



Ontwikkelstrategieën

13 april 2017

Uitgangspunten

- Welke rol(len) kan en wil de gemeente hebben?
 - Visie op het gebied
 - Wel of geen regie
 - Strategisch belang van het gebied
 - Politiek bestuurlijke voorkeuren
 - Eigendomsposities in het gebied
 - Type grondeigenaren
 - Risico's
 - Beschikbare financiële middelen
- Eén strategie voor totale gebied of strategie per deelgebied?
 - Aard van het gebied

Strategische scenario's

- Actieve ontwikkelstrategie
 - Traditioneel model als voorbeeld
- Publiek Private samenwerking
 - Joint venture, concessie of bouwclaim als voorbeeld
- Faciliterende strategie
 - Bestemmingsplan en anterieure overeenkomst
- Passieve strategie
 - Niks doen