

stec
groep

Bedrijventerreinen: hotspots voor duurzaam herstel



Stec Groep, PHB en ontwikkelingsbedrijf NHN

Evert-Jan de Kort & Jasper Beekmans

6 juli 2020

Corona voor bedrijventerreinen: vloek en zegen (?)

Investeringsen bijna 11 procent lager in april

22-6-2020 06:30

In april was het volume van de investeringen in materiële vaste activa 10,6 procent kleiner dan in april 2019, meldt het CBS. Dat is de grootste daling na juni 2013. De krimp is vooral toe te schrijven aan lagere investeringen in gebouwen, personenauto's, vrachtwagens, opleggers e.d. en machines.



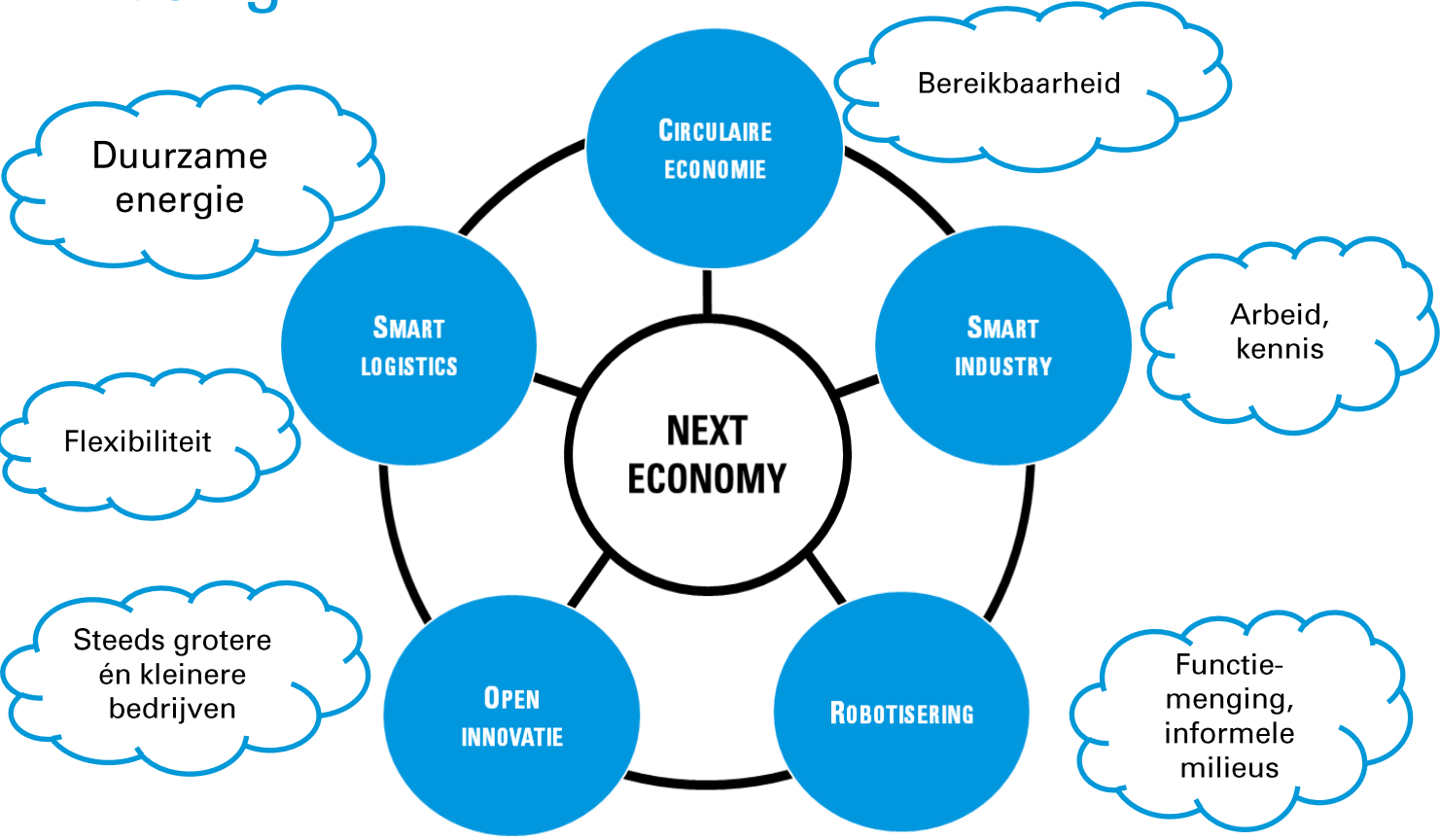
Platform Ondernemend Meierijstad

De kracht van samenwerking

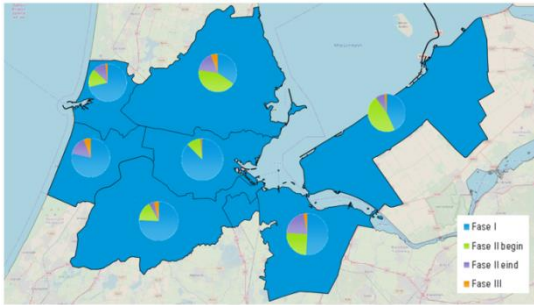
De kracht van ondernemend Meierijstad is samenwerking. Laten we elkaar juist nu proberen te helpen. Er zijn bijvoorbeeld bedrijven die op dit moment minder of geen personeel nodig hebben, maar er zijn ook bedrijven die door ziekte van personeel of anderszins juist behoefte hebben aan extra personeel.

