



Schiphol Logistics
Park West

Bedrijfskavels
te koop

Ondernemen bij Schiphol in het
hart van het grootste logistieke
knooppunt van West-Europa

Schiphol Logistics Park West

Schiphol Logistics Park West is op te delen in twee delen. Het zuidelijke deel is voor grootschalige logistieke partijen, net zoals het oostelijke deel van het park. Het noordelijk deel is uitermate geschikt voor kleinschalige logistieke dienstverlening, zoals expeditie- en koeriersbedrijven, truckreparatiebedrijven, autoverhuurbedrijven of andere serviceverleners. Omdat een deel onder de aanliegroute van Schiphol ligt, mag dit deel niet bebouwd worden. Dit nadeel biedt een onverwacht voordeel, want vind dat maar eens, vlakbij Schiphol: ruimte voor logistiek met voldoende ruimte om een groot aantal vrachtwagens of ander materieel te parkeren.



De feiten

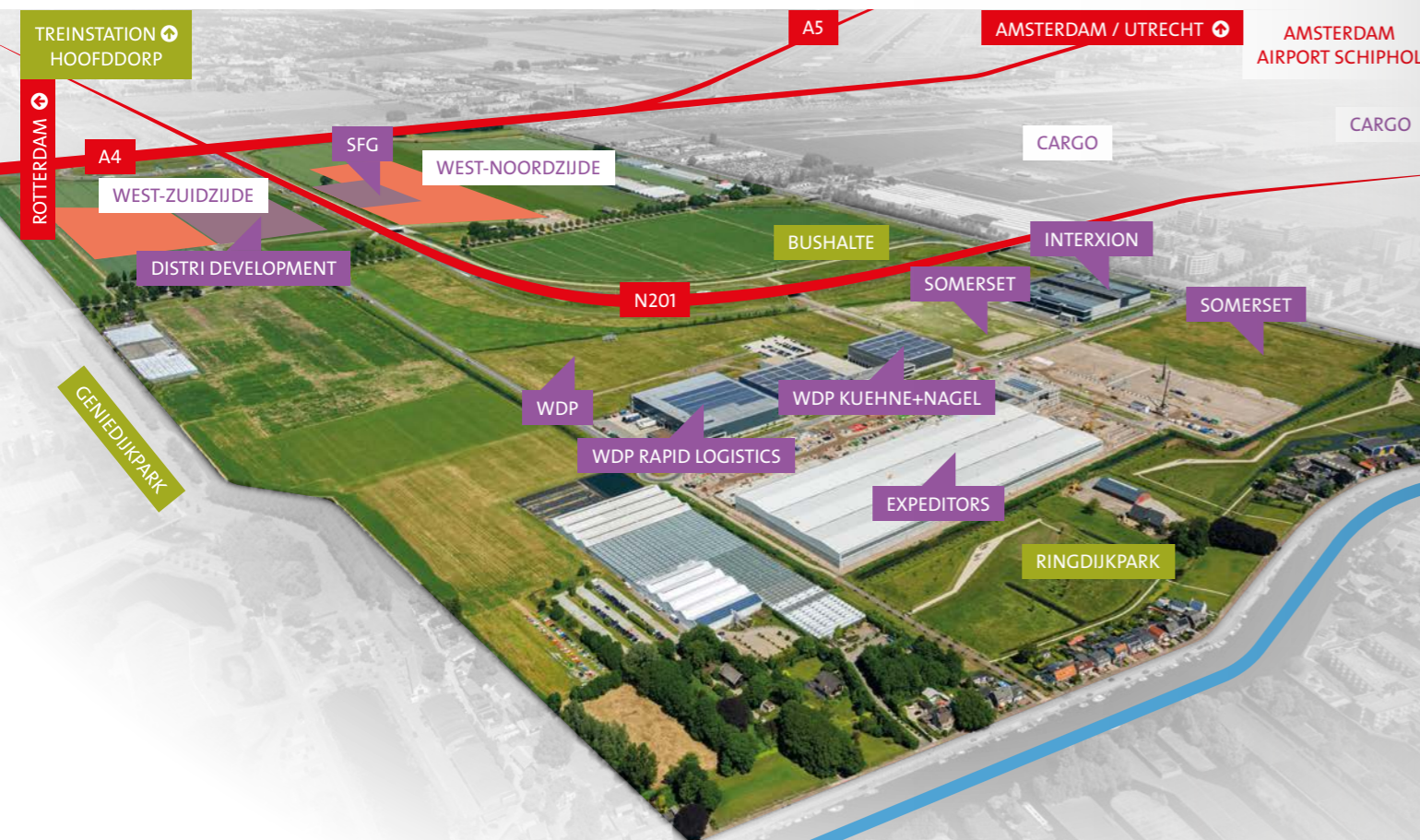
- ➔ Totale oppervlakte **Nog ongeveer 11 hectare beschikbaar, waarvan 7,8 hectare bebouwbaar en 3,1 hectare onbebouwbaar (geschikt voor bijvoorbeeld truckparkeren)**
- ➔ Kavelgroottes **5.000 – 40.000 m²**
- ➔ Kavels bouwrijp **noord 1-9-2017 zuid 1-4-2018**
- ➔ Bouwhoogte **Variërend van 9,75 tot 15 meter**
- ➔ Bedrijfsverzamelgebouw **Ja**
- ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 3.2**
- ➔ Huur/koop/erfpacht **Koop**
- ➔ Zichtlocaties **Ja**
- ➔ Parkmanagement **Kwaliteit, uitstraling, veiligheid en service level**

