

Speerpunten

2018

- Herstructurering: schoon, heel, veilig
- Duurzaam beheer, glasvezel en duurzame bereikbaarheid
- Duurzame energie en circulaire economie
- Transformatie van bestaande werklocaties
- Delen van kennis en ervaring

PHB

Ons verhaal

Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen (PHB)

PHB is in oktober 2009 opgericht als pilotbureau. Vanaf april 2011 is het pilotbureau opgegaan in Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen. Sinds 2014 wordt PHB uitgevoerd door SADC in opdracht van de Metropoolregio Amsterdam (MRA).

PHB speelt met name een rol in de voorfase van projecten. Dit betekent dat klanten ondersteund worden en in staat worden gesteld zelfstandig een opgave daadwerkelijk uit te voeren. PHB werkt hiervoor nauw samen met:

Publieke partners

Gemeenten
Provincie Noord-Holland
(functioneel opdrachtgever)
Provincie Flevoland

Private partners

Ondernemers (verenigingen)
Ontwikkelingsbedrijven

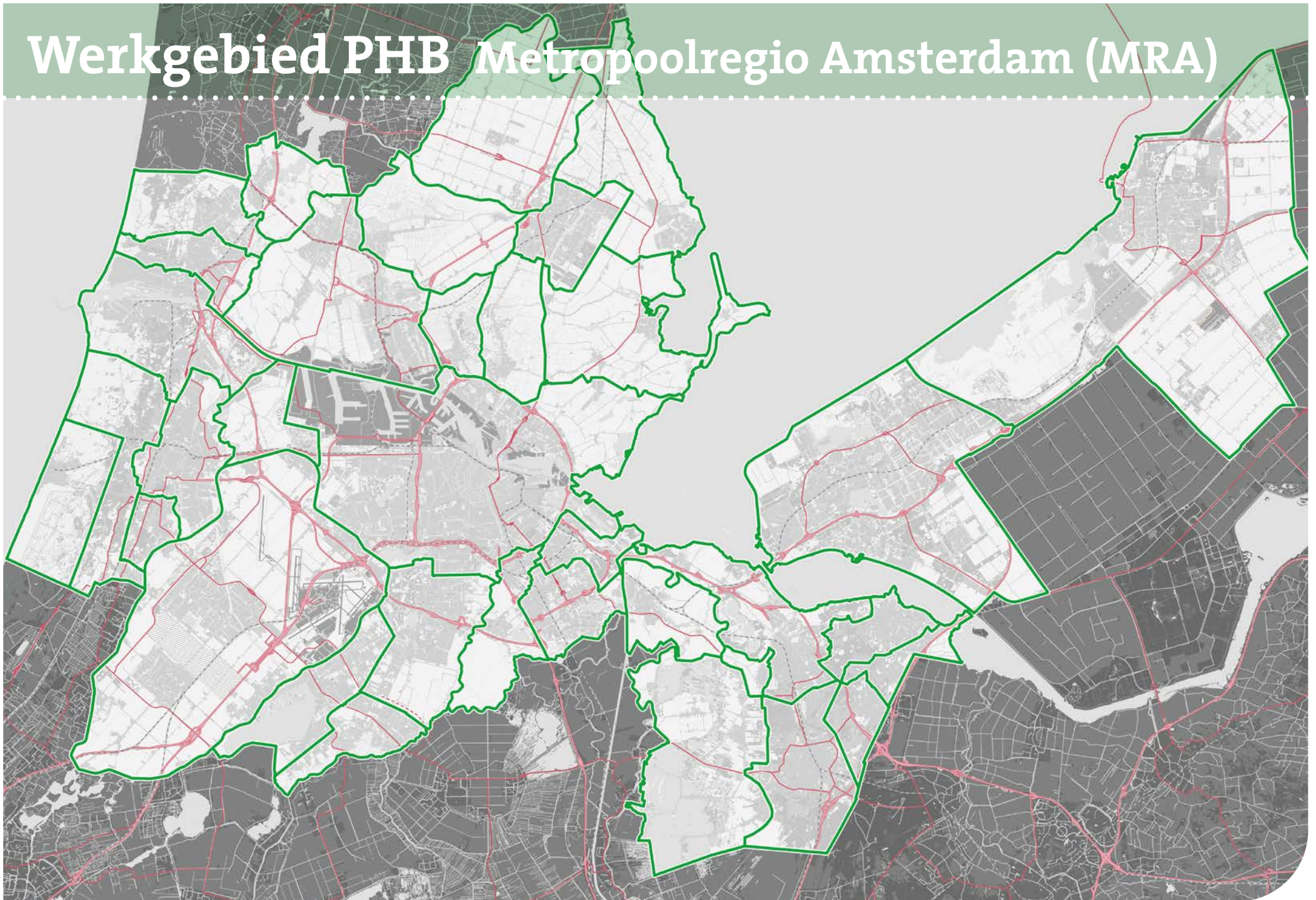
PHB wordt gefinancierd vanuit het regionaal budget van de MRA. Gemeenten in de MRA kunnen kosteloos gebruik maken van de diensten van PHB.

