

# Ons verhaal

**PHB** werkt aan de toekomstbestendigheid van de circa 280 bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA), een samenwerkingsverband van de provincies Noord-Holland (zuid) en Flevoland, dertig gemeenten en de Vervoerregio Amsterdam. We jagen nieuwe plannen aan en ontzorgen gemeenten, ondernemers en ondernemersverenigingen door middel van advies en begeleiding. PHB wordt aangestuurd en gefinancierd vanuit de MRA (PlaBeKa) en de provincie Noord-Holland.



# PHB

Voor toekomstbestendige  
bedrijventerreinen

Neutraal en  
kosteloos advies



Kwaliteitsverbetering en  
verduurzaming van  
bestaande bedrijventerreinen



Ondersteuning en advies  
aan gemeenten en ondernemers  
in de Metropoolregio Amsterdam

Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

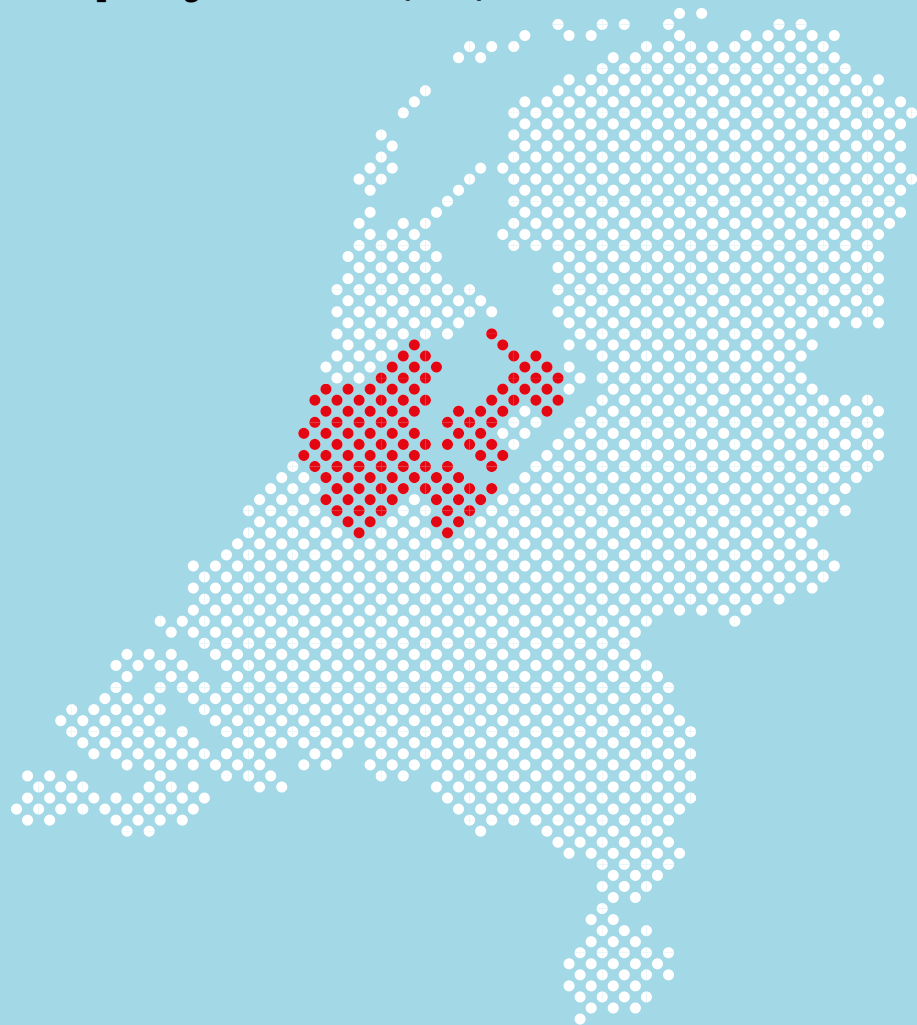
Voorbeelden

Contact

# Voor wie?

---

Wij zijn er voor alle gemeenten, ondernemers, ondernemersverenigingen en parkmanagementverenigingen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA).



# Thema's

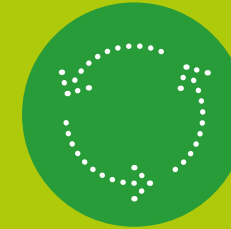
---



## Herstructurering

---

De basis op orde: schoon, heel veilig. Bestrijden criminele inmenging



## Duurzaamheid

---

O.a. energiebesparing, duurzame energie-opwek en -opslag, netcongestie of duurzame mobiliteit



## Georganiseerd Beheer

---

Bijvoorbeeld via een parkmanagementorganisatie of een Bedrijven InvesteringsZone



## Klimaat-adaptatie

---

O.a. vergroenen, biodiversiteit, hittestressvoorkoming en wateropslag

PHB

Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

Voorbeelden

Contact

# Waar kunt u ons voor inschakelen?

PHB

## → Uw vraag aanscherpen of behoefte concreet maken

“Ondernemers staan centraal bij de verduurzaming op bedrijventerreinen. PHB helpt ondernemers bij de energietransitie met advies en concrete voorstellen. Dit start met het een-op-een gesprek met de ondernemer en gaat door tot en met de organisatie van het collectieve vermogen van ondernemers om gezamenlijk de kansen van de energietransitie te benutten.”