Hoe kunnen we gebruik maken van elkaars materialen, dienstverlening of kennis? We vernemen graag jouw vraag of aanbod. Vervolgens gaan we vanuit POM, samen met de gemeente en andere partijen in ons brede netwerk aan de slag om te kijken of we vraag en aanbod bij elkaar kunnen brengen of het antwoord op jouw vraag kunnen geven. We nemen zo spoedig contact met je op.

Trends: waar waren we ook alweer mee bezig?



Bedrijventerreinen MRA staan er goed voor



SADC • SADC
@SADC_NL

Volgen

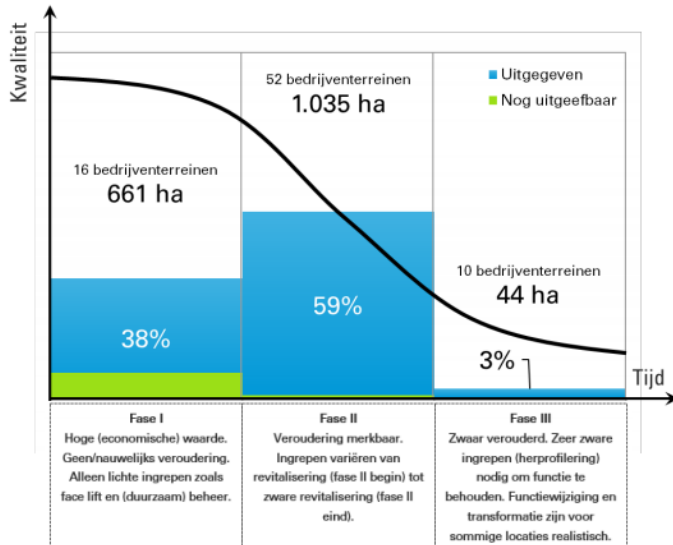
2/3 van de bedrijventerreinen in de MRA is toekomstbestendig! Hoe dan? Lees het op sadc.nl/23-bedrijvente...

@MRAsamenwerking, @ParkmanagerWP, Stec Groep, Smart City Haarlem

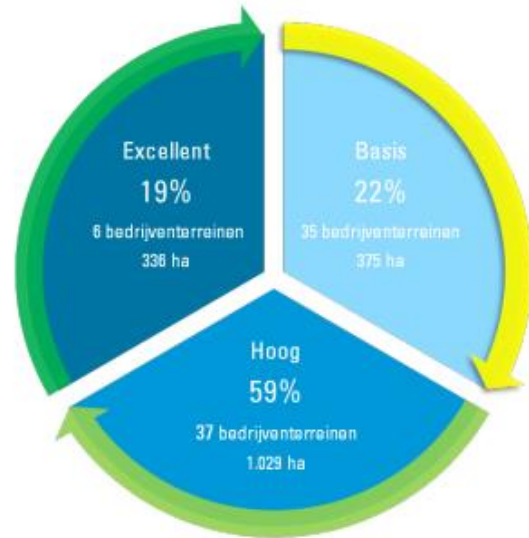


Ook in NHN goede uitgangssituatie: hoge next economy potentie

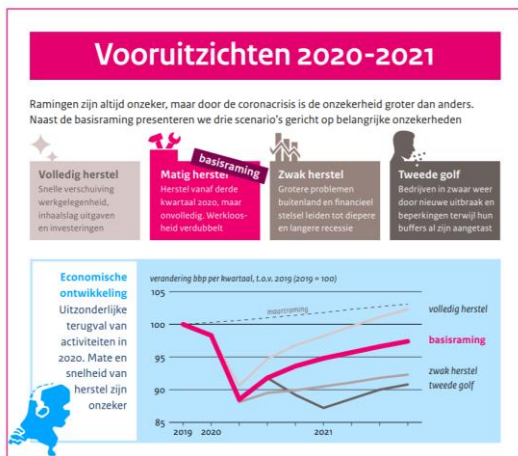
Levensfase bedrijventerreinen NHN



Next Economy potentie bedrijventerreinen NHN

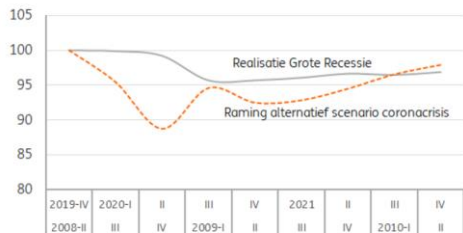


Gemene delers verwachtingen: (1) onzekerheid en (2) verschillen tussen sectoren en regio's