Financiële ondersteuning

Voor de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande werklocaties zijn allerlei subsidies beschikbaar. Deze financiële middelen kunnen de business case van een project een stuk aantrekkelijker maken. PHB weet welke subsidies beschikbaar zijn en adviseert graag over de mogelijkheden.



Werkgebied PHB Metropoolregio Amsterdam (MRA)



Focus van PHB

Vraaggericht en ondersteunend aan gemeenten en ondernemersverenigingen

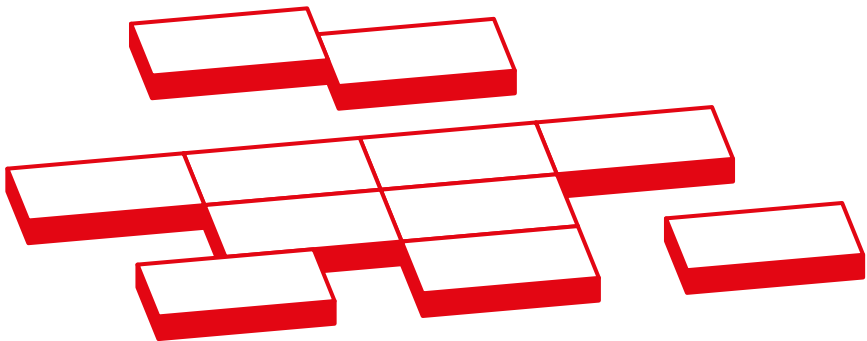
PHB is gericht op de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande werklocaties in de MRA. PHB biedt ondersteuning aan initiatieven van gemeenten en ondernemersverenigingen. Wij opereren als servicebureau met advies en ondersteuning. Vanuit deze rol is PHB gericht op onderstaande thema's

A

Aanjagen herstructurering van bestaande werklocaties

De kerntaak van PHB is het aanjagen van herstructureringsopgaven. HIRB-subsidies, kennisbijeenkomsten en advisering over herstructurering van bestaande werklocaties worden hiervoor als middel ingezet.

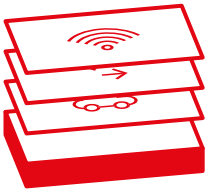
Dit draagt ertoe bij dat de basiskwaliteit van werklocaties op orde is. Doel is dat werklocaties schoon, bereikbaar en veilig zijn.



B

Focus op belangrijke ontwikkelingen binnen veranderende context

De maatschappelijke en economische context waarin PHB werkt verandert voortdurend. PHB is daarom, aanvullend op haar kerntaak, ook gericht op andere belangrijke ontwikkelingen. Door knelpunten en kansen op werklocaties *vraaggericht* in beeld te brengen en door middel van concreet advies over inhoud, proces en subsidies voegt PHB extra waarde toe.



- 1 Ten eerste wordt daarom de focus gelegd op het verder versterken van de basiskwaliteit op bestaande werklocaties (onder andere duurzaam beheer en glasvezel)



- 2 Ten tweede wordt de focus gelegd op duurzame energie en de transitie van een lineaire naar een circulaire economie.

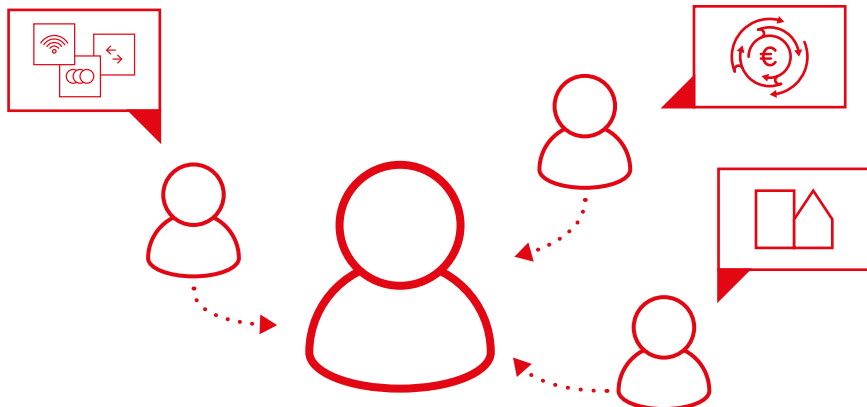


- 3 Ten derde wordt de nadruk gelegd op het transformeren van 'pure' werklocaties naar gemengde woonwerkfuncties.

