



Business Park Amsterdam Osdorp

Bedrijfskavels
te koop

Ondernemen bij de stad in
een internationale setting

Business Park Amsterdam Osdorp

Business Park Amsterdam Osdorp is het business park van de toekomst, op slechts 15 minuten rijden van Amsterdam Airport Schiphol en het centrum van Amsterdam. Het is het laatste nieuwe business park in Amsterdam en speciaal geschikt voor bedrijven die moeten verhuizen uit de stad en waarvoor de nabijheid van de stad, het duurzame profiel van het businesspark en de naam 'Amsterdam' belangrijk zijn. Daarnaast is het geschikt voor (internationale) bedrijven die zich nabij Amsterdam en de luchthaven willen vestigen, denk hierbij aan fashion, food, groothandel, logistiek en distributie, ambachten en maakindustrie. Het business park ligt in een prachtige groene omgeving en is uitstekend bereikbaar via de A9 en de S106, en met openbaar vervoer is het goed verbonden met het stadscentrum en de regio.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte
Fase 1: 20 hectare waarvan nog 1,5 hectare beschikbaar
- ➔ Parkmanagement
Bewaking, bewegwijzering en parkonderhoud
- ➔ Zichtlocaties
Ja (vanaf de S106 en de A5)
- ➔ Kavelgroottes
Variabel
- ➔ Milieucategorie
Tot maximaal 3.2
- ➔ Duurzaamheid
Collectieve koude-/warmteopslag, zonnepanelen
- ➔ Gevelhoogte
Variabel: 7, 10 of 12 meter
- ➔ Huur/koop/erfpacht
Eeuwig durend, afgekocht erfpacht
- ➔ Glasvezelnetwerk
Ja



Bereikbaarheid

- ➔ Nabij de A4, A5, A9 en A10
- ➔ 10 minuten van Schiphol
- ➔ 15 minuten van Amsterdam Centrum
- ➔ 10 minuten van Haven van Amsterdam
- ➔ Halte Tram 1 + bus direct bij business park
- ➔ Op fietsafstand van stedelijk gebied

