

SADC•

Zes hoogwaardige bedrijvenparken bij Amsterdam en Schiphol

SADC (Schiphol Area Development Company) ontwikkelt zes bedrijvenparken op toplocaties rondom Amsterdam en Schiphol. Directeur Jeanet van Antwerpen van SADC bespreekt de voordelen van de Amsterdam Airport Regio als vestigingslocatie voor bedrijven en gaat in op de achterliggende filosofie.

Business Park Amsterdam Osdorp, Schiphol Logistics Park, Schiphol Trade Park, De President, PolanenPark en Green Park Aalsmeer. Dat zijn de namen van de zes gebieden die SADC ontwikkelt en beheert in de Amsterdamse Airport Regio. Directeur Jeanet van Antwerpen vertelt dat deze bedrijvenparken een samenhangend geheel vormen van hoogwaardige, goed bereikbare,

duurzame en internationaal competitieve werkmilieus, gesitueerd op de Westas van de Metropoolregio Amsterdam. Het zeer diverse aanbod is zowel bestemd voor grote als kleine bedrijven die in allerlei verschillende sectoren actief zijn. 'De parken zijn op verschillende locaties gesitueerd en ingericht voor verschillende

bedrijfsactiviteiten', zegt Van Antwerpen. 'Daardoor kan vrijwel ieder bedrijf een geschikte locatie in een van onze gebieden vinden.'

Handelsknooppunten

Bedrijven die voor een van de bedrijvenparken van SADC kiezen, vestigen zich in een gebied dat tot de top vijf van Europese vestigingslocaties behoort. Deze hoge rangschikking dankt de Amsterdam Airport Regio aan de vier belangrijke knooppunten die er gesitueerd zijn: de luchthaven Schiphol, de haven van Amsterdam, Greenport Aalsmeer en AMS-IX (Amsterdam Internet Exchange), het belangrijkste internetknooppunt ter wereld dat zorgt voor supersnel en zeer betrouwbaar internet. 'Door de goede ontsluiting over de weg, het water, door de lucht en via inter-

net is deze regio daarom een ideale vestigingslocatie voor heel veel bedrijven, met name ook voorlogistieke dienstverleners, distributiecentra, expediteurs en koeriersdiensten. Voor dit soort bedrijven is bereikbaarheid van groot belang, terwijl ze tegelijkertijd steeds vaker grote hoeveelheden digitale gegevens snel moeten verwerken. Dan zit je hier dus op de ideale plek. Bijkomend voordeel van deze regio is dat er hier veel kennis aanwezig is over innovatie en duurzaamheid en dat er een aangename leefomgeving is', aldus Van Antwerpen.

State of the art

Overigens beperkt SADC zich niet alleen tot de ontwikkeling van bedrijvenparken en de verkoop van gronden voor bedrijfspanden. De mensen van

SADC adviseren bedrijven over de keuze voor een bepaald park en bieden ondersteuning op het gebied van bestemmingsplannen, bouwvoorschriften, wet- en regelgeving, duurzaamheidsmaatregelen en financieringsvormen. 'We proberen onze klanten zoveel mogelijk te ontzorgen en staan hen op allerlei gebieden met raad en daad bij.' Tegelijkertijd investeert SADC in gemeenschappelijke voorzieningen op en rondom haar gebieden en verbindt het partijen die met elkaar willen samenwerken. 'Bedrijven werken in toenemende mate crosssectoraal om innovatie te stimuleren', legt Van Antwerpen uit. 'Een andere trend is dat grote bedrijven samenwerken met gespecialiseerde bedrijven en startups om hun innovatiekracht en dus ook hun

concurrerend vermogen te vergroten. Wij stimuleren en faciliteren dit soort ontwikkelingen, bijvoorbeeld door het regelmatig organiseren van themasessies over actuele onderwerpen en het opzetten van projecten voor bedrijven vanuit de parkmanagementvereniging. Het zijn activiteiten waarmee we ons onderscheiden van veel andere bedrijvenparken. Ook dit soort initiatieven maken van onze bedrijvenparken State of the art werkmilieus, die optimaal zijn afgestemd op de veranderende eisen die tegenwoordig aan bedrijven worden gesteld. Wij zorgen ervoor dat zij hier optimaal kunnen opereren.'