C

Kennis- en informatie-uitwisseling om verbindingen te leggen tussen betrokken partijen en inhoud

Afstemming tussen de verschillende partijen, thema's en ontwikkelingen is essentieel. PHB vervult daarom in 2018 een nadrukkelijke rol in de kennis- en informatieuitwisseling tussen gemeenten en ondernemers(verenigingen). De kennis- en informatieuitwisseling draagt bij aan bewustwording van kansen, knelpunten en andere benaderingen of business modellen.



Basiskwaliteit versterken

De basiskwaliteit kan op geherstructureerde (of te herstructureren) werklocaties duurzaam versterkt worden door niet alleen aandacht aan de kwaliteit van openbare ruimte en vastgoed te besteden. Juist ook de aandacht voor de organisatiegraad (bijvoorbeeld: parkmanagement, BIZ of Ondernemersfonds), digitale bereikbaarheid en mobiliteit op werklocaties bepaalt de aantrekkelijkheid en toekomstbestendigheid van bestaande terreinen.



Bruikbare voorbeelden

- Lokaal glasvezelinitiatief (*Gemeente Uithoorn en Airport Business Park Lijnden*)
- Parkmanagement / BIZ initiatief Middenhavengebied (*Gemeente Velsen*)
- Parkmanagementorganisaties en BIZ (*diverse bedrijventerreinen SADC en Waarderpalder gemeente Haarlem*)
- Mobiliteitsmanagement (*Schiphol Trade Park en Beukenhorst*)

Bruikbare voorbeelden, delen van kennis en ervaringen

PHB organiseert jaarlijks kennisbijeenkomsten en werksessies over diverse relevante onderwerpen.

Er zit veel kennis en expertise bij de 33 gemeenten in de MRA op het gebied van werklocaties. Op werklocaties in de MRA lopen allerlei initiatieven ten behoeve van de versterking van basiskwaliteit, circulaire economie en transformatie. Veel initiatieven zijn succesvol maar helaas niet altijd bekend bij andere MRA-gemeenten en/of ondernemersverenigingen.

Wij willen het mogelijk maken dat gemeenten in de MRA nog meer en sneller van elkaar leren. Omdat de wereld steeds sneller verandert en trends en ontwikkelingen elkaar in hoog tempo opvolgen speelt het delen van bruikbare voorbeelden hierin een belangrijke rol. Wij vinden het belangrijk dat dit zoveel mogelijk vraaggericht gebeurt en dat er aangesloten wordt op initiatieven die er al lopen bij gemeenten. Ondernemers en gemeenten willen wij dan ook zoveel mogelijk betrekken en uitnodigen om hierin mee te denken en input te leveren.



Bruikbare voorbeelden

- PHB kennisbijeenkomsten
- PHB werksessies
- PHB intervisie bijeenkomsten

Duurzame energie en circulaire economie

De transitie naar een circulaire economie is in volle gang. In dit nieuwe economische model volgen innovaties elkaar in hoog tempo op. Het gaat daarbij om product-, proces- en systeeminnovaties in alle domeinen. PHB wil een actieve rol spelen in deze transitie op bestaande werklocaties omdat wij kansen zien. Kansen om al doende te leren, te innoveren en waarde toe te voegen. Daarbij gaat het om de bestaande werklocaties die gebruik kunnen maken van innovaties op nieuwe en andere bestaande werklocaties en de beïnvloeding van de Metropoolregio Amsterdam door uitwisseling van kennis, ervaring en bruikbare voorbeelden.



Bruikbare voorbeelden

- Coöperatie SAENZ U.A., duurzame energie Noorderveld-Molletjesveer (*gemeente Zaanstad*)
- Kagerweg Energiepositief, duurzame energie Kagerweg (*gemeente Beverwijk*)
- Circulaire economie; De Steiger, De Vaart, Floriade (*gemeente Almere*)
- Circulaire economie; circulaire inrichtingsplannen PolanenPark, De President (*gemeente Haarlemmermeer*)

Transformatie

In delen van de MRA is sprake van een grote transformatieopgave. In de meeste gevallen hebben deze projecten een onrendabele top.

Samen met publieke en private partners kan PHB hier waarde toevoegen door een rol te spelen in de inventarisatie van de transformatieopgave in de regio, in beeld brengen wat er speelt binnen een werkmilieu en welke vervolgstappen er nodig zijn.

