

# ZONNEPANELEN OP BEDRIJFSDAKEN

## Energietransitie op bedrijventerreinen

Om de energietransitie op een verantwoorde manier vorm te geven, moeten we snel in actie komen. Voor ondernemers op bedrijventerreinen liggen er grote kansen om hieraan bij te dragen. Op een economisch rendabele manier!

## Kosteloos advies

**Mail, bell of WhatsApp ons. Ons team staat voor u klaar!**

**Frans van der Beek** [f.vanderbeek@sadc.nl](mailto:f.vanderbeek@sadc.nl) 06 – 50 21 33 58

**Sale Wiersma** [s.wiersma@sadc.nl](mailto:s.wiersma@sadc.nl) 06 – 23 34 45 11

**Abe Ferwerda** [a.ferwerda@sadc.nl](mailto:a.ferwerda@sadc.nl) 06 – 82 40 82 16

**Marisol Elisabeth** [m.elisabeth@sadc.nl](mailto:m.elisabeth@sadc.nl) 06 – 82 80 99 45

**Dennis Meerburg** [d.meerburg@sadc.nl](mailto:d.meerburg@sadc.nl) 06 - 39 79 50 30

## Vragen en antwoorden bij installeren zonnepanelen

Een van de mogelijke maatregelen voor het verduurzamen van bedrijfspanden is het installeren van zonnepanelen, oftewel PV-panelen. **Maar waar moet je als ondernemer op letten?**

- Is het dak wel geschikt qua draagkracht?
- Hoe kan je het economisch rendabel maken?
- Hoe zit het eigenlijk met de netcapaciteit waar je de laatste tijd zoveel over leest?
- En welke eisen stellen verzekeringsmaatschappijen?

Kortom, wat moet er worden gedaan, en hoe pak ik dat aan? Deze brochure geeft antwoord op deze vragen. Staat uw vraag er niet bij? Neem dan gerust contact met ons op!

## Over PHB

PHB is actief op het gebied van de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Wij zijn er voor gemeenten en ondernemers in de gehele Metropoolregio Amsterdam (MRA). Van IJmuiden tot Hilversum, van Lelystad tot Haarlemmermeer.

PHB kan adviseren en ondersteunen bij de stappen die genomen moeten worden. Omdat we in opdracht van de MRA en de provincie Noord-Holland werken, doen we dat kosteloos en belangeloos.