Bereikbaarheid

- ➔ Aan de A4 en N201
- ➔ Eigen op- en afrit aan de N201
- ➔ Vlak bij A5 en A9
- ➔ Eigen bushalte Rnet lijn 340 (19 uur per dag 7 dagen per week)
- ➔ In nabijheid van toekomstig HOV-knooppunt Schiphol-Zuid
- ➔ Station Hoofddorp op 5 min. met de bus
- ➔ Bereikbaar voor LZV's

Kwaliteit door parkmanagement

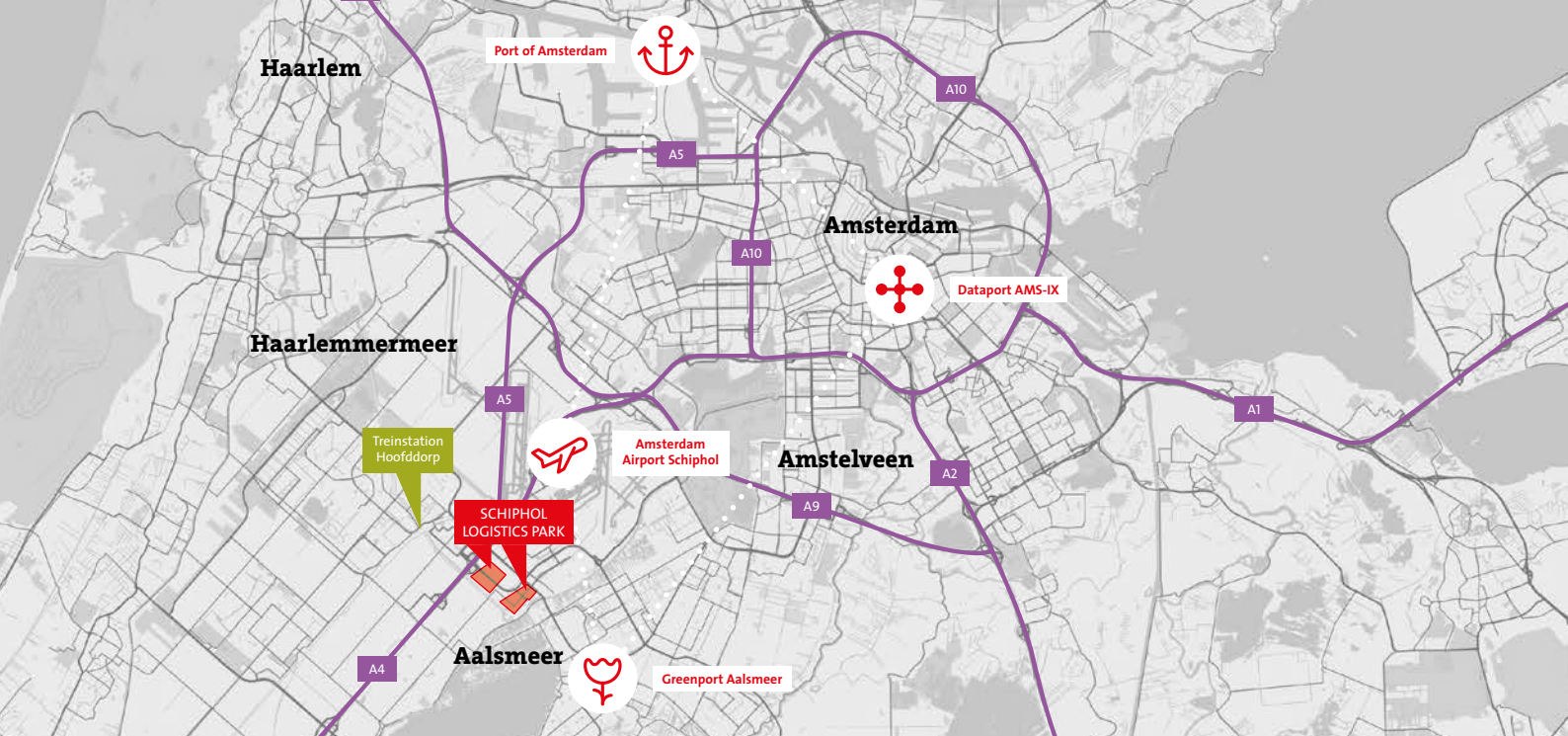
Met behulp van de parkmanagementvereniging wordt de kwaliteit, uitstraling, veiligheid en het service-niveau van de locatie bewaakt. Een vereniging van eigenaren zorgt voor de centrale regie. Als deelnemer bepaalt u zelf waar de prioriteiten van de vereniging komen te liggen. Zo kunnen zaken als collectieve veiligheid en het onderhoud aan de openbare ruimte snel en eenvoudig worden geregeld. Zo blijft de locatie en uw vastgoed courant. En niet onbelangrijk, met het Geniedijkpark op loopafstand is het voor uzelf en uw personeel een aangename werkomgeving.



“Wij staan heel snel op de luchthaven. Als een complete logistieke dienstverlener handelen wij reverse logistics, forward logistics, luchtvracht, zeevracht en repair-stromen af. Dat kan hier efficiënt dankzij de aanwezige infrastructuur.”

Michiel Rodermond
