



©KCAP

## Schiphol Trade Park

Bedrijfskavels  
te koop

Ondernemen bij Schiphol  
op inspirerende, duurzame,  
innovatieve toplocatie

# Schiphol Trade Park

Optimaal bereikbaar, BREEAM, innovatie, 'beyond logistics', circulaire economie; een aantal termen die de ambities en mogelijkheden op Schiphol Trade Park beschrijft. Het park heeft 6 onderscheidende vestigings-milieus, te weten: Logistics zone, Green Datacenter Campus, A4 Skyline, Valley, Energy Hub en Campus. Schiphol Trade Park is een showcase voor het duurzaamste bedrijventerrein van Europa, in de Amsterdam Airport Regio.



## De feiten

- ➔ Totale oppervlakte **350 hectare waarvan 140 uitgeefbaar, waarvan nog 125 hectare beschikbaar**
- ➔ Kavelgroottes **Van 5.000 m² tot 170.000 m²**
- ➔ Gevelhoogte **Variërend tussen 25 en 30 meter**
- ➔ Parkmanagement **Integraal gebiedsmanagement**
- ➔ Milieucategorie **Tot maximaal 4.1**
- ➔ Glasvezelnetwerk **Ja**
- ➔ Zichtlocaties **Ja (vanaf de A4)**
- ➔ Vestigingsmilieus **Logistics Zone, A4 Skyline, Valley, Campus, Green Datacenter Campus, Energy Hub**

## Bereikbaarheid

- ➔ Aan de A4 met eigen open afrit
- ➔ Rechtstreeks verbonden met Schiphol via N201 en openbaar vervoer (HOV)
- ➔ Direct naast NS Station Hoofddorp
- ➔ Via A5 verbonden met Haven Amsterdam

## Innovatief en duurzaam

Schiphol Trade Park heeft als gebied een vier sterren BREEAM-certificering. Duurzaamheid is hier vervlochten in alle inrichtingsmaatregelen. Elke maatregel is van toegevoegde waarde voor uw onderneming. Dat is logisch, omdat elke slimme ondernemer weet dat minder afval, slimmer energiegebruik, minder water, kortere verbindingen, een lagere uitstoot of hergebruik veel meer is, dan alleen duurzaam. Het is de manier om concurrenten een stap voor te blijven. Schiphol Trade Park helpt bij maatregelen zoals hernieuwbare energie, collectief parkeren, fietspaden, fietsgarages, deelfietsen, een verhuis-scan, de mobiliteitspas, openbaar vervoer mogelijkheden en energieoplossingen. Deze maatregelen bieden ieder bedrijf een waardevaste locatie voor nu en later.

