersteuning te bieden met kennis voor de continuïteit van een park.”



JUST BRANDS B.V.

New Yorkstraat 50 | 1175 RD Lijnden
020-4878888 | www.justbrands.nl

Molenaar Haarlem

‘PolanenPark is ruimtelijk en uitstekend bereikbaar’



Ger Molenaar

Molenaar Haarlem is een 24-uurs verhuur- en transportbedrijf in stalen en kunststof rijplaten en in azobé schotten. Daarnaast verkoopt het bedrijf ook spoorbiels en rondhout. Sinds 1 januari van dit jaar heeft Molenaar Haarlem zijn intrek genomen in een nieuw pand op het PolanenPark in Haarlemmerliede, vlakbij Haarlem.

Molenaar Haarlem bestaat al sinds 1882. Het is een echt familiebedrijf. Na ruim 130 jaar werd afscheid genomen van de locatie op Penningsveer, omdat de aanvoerwegen voor het vaak zware materieel eigenlijk veel te klein zijn. Nu het bedrijf eenmaal zijn intrek heeft genomen op het PolanenPark, is dat probleem uit de wereld. “Het bevalt ons hier heel goed”, stelt Ger Molenaar, een van de directeuren van Molenaar Haarlem. “Het bedrijventerrein is ruimtelijk en uitstekend bereikbaar.”

Omdat Molenaar Haarlem vaak met kortlopende werken te maken heeft, zoals calamiteiten, is er sprake van frequent vervoer. De zwaarste rijplaten wegen 1300 kilogram en de zwaarste azobé schotten 2000 kilogram. Voor het vervoer beschikt het bedrijf over zeven speciaal ingerichte vrachtwagens.

Over de samenwerking zegt Molenaar dat deze in het begin wat moeizaam was. “Maar door een goede begeleiding van de toenmalige wethouder Markus en Schenk Makelaars is de samenwerking uiteindelijk goed verlopen.” Wat de toekomst van het PolanenPark betreft, is Molenaar positief gestemd. “Ik denk dat er een goede toekomst is voor dit bedrijventerrein, maar dan spreken we wel voor onszelf.”

..... **MOLENAAR HAARLEM B.V.**

Liebrugweg | 1165 AD Halfweg | 023-5327581
info@molenaarhaarlem.nl | www.molenaarhaarlem.nl

Master Totaalinrichting

‘SADC begeleidt je goed’

Master Totaalinrichting levert, installeert en ontwerpt alles op interieurgebied voor woningen en bedrijfsmatige locaties. Sinds maart 2010 is Master Totaalinrichting gevestigd op Bedrijvenpark De President.

“Wij hebben heel bewust gekozen voor De President vanwege de vrijheid van het ontwerp, de goede bereikbaarheid en de hoogwaardige afwerking van het terrein en de panden”, stelt Paul van den Brink, directeur van Master Totaalinrichting. “Het is een groot voordeel dat je je pand kunt bouwen zoals je wilt en niet vastzit aan de erfenis van een vorige eigenaar.”

Van den Brink is content met zijn locatie op De President. “We zitten goed in het zicht van passanten en klanten. Daarnaast is de bereikbaarheid goed en is er een hele fijne samenwerking met alle bedrijven op het terrein.” Allemaal elementen, net als een goede parkmanagementvereniging, die aantrekkelijk zijn voor andere bedrijven om zich hier te vestigen. “Het is natuurlijk erg fijn dat je zelf de grootte van de kavel en de uitstraling van het te bouwen object kunt bepalen!”

Momenteel wordt er weer druk gebouwd op De President. “Er worden zelfs al opties besproken voor De President 2.0 aan de andere zijde. Het is mooi als het park is volgebouwd, waardoor er ook meer faciliteiten als openbaar vervoer en gezamenlijke beveiligingen kunnen komen. Dan wordt de sociale controle ook groter.”

Van den Brink is positief gestemd over SADC. “Het is een fijne partner als het gaat om samenwerking. Zij begeleiden je goed en hebben ook zitting in het bestuur van het parkmanagement. Daardoor blijf je goed op de hoogte van alle ontwikkelingen op het terrein. SADC heeft hun succes al bewezen, maar ze moeten blijven werken aan de communicatie met het bedrijventerrein en de gemeente. Ze moeten vooral ook betrokken blijven bij alle terreinen die ze opstarten en al ouder zijn.”



Paul van den Brink

..... **MASTER TOTAALINRICHTING**

Dirk Storklaan 65 | 2132 PX Hoofddorp
023-5627098 | info@mastertotaalinrichting.nl
www.mastertotaalinrichting.nl