Thema	Q&A	Wat moet er gedaan worden?	Hoe pak ik het aan?
<b>Dak</b>	<p><b>Is mijn dak wel geschikt voor zonnepanelen?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veel daken van bedrijfspanden zijn geschikt.</li> <li>• Let op de leeftijd en conditie van de huidige dakbedekking.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vooraf moet een technische inspectie worden uitgevoerd waar gekeken wordt naar onder andere mogelijke dakbelasting, dakconstructie, dakbedekking en waterafvoer.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er zijn verschillende constructiebedrijven en ingenieurs die ondernemers kunnen helpen.</li> <li>• Een dergelijk constructierapport kost tussen de € 1.000,- en € 2.500,-, afhankelijk van de grootte van het dak en de beschikbare gegevens.</li> <li>• Kosten voor de constructieberekening kunnen worden meegenomen in een business case voor een goed beeld van het resultaat.</li> <li>• PHB kan u helpen bij het vinden van een erkend constructeur.</li> </ul>
<b>Business case</b>	<p><b>Wat levert deze investering mij financieel op?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Investeren in zonne-energie is in de meeste gevallen economisch rendabel en zorgt voor toekomstbestendigheid van je bedrijf. Zeker wanneer de huidige hoge energieprijzen aanhouden.</li> <li>• Met subsidies is een gemiddelde terugverdientijd van tussen 5 en 7 jaar mogelijk.</li> <li>• Door de besparing op energiekosten kan het rendement op deze investering al gauw oplopen tot een hoog rendement.</li> <li>• Met een onafhankelijke businesscase kan een gedegen beslissing worden maken al dan niet te investeren.</li> <li>• Raadpleeg uw financieel adviseur voor de fiscale mogelijkheden.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Het opstellen van een businesscase is noodzakelijk.</li> <li>• Om de businesscase op te stellen hebben we onder andere ook het historisch verbruik nodig, en moeten we weten welke type aansluiting u heeft (kleinverbruikers of grootverbruikers).</li> <li>• Het realiseren van een zonnepanelen vraagt om een investering. Er moet onderzocht worden hoe u deze investering wilt betalen.</li> </ul>	<p>Voor de financiering zijn er verschillende opties:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Eigen investering <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Volledig financiering met eigen geld</li> <li>b. Deels financieren met eigen geld, deels met een lening</li> </ol> </li> <li>2. Zonnepanelen huren</li> <li>3. Dak verhuren</li> </ol> <p>Er zijn diverse subsidies aan te vragen, waardoor de terugverdientijd nóg korter is. Denk hierbij aan SDE+, HIRB Duurzaamheid en OTW subsidies.</p> <p>PHB kan kosteloos en belangeloos ondersteunen bij het opstellen van een businesscase.</p>
<b>Netcapaciteit</b>	<p><b>Kunnen zonnepanelen nog wel geplaatst worden nu het energienetwerk op veel plekken onder druk staat?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• In de Metropoolregio Amsterdam is er op veel plaatsen nog voldoende ruimte op het energienetwerk om te veel opgewekte energie aan het net terug te leveren.</li> <li>• Zonne-energie kan altijd voor eigen gebruik worden ingezet.</li> <li>• Laat u informeren over de mogelijkheden van teruglevering van stroom op uw locatie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neem voor de zekerheid altijd even contact op met uw netbeheerder.</li> <li>• Zorg hierbij dat u weet welke aansluiting u heeft (&gt;3 x 80A, of ≤ 3 x 80A). Vooral in gebieden met netcongestie kan dit van belang zijn.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bekijk <a href="#">hier</a> de beschikbaarheid van de netcapaciteit per gebied.</li> <li>• Stem met de installateur af of hij of u het vooronderzoek doet.</li> </ul>
<b>Verzekeringen</b>	<p><b>Stellen verzekeraars eisen aan het plaatsen van zonnepanelen op bedrijfsdaken?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verzekeraars kunnen specifieke eisen stellen aan het dakisolatiemateriaal en de installaties.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wanneer er zonnepanelen op een dak worden geplaatst, brengt u een verandering aan op of aan uw pand. Om deze reden heeft de verzekeraar het recht om te bekijken of deze verandering een risicotoename met zich meebrengt.</li> <li>• Het is belangrijk die eisen vooraf te kennen, en die in de offerteaanvraag voor zonnepanelen mee te nemen.</li> <li>• Veel voorkomende eisen zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Scios Scope 12 inspectie</li> <li>- Dakconstructiecheck</li> <li>- Isolatie brandklasse A, B (of C)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Raadpleeg voorafgaand aan het plaatsen van zonnepanelen uw verzekeraar zodat u goed op de hoogte bent van de eisen die gelden voor uw pand.</li> </ul>

Bij de totstandkoming van deze brochure is gebruik gemaakt van de brochure: [Zonnepanelen in 11 stappen](#).

We hebben aan deze brochure uiteraard de grootste zorg besteed. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

**PHB wordt uitgevoerd door Schiphol Area Development Company (SADC).**

PHB organiseert regelmatig bijeenkomsten waar kennis, ervaringen en bruikbare voorbeelden worden gedeeld. Wilt u hiervoor uitgenodigd worden? Stuur u ons dan een e-mail.

**PHB**

Postbus 75700  
1118 ZT Schiphol

[info@phb-advies.nl](mailto:info@phb-advies.nl)  
[www.phb-advies.nl](http://www.phb-advies.nl)

**PHB**