Tuinen van West

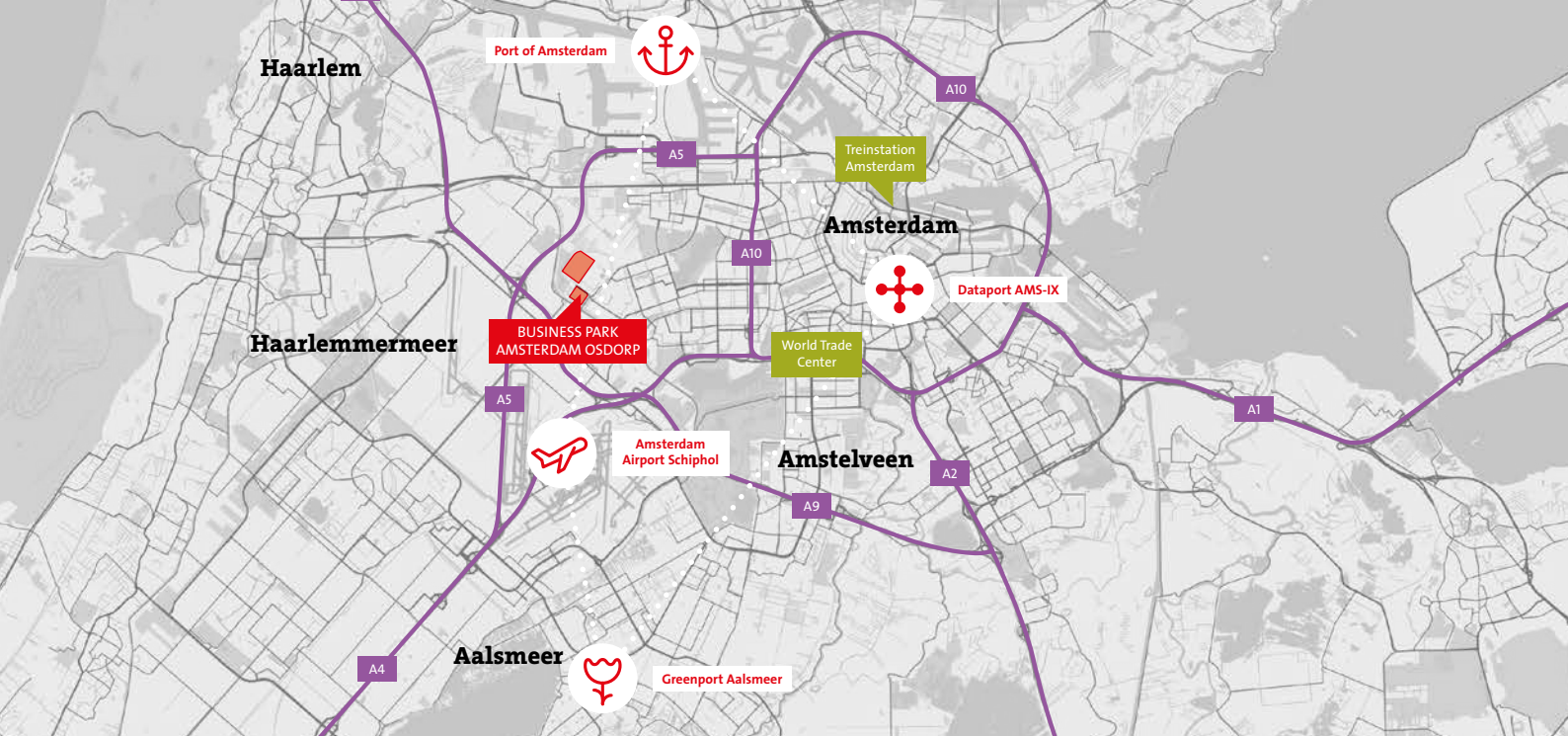
Business Park Amsterdam Osdorp vormt de zuidrand van de Tuinen van West. Dit is een groen en multi-functioneel recreatiegebied. Het is een combinatie van oude en nieuwe landschappen, van kunst/cultuur, (stads)landbouw, horeca, natuur, sport en recreatie. Een uitgelezen plek om even te vertoeven tijdens de business lunch of middagwandeling.



“Deze locatie is voor ons perfect, gezien de concentratie van kledingmerken in de nabijgelegen bedrijvenparken.”

Roel de Veer
Directeur No-Excess





Business Park Amsterdam Osdorp



Versie oktober 2017

Metropoolregio Amsterdam Ondernemen in deze regio

SADC helpt u en andere ondernemers, groot en klein, bij de keuze en realisatie van uw nieuwe bedrijfslocatie. Wij geloven dat ondernemers het meest geholpen zijn met een bedrijfspand waar de onderneming kan groeien, concurreren, bereikbaar is en het personeel aangenaam kan werken. Dat geldt voor al onze werklocaties. Wij ontwikkelen en beheren juist daarom een groeiend en divers aanbod aan (inter)nationaal concurrerende werklocaties in de Metropoolregio Amsterdam.

Waarom vestigen in deze regio?

- Top 5 vestigingsregio in Europa
- 4 handelsknooppunten dicht bij elkaar (Port of Amsterdam, Schiphol Airport, Greenport Aalsmeer en Dataport AMS-IX)
- Uitstekend bereikbaar voor klanten, personeel, goederen en data via de weg én met openbaar vervoer
- Knowhow aanwezig voor (logistieke) innovatie
- Aangename leefomgeving binnen fietsafstand

Informatie

Rob Wijnen, Salesmanager
 r.wijnen@sadc.nl
 T: +31(0)20 – 20 666 40
 M: +31(0)6 – 51 85 99 35

www.sadc.nl
www.bpao.nl
 Twitter: @BPAOsdorp



SADC

Creating smart business parks to grow