## Logistics Zone

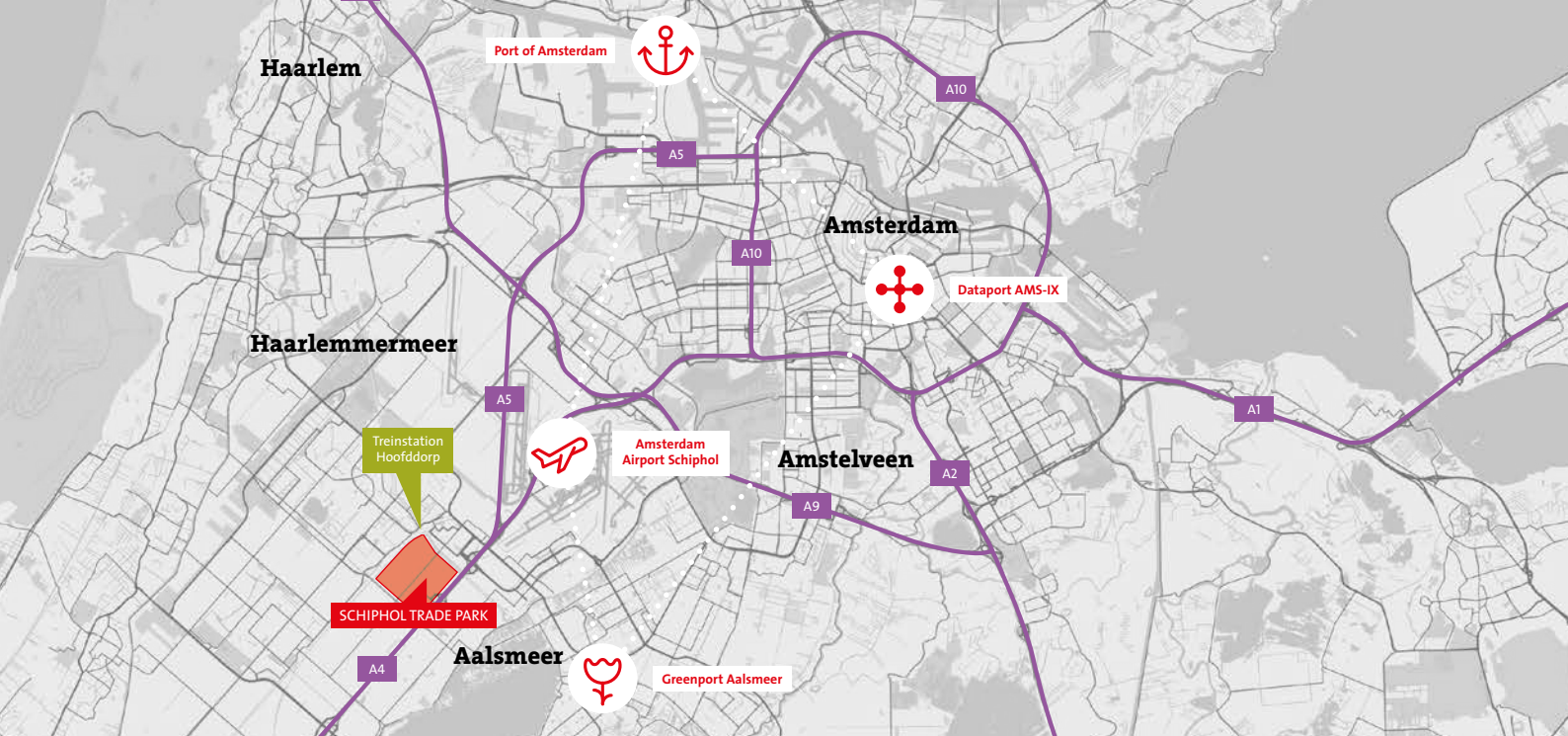
De Logistics Zone is dé plek waar de duurzaamheidsmaatregelen van Schiphol Trade Park uw logistieke bedrijf verder vooruit helpen dan uw concurrent, nu en zeker in de toekomst. Bovendien ligt het direct naast Schiphol en centraal in de Metropoolregio Amsterdam van waaruit u zowel de Europese markt als de grote steden in de randstad kunt bedienen. En het is onderdeel van de toekomstige Smart Gate waarmee de douaneafhandeling veiliger, sneller, efficiënter en goedkoper wordt.



“Innovatie en verduurzamen op deze logistieke hotspot is voor ons van essentieel belang.”

André van den Berg  
Chief Commercial Officer  
at Schiphol Group





## Schiphol Trade Park



Versie oktober 2017

### Metropoolregio Amsterdam Ondernemen in deze regio

SADC helpt u en andere ondernemers, groot en klein, bij de keuze en realisatie van uw nieuwe bedrijfslocatie. Wij geloven dat ondernemers het meest geholpen zijn met een bedrijfspand waar de onderneming kan groeien, concurreren, bereikbaar is en het personeel aangenaam kan werken. Dat geldt voor al onze werklocaties. Wij ontwikkelen en beheren juist daarom een groeiend en divers aanbod aan (inter)nationaal concurrerende werklocaties in de Metropoolregio Amsterdam.

### Waarom vestigen in deze regio?

- Top 5 vestigingsregio in Europa
- 4 handelsknooppunten dicht bij elkaar (Port of Amsterdam, Schiphol Airport, Greenport Aalsmeer en Dataport AMS-IX)
- Uitstekend bereikbaar voor klanten, personeel, goederen en data via de weg én met openbaar vervoer
- Knowhow aanwezig voor (logistische) innovatie
- Aangename leefomgeving binnen fietsafstand

### Informatie

Anne Peters, Salesmanager  
 a.peters@sadc.nl  
 T: +31(0)20 – 20 666 40  
 M: +31(0)6 – 51 09 01 24

[www.sadc.nl](http://www.sadc.nl)  
[www.schipholtradepark.nl](http://www.schipholtradepark.nl)  
 Twitter: @SchipholTrade



# SADC

Creating smart business parks to grow