



PolanenPark

Bedrijfskavels
te koop

Ondernemen op een
centrale locatie tussen
Haarlem en Amsterdam

PolanenPark

Een regionaal bedrijventerrein voor stadsdistributie, datacenters, MKB, bouwbedrijven, industrie en de maakindustrie: op PolanenPark mag u het allemaal. Welbeschouwd is PolanenPark het enige terrein tussen Amsterdam en Haarlem waar u voor diverse soorten activiteiten terecht kunt. Ideaal voor bedrijvigheid die zich richt op een afzetmarkt in Amsterdam of Haarlem, maar wat betreft ruimtegebruik niet in de stedelijke gebieden kan of wil verblijven. Wat deze werklocatie in de regio echt uniek maakt, is de combinatie: het type bedrijvigheid, de ontsluiting via het water (de Ringvaart), een hoogwaardige uitstraling, goed georganiseerd parkmanagement en een centrale ligging.

De feiten

- ➔ Totale oppervlakte **22 hectare waarvan nog ca. 18 hectare beschikbaar**
- ➔ Kavelgroottes **Van 2.500 m² tot 60.000 m²**
- ➔ Gevelhoogte **Variabel: 12 tot 24 meter**
- ➔ Parkmanagement **Bewegwijzering en onderhoud terrein**
- ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 5.2**
- ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop (eigen grond)**
- ➔ Bebouwing **Kavels tot 75% bebouwbaar**
- ➔ Glasvezelnetwerk **beschikbaar en stroomstation nabij**
- ➔ Zichtlocaties **Ja, vanaf A200 en A9**
- ➔ Loswal kavel 22 **Schepen tot 70 x 7,5 x 2,5 meter**