Ook bij tweede dip sneller herstel dan tijdens Grote Recessie

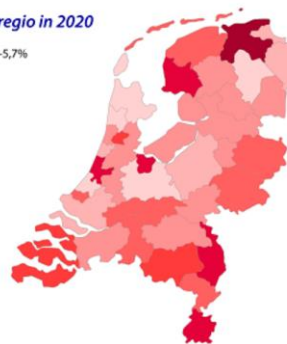
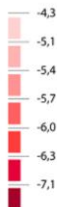
Bruto binnenlands product, volume-index 100 = pre-crisis piek



Bron: CBS, scenarioraming ING Economisch Bureau

Verwachte groei per regio in 2020

Percentage bnp, Nederland = -5,7%



Bron: Rabobank

Volume groei per sector in Nederland

| | 2019 | 2020 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------|------|
| | <i>% mutaties</i> | | |
| Agrarisch | 1,0 | -2,0 | 1,0 |
| Food | 1,0 | -3,0 | 2,0 |
| Industrie | -1,0 | -10,0 | 8,0 |
| Bouw | 4,0 | -4,5 | -2,5 |
| Vastgoed** | 7,0 | 1,5 | -5,0 |
| Retail | 2,5 | -8,0 | 6,0 |
| Leisure | 1,4 | -15,0 | 10,0 |
| Transport & Logistiek | 1,5 | -6,0 | 4,0 |
| Telecom, Media & Technologie | 3,0 | -1,0 | 0,5 |
| Zakelijke dienstverlening | 3,0 | -4,0 | -0,5 |

Ramingen: ABN AMRO Sector Advisory

* prognose op basis van toegevoegde waarde

** prognose Vastgoed betreft waardeontwikkeling vastgoed

Tips voor duurzaam herstel op bedrijventerreinen



Volle aandacht voor bedrijventerreinen als duurzame herstel-hotspots, blijf investeren in accountmanagement

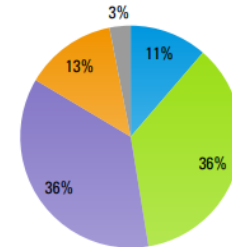


Focus op terreinen met grote urgentie en next economy potentie



Stut samenwerking en stel dit als randvoorwaarde

Werklocaties in onze gemeente zijn CE-proof in 2030



■ Helemaal mee oneens ■ Mee oneens ■ Neutraal ■ Mee eens ■ Helemaal mee eens



Tips voor duurzaam herstel op bedrijventerreinen



Duurzaamheidsinvesteringen op stoom houden

Provincie stimuleert duurzame energie-infrastructuur op industrieterreinen

Gepubliceerd op 28 mei 2020



provincie **HOLLAND**
ZUID

Minister wil plaatsing zon-PV op daken
afdwingen

Geplaatst op 10 oktober 2019 [Zon en alternatieve energie](#)



Tekst: Man van Lieshout, Context: Beeld: Getty images

TNO innovation
for life

IVAM

Klapwijk Parkmanagement

ECWF
Green energy just made

MARKUS
MARKUS VERBODT NIET. MARKUS VERBODT NIET.

ENGIE

[Home](#) › [Aandachtsgebi...](#) › [EnergieTransitie](#) › [Roadmaps](#) › [Naar een energi...](#) › Impuls verduur...

IMPULS VERDUURZAMING DOOR AANPAK BEDRIJVENTERREINEN

Door nog geen tiende van de bedrijventerreinen in ons land het komend decennium energiepositief te maken, is een substantieel deel van de afspraken in het Klimaatakkoord voor de gebouwde omgeving te realiseren. Bedrijventerreinen zijn een ondergeschoven kindje in de discussie over energiebesparing, terwijl dit een kansrijke groep is voor het realiseren van milieuwinst.

Aandachtspunten voor Noord-Holland

- De basis ligt er: behoefte en kwaliteit bestaande voorraad zijn in beeld
 - Blijf bedrijventerreinen agenderen als basis voor investeringen (Regionale Investeringsagenda?)
 - Denk samenhangend: energie, arbeid, biodiversiteit, klimaat, et cetera
 - Fondsvorming voor echt noodzakelijke investeringen die anders niet loskomen
 - En vooral: aan de slag en resultaten boeken!
-

Bedankt voor uw aandacht!

Evert-Jan de Kort
e.dekort@stec.nl

Jasper Beekmans
j.beekmans@stec.nl



Contact



026 751 41 00

LinkedIn



info@stec.nl



Willemsplein 5, 6811 KA Arnhem



Postbus 217, 6800 AE Arnhem