SCHIPHOL LOGISTICS PARK

Schiphol Logistics Park is een toplocatie voor logistieke dienstverleners in het hart van het grootste logistieke knooppunt van Europa. Het grootste gedeelte van dit bedrijvenpark is ideaal voor grote logistieke bedrijven, terwijl het noordwestelijke deel van ca. 4,4 hectare vooral geschikt is voor kleinschalige logistieke dienstverlening, zoals expeditie- en koeriersbedrijven, truckreparatiebedrijven en andere

serviceverleners. Omdat een deel van dit park zo dicht onder de aanvliegroute van Schiphol ligt, mag dit niet bebouwd worden, maar is het uitermate geschikt als parkeerplaats voor vrachtwagens en ander materieel. Schiphol Logistics Park ligt aan de A4 en heeft eigen toegangen via de N201 en is ook bereikbaar voor LZV's. Het terrein beschikt over een R-net bushalte naar station Hoofddorp

(5 minuten). In 2019 wordt Schiphol Logistics Park verbonden met het openbaar vervoer knooppunt Schiphol-Zuid, waardoor ook de vele verbindingen naar Schiphol en Amsterdam beschikbaar komen. Bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere grote en kleine logistieke dienstverleners zoals Kuehne + Nagel, Expeditors, Rapid Logistics, SEKO, Thomsen Select en IWS.



Beschikbare oppervlakte:
11 hectare

Bebouwbaar:
7,8 hectare

Kavelgrootte:
5.000 m² tot 40.000 m²

'De regio rond Schiphol is een toplocatie die bijzonder geschikt is voor allerlei soorten logistieke activiteiten.'

Anne Peters, Salesmanager van Schiphol Trade Park / Schiphol Logistics Park

SCHIPHOL TRADE PARK

Schiphol Trade Park is een duurzaam, centraal gelegen bedrijvenpark, in het centrum van de Metropoolregio Amsterdam, direct naast Schiphol met een eigen afrit aan de A4 en via de A5 verbonden met de haven van Amsterdam. Het terrein is zeer goed bereikbaar met het OV, aangezien het tegen station Hoofddorp aan ligt.

De kernwoorden van dit bijzondere bedrijfspark zijn: uitstekende bereikbaarheid, BREEAM, 'beyond logistics' en circulaire economie. Het park heeft zes onderscheidende vestigingsmilieus (Logistics zone, Green Datacenter Campus, A4 Skyline, Valley, Energy Hub en Campus) en wordt een van de duurzaamste

bedrijventerreinen van Europa waar duurzaamheid vervlochten zal zijn met alle inrichtingsmaatregelen. Een bedrijf dat inmiddels een kavel heeft gekocht op Schiphol Trade Park in de Energy Hub, is een duurzaam Multi-fuel-tankstation dat LNG, CNG en waterstof levert en elektrische energie.



Totale oppervlakte:
350 hectare

Beschikbaar:
118 hectare

Kavelgrootte:
5.000 m² tot 170.000 m²



BUSINESS PARK AMSTERDAM OSDORP

Business Park Amsterdam Osdorp is het ideale vestigingsmilieu voor bedrijven die zich richten op de stad Amsterdam, uitstekend bereikbaar willen zijn en zich duurzaam willen profileren. Het is tegelijkertijd een uitmuntende locatie voor (internationale) bedrijven die zich in de directe omgeving van Amsterdam en Schiphol willen vestigen en actief zijn in de food en fashion, groothandel en logistiek en

distributie. Business Park Amsterdam Osdorp is goed ontsloten via de A9 en de S106 en is ook via het openbaar vervoer goed bereikbaar (direct naast de eindhalte van tram 1). Het businesspark ligt op slechts tien minuten van Schiphol en de haven van Amsterdam. Niet alleen de functionele kwaliteit, maar ook de belevingskwaliteit is uitstekend door de

aantrekkelijke uitstraling van groen, water en panden. Duurzaamheid is concreet gemaakt door de koude-/warmeopslag, die het gebied van energie voorziet en zonnepanelen. Bedrijven die hier inmiddels gevestigd zijn, zijn onder andere No Excess (fashion), Corning (Life Science) en Rental/Focus (zakelijke evenementen) en Taylor Guitars.