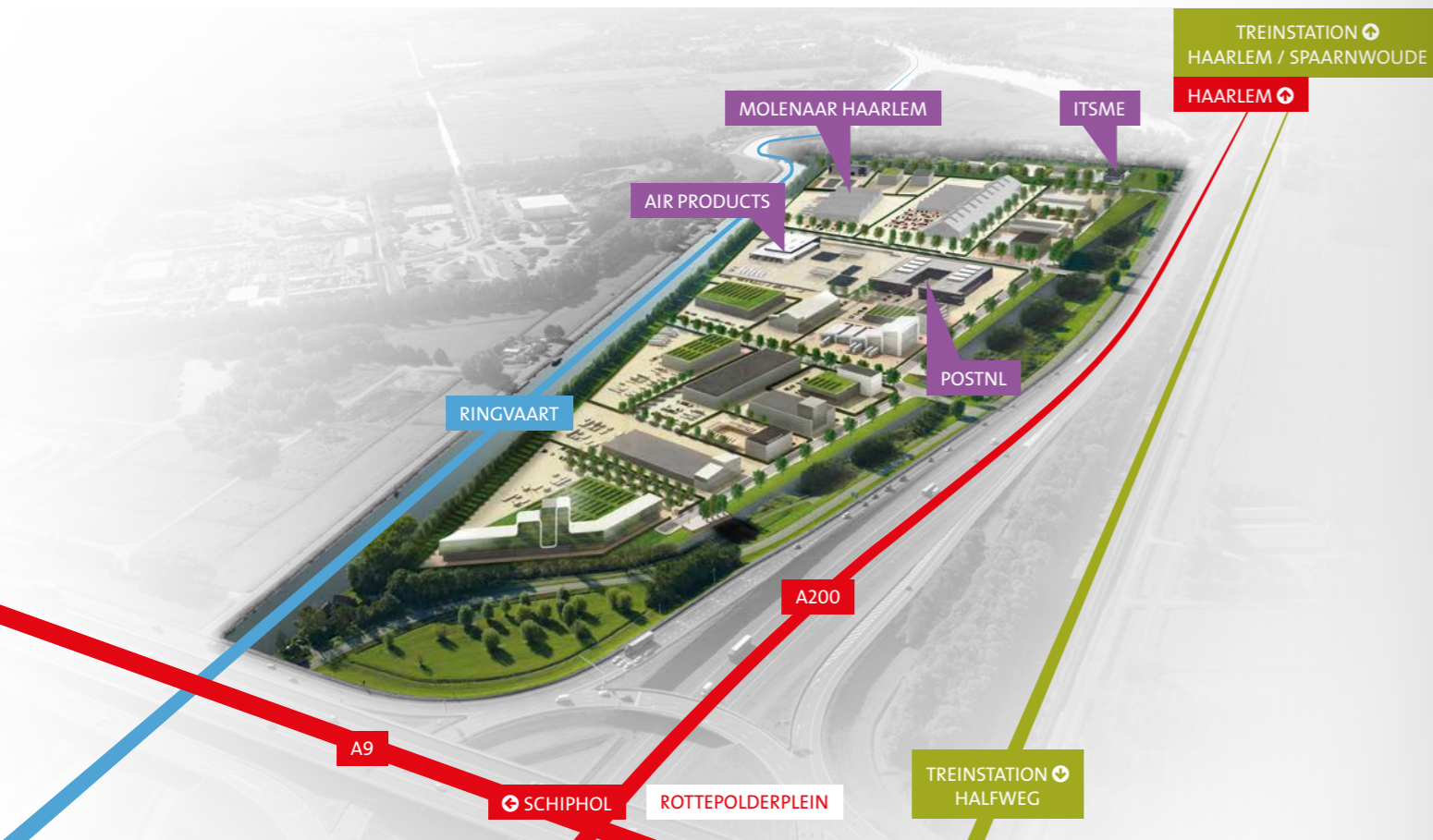


Bereikbaarheid

- ➔ Nabij A9, A200 en A5
- ➔ Aan het knooppunt Rottepolderplein
- ➔ Haarlem 5 km
- ➔ Haven van Amsterdam 10 km
- ➔ Amsterdam Centrum 15 km
- ➔ Schiphol 18 km
- ➔ Gelegen aan de Ringvaart met eigen laad- en loskade

Via weg en water

PolanenPark grenst direct aan de Ringvaart en het achterland is goed ontsloten via de A200 en A9. Dat maakt de locatie geschikt voor bedrijven die deze multimodale infrastructuur kunnen benutten. Een deel van PolanenPark heeft een loswal waar binnenvaartschepen tot 70 meter mogen afmeren.