— Anke Delfos

*Projectmanager energie bij de Gemeente Almere*

## → Aanjagen van georganiseerd beheer en duurzaamheid op bedrijventerreinen

“Met behulp van PHB hebben we een project voor duurzame energie gerealiseerd. Zij hebben ons met een stappenplan geholpen en de verbinding met de nodige experts gelegd.”

— Gerard Kamphorst

*Vereniging Airport Business Park Lijnden*

## → Ondersteuning bij het opstellen van een aanpak voor uitvoering

“De ondernemers zagen het belang van georganiseerd beheer al langer maar met de ondersteuning van PHB hebben we de implementatie van parkmanagement concreet gemaakt.”

— Paul Flens

*Voorzitter Contactgroep Bedrijven Oostzaan*

## → Advies bij de uitvoering van uw plan of project

“PHB helpt ons als gemeente met vraagstukken rondom financiering maar ook over onze rol in relatie tot de ondernemers.”

— Jolanda Hohensteijn

*Adviseur Externe Financieringen gemeente Zaanstad*

## → Ondersteuning bij een subsidieaanvraag (HIRB- of OTW-subsidie\*)

“PHB heeft ons inhoudelijk volledig geadviseerd en begeleid om een OTW-subsidie voor georganiseerd beheer op te stellen. Hierdoor kunnen we de organisatie, verbinding en samenwerking op onze terreinen duurzaam verbeteren.”

— Gerrit Mol

*Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West*

## → Criminele inmenging

“PHB heeft ons geholpen het lokale netwerk van parkmanagers, politie, gemeente en overige stakeholders bij elkaar te brengen. Hierdoor hebben we een groot gesubsidieerd onderzoek op kunnen zetten waarin we ondernemers en parkmanagers helpen om criminele inmenging te herkennen en aan te pakken.”

— Eelco van Wijk

*Senior Onderzoeker Hogeschool van Amsterdam*

## → PHB organiseert bijeenkomsten waar kennis, ervaringen en bruikbare voorbeelden worden gedeeld.

\*De HIRB- en OTW-subsidie zijn subsidies die door de Provincie Noord-Holland worden verleend.

HIRB: Herstructureren en Intelligent Ruimtegebruik van Bedrijventerreinen

OTW-subsidie: Ondersteuning Toekomstbestendige Werklocaties

Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

Voorbeelden

Contact

# Georganiseerd Beheer



## Ondersteuning en advies bij Georganiseerd Beheer. Hoe helpen wij u verder?

→ **Maatwerk; wat zijn uw vragen en waar kunnen wij helpen?**

→ **Wat zijn de mogelijkheden, provinciale subsidies en waar kan PHB ondersteunen?**

→ **Voorbeelden van Georganiseerd Beheer, waar liggen kansen voor u?**

Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) en parkmanagementvereniging; wat houdt het in en wat is de toegevoegde waarde voor ondernemers en gemeenten?

Naast een parkmanagementorganisatie en BIZ kunnen ondernemers ook op andere wijze afspraken maken over georganiseerd beheer of de organisatie op het bedrijventerrein.

## Mogelijkheden om met Georganiseerd Beheer aan de slag te gaan



Inventarisatie behoefte van en creëren draagvlak bij ondernemers



Nader onderzoek



Bijeenkomst voor commitment onder ondernemers



Selectie coördinator of adviseur



Opstellen Plan van Aanpak en aanvragen OTW-subsidie



Uitvoering van de maatregelen

PHB

Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

Voorbeelden

Contact

# Duurzaamheid



## Ondersteuning en advies bij Duurzaamheid. Hoe helpen wij u verder?

→ **Maatwerk; wat zijn uw vragen en waar kunnen wij helpen?**

→ **Wat zijn de mogelijkheden, provinciale subsidies en waar kan PHB ondersteunen?**

→ **Voorbeelden van Duurzaamheid, waar liggen kansen voor u?**

Energiebesparing via LED of isolatie, opwekken van duurzame energie via zonnepanelen, warmtepompen of windenergie

Duurzame mobiliteit (elektrisch rijden en laadinfrastructuur)

## Mogelijkheden om met Duurzaamheid aan de slag te gaan



Goede organisatie van ondernemers op een bedrijventerrein



Inventarisatie behoefte en creëren draagvlak bij ondernemers



Energie Potentieel Scan bedrijventerreinen of nader onderzoek



Bijeenkomst voor commitment onder ondernemers



Scans per bedrijf, aanvragen OTW-subsidie en aanstellen gebiedscoördinator