CEO Rapid Logistics





SCHIPHOL LOGISTICS PARK



Versie oktober 2017

Metropoolregio Amsterdam Ondernemen in deze regio

SADC helpt u en andere ondernemers, groot en klein, bij de keuze en realisatie van uw nieuwe bedrijfslocatie. Wij geloven dat ondernemers het meest geholpen zijn met een bedrijfspand waar de onderneming kan groeien, concurreren, bereikbaar is en het personeel aangenaam kan werken. Dat geldt voor al onze werklocaties. Wij ontwikkelen en beheren juist daarom een groeiend en divers aanbod aan (inter)nationaal concurrerende werklocaties in de Metropoolregio Amsterdam.

Waarom vestigen in deze regio?

- Top 5 vestigingsregio in Europa
- 4 handelsknooppunten dicht bij elkaar (Port of Amsterdam, Schiphol Airport, Greenport Aalsmeer en Dataport AMS-IX)
- Uitstekend bereikbaar voor klanten, personeel, goederen en data via de weg én met openbaar vervoer
- Knowhow aanwezig voor (logistieke) innovatie
- Aangename leefomgeving binnen fietsafstand

Informatie

Anne Peters, Salesmanager
 a.peters@sadc.nl
 T: +31(0)20 – 20 666 40
 M: +31(0)6 – 51 09 01 24

www.sadc.nl
www.schiphollogisticspark.nl
 Twitter: @Schiphol_logist



SADC

Creating smart business parks to grow