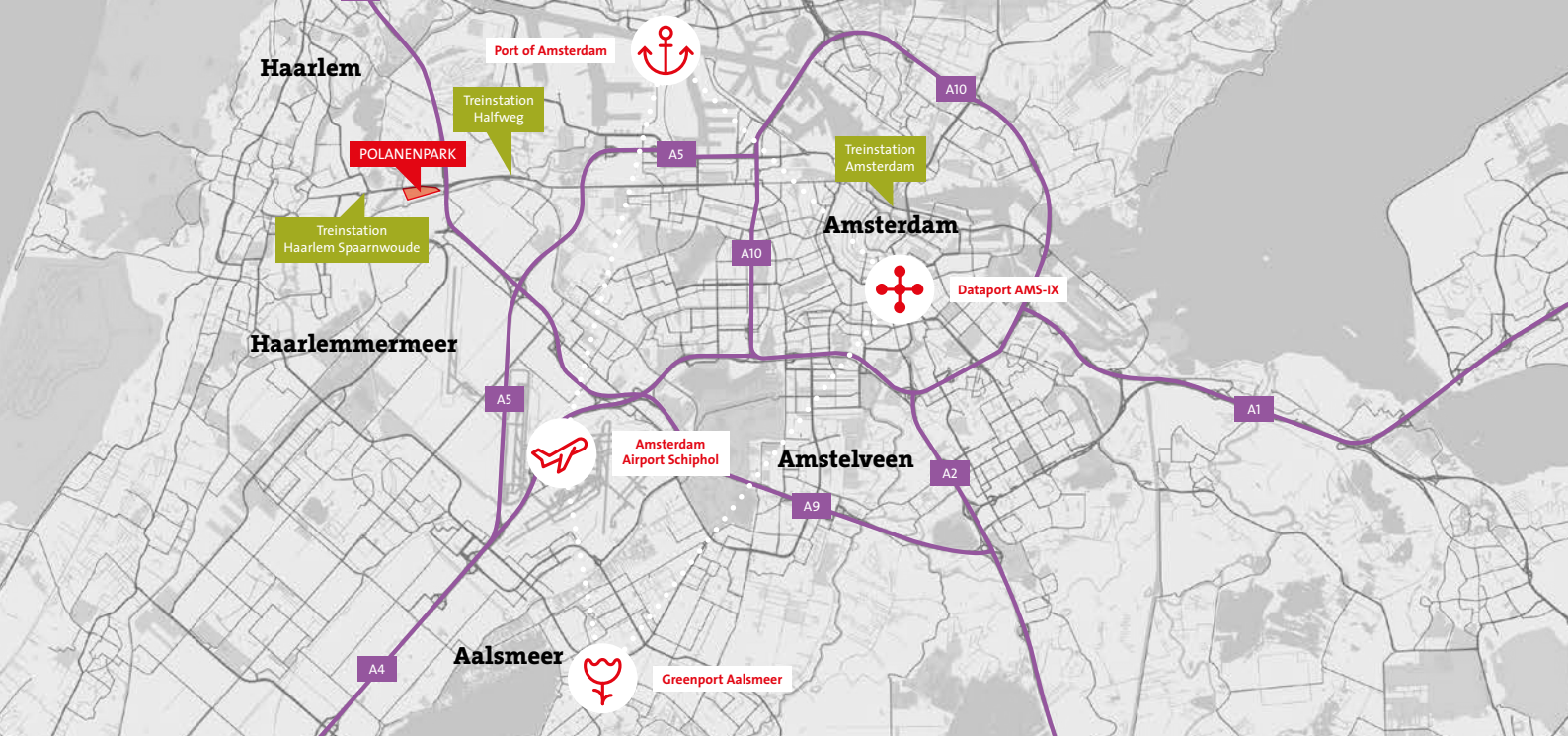


Air Products op PolanenPark

“Er is een goede toekomst voor dit bedrijventerrein. Het bevalt ons hier erg goed. Het bedrijventerrein is ruimtelijk en uitstekend bereikbaar.”

Ger Molenaar
Directeur
Molenaar Haarlem





Polanen Park

Metropoolregio Amsterdam Ondernemen in deze regio

SADC helpt u en andere ondernemers, groot en klein, bij de keuze en realisatie van uw nieuwe bedrijfslocatie. Wij geloven dat ondernemers het meest geholpen zijn met een bedrijfspand waar de onderneming kan groeien, concurreren, bereikbaar is en het personeel aangenaam kan werken. Dat geldt voor al onze werklocaties. Wij ontwikkelen en beheren juist daarom een groeiend en divers aanbod aan (inter)nationaal concurrerende werklocaties in de Metropoolregio Amsterdam.

Waarom vestigen in deze regio?

- ➔ Top 5 vestigingsregio in Europa
- ➔ 4 handelsknooppunten dicht bij elkaar (Port of Amsterdam, Schiphol Airport, Greenport Aalsmeer en Dataport AMS-IX)
- ➔ Uitstekend bereikbaar voor klanten, personeel, goederen en data via de weg én met openbaar vervoer
- ➔ Knowhow aanwezig voor (logistieke) innovatie
Aangename leefomgeving binnen fietsafstand



Versie oktober 2017

Informatie

Rob Wijnen, Salesmanager
 r.wijnen@sadc.nl
 T: +31(0)20 – 20 666 40
 M: +31(0)6 – 51 85 99 35

www.sadc.nl
www.polanenpark.nl
 Twitter: @PolanenPark



SADC

Creating smart business parks to grow