Extra waarde kan worden toegevoegd door het inbrengen van de kennis die PHB heeft van bedrijven en gemeenten en deze kennis te koppelen aan het regionale netwerk van PHB, kennis van en ervaring met gebiedsontwikkeling en schuifruimte op nieuwe terreinen.



Bruikbare voorbeelden

- Transformatie en uitbreiding Bedrijventerrein Nieuw Noord (*gemeente Zandvoort*)
- Transformatie binnenstedelijke bedrijventerreinen Spoorzone Zuidwest (*gemeente Haarlem*)
- Transformatie Bedrijventerrein Hoofddorp-Noord tot gemengd woon/werkgebied (*gemeente Haarlemmermeer*)
- Visie gericht op transformatie van Achtersluispolder in samenhang met het ZaanIJ (*gemeente Zaanstad*)
- Transformatie Kantorenstrook Amstel III tot een hoogstedelijk 'Urban District' met wonen en werken (*gemeente Amsterdam*)
- Herprofilering diverse binnenstedelijke bedrijventerreinen (*gemeente Hilversum*)
- Transformatie bedrijventerreinen De Steiger en De Paal (*gemeente Almere*)

Basis op orde

Op verouderde werklocaties is het van belang dat de basis op orde blijft. Hierbij gaat het om het revitaliseren / herstructureren van verouderde (technisch, economisch, functioneel, maatschappelijk) terreinen. Ondernemers en bedrijven worden dan in staat gesteld om optimaal te kunnen presteren. Dat betekent dat de kwaliteit van werklocaties op orde is (openbare ruimte en vastgoed) maar ook dat werklocaties veilig en bereikbaar zijn.

PHB speelt een belangrijke informerende, bemiddelende en adviserende rol bij:

- Provinciale herstructureringsprogramma's provincies Noord-Holland en Flevoland
- Gemeentelijke herstructureringsprojecten

Toepassingen



Inventarisatie projectinitiatieven bestaande werklocaties MRA (provincies Noord-Holland en Flevoland). Vraaggericht; inzoomen op kansen en knelpunten door het (pro)actief benaderen van ondernemers en gemeenten (Q1 2018)



Informerende ondernemers, gemeenten en provincies over de nieuwe subsidieregelingen (Q1 2018)



Selectie kansen en knelpunten, projectinitiatieven, potentiële subsidieaanvragen, living labs en kennisbijeenkomsten in MRA-gemeenten (met name in Q1 2018 maar ook daarna indien zich mogelijkheden voordoen)



Concreet maken en uitwerken projectinitiatieven en koppeling aan subsidieregelingen, input voor living labs** en kennisbijeenkomsten (samen met ondernemers en gemeenten). (Q1-Q4 2018)



Ondersteuning ondernemers en gemeenten bij opstellen projectplannen en subsidieaanvragen



Living labs door bruikbare voorbeelden en kennisvragen te delen tussen en uit te werken met ondernemers en gemeenten



Organiseren kennisbijeenkomsten



Kennisuitwisseling door middel van verschillende media (website, LinkedIn, nieuwsbrieven, artikelen etc.)



Verkennen en concretiseren opschaling resultaten (Q1-Q4 2018)



Assisteren met het opstellen van tussen- en eindrapportages (Q1-Q4 2018)

Voetnoten:

* Toepassing in de praktijk vindt nadrukkelijk vraaggericht plaats in nauwe samenwerking met het Servicepunt Duurzame energie.

** Living lab: open bijeenkomsten waarin samen met gemeenten en/of ondernemers bruikbare voorbeelden, kennis en expertise worden uitgewisseld en getest binnen andere projecten en/of initiatieven.

Resultaten



10 subsidieaanvragen geïnitieerd en/of hierin een adviserende rol vervuld.



5 projectinitiatieven van ondernemers en/of gemeenten verder gebracht op basis van selectie kansen en knelpunten op het gebied van (versterking) basiskwaliteit werklocaties, duurzame energie en circulaire economie en transformatie bestaande werklocaties.



PHB verder uitbouwen tot intermediair op het gebied van delen kennis en ervaringen over bestaande werklocaties in de MRA:

- Delen kennis, ervaring en bruikbare voorbeelden binnen de MRA vraaggericht uitgebouwd
- 6 werksessies en/of living labs
- 3 kennisbijeenkomsten



Toegevoegde waarde wordt gemeten aan de hand van toewijzing subsidieaanvragen, mate van betrokkenheid gemeenten en ondernemersverenigingen, aantoonbare resultaten pilots en de mogelijkheden om pilotsnavolging te geven op grotere schaal.



SADC

www.projectbureauherstructurering.nl

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Frans van der Beek 020 – 20 666 40 info@projectbureauherstructurering.nl

Speerpunten 2018 is gedrukt op 100% gerecycled papier