Beschikbaar:
2,4 hectare in fase 1
fase 2 volgt

Kavelgrootte:
flexibel vanaf circa
5.000 m²

'We proberen met onze klanten mee te denken, zodat ze de best passende bedrijfslocatie kiezen.'

Rob Wijnen, Salesmanager van PolanenPark, De President en Business Park Amsterdam Osdorp

DE PRESIDENT

Op De President kunnen het MKB en internationale bedrijven stijlvol ondernemen op een regionale locatie met internationale allure. Hét kernwoord voor dit bedrijfspark is dan ook hoogwaardigheid en dat zie je terug in bijna

alles, van de kwalitatieve uitstraling, de bereikbaarheid, de uitgebreide voorzieningen tot de zeer actieve parkmanagementvereniging en de toepassing van het groen in de Presidentshof met water, park en botenhuis. De President is

gesitueerd in Hoofddorp op een steenworp afstand van luchthaven Schiphol en direct bereikbaar via de A4 en A5. Er is een bushalte op het park aanwezig en het station van Hoofddorp is vlakbij. Voor kleine bedrijven zijn units beschikbaar in enkele bedrijfsverzamelgebouwen op het park. Bedrijven die hier inmiddels gevestigd zijn, zijn Pnutech (industriële automatisering), het Europees hoofdkantoor en distributiecentrum van Hikvision (beveiligingssysteem) en Sky Group (distributiebedrijf).

Totale oppervlakte:
52 hectare

Beschikbaar:
17 hectare

Kavelgrootte:
flexibel vanaf 1.500 m²



POLANENPARK

PolanenPark is gesitueerd tussen Amsterdam en Haarlem. Het is een van de locaties die bestemd is voor verschillende soorten bedrijven, zoals stadsdistributeurs, koeriersdiensten, datacenters, bouwbedrijven, de maakindustrie en allerlei andere bedrijven die tot het MKB behoren. PolanenPark is een ideale locatie voor bedrijven met een afzetmarkt in Amsterdam, Haarlem of de Haarlemmermeer, maar die qua ruimte of logistieke oplossingen niet meer in deze steden zelf kunnen blijven. Het park grenst direct aan de Ringvaart en is goed ontsloten via de snelwegen A9, A200 en A5. Haarlem ligt op 5 km, de haven van Amsterdam op 10 km en Schiphol op 18 km. Op het park is een loswal voor binnenvaartschepen tot 70 meter. Bedrijven die zich



Totale oppervlakte:
22 hectare

Beschikbaar:
18 hectare

Kavelgrootte:
3.500 m² tot 60.000 m²

hier gevestigd hebben zijn onder andere post- en pakketbezorger PostNL, Molenaar Haarlem (verhuur van stalen rijplaten voor kranen en dergelijke) en Air Products (fabrikant van industriële gassen).

GREEN PARK AALSMEER

Green Park Aalsmeer ligt tussen luchthaven Schiphol en Royal Flora Holland, de grootste bloemenveiling ter wereld. Daarom zitten er veel sierteeltgerelateerde bedrijven, maar ook ondernemingen die actief zijn in de Home, Gift & Gardensector en bedrijven gespecialiseerd in logistieke dienstverlening. Green Park Aalsmeer

ligt in het hart van de Randstad aan de N201 met een eigen afrit op korte afstand van snelweg A4. Met Schiphol in 5 minuten bereikbaar en Amsterdam in 15 minuten is dit een toplocatie voor zowel regionale ondernemers als bedrijven die zich op de internationale markt richten. Tot de bedrijven die hier gevestigd zijn behoren

PTMD (verlichting, potten, glas-werk, meubelen etcetera), Celieplant (productie van boeketten en bloemstukjes), Bouquetnet (leverancier van bloemen) en het logistieke centrum van DecoWraps (een Amerikaanse producent van verpakkingsmaterialen voor snijbloemen en potplanten).



'Op elk park staat duurzaamheid hoog in het vaandel. Over 100 jaar willen we in deze regio ook nog steeds kunnen wonen, werken en recreëren.'

Dick van der Harst, Directeur van Green Park Aalsmeer

Totale oppervlakte:
99,8 hectare

Beschikbaar:
38,4 hectare

Kavelgrootte:
tot maximaal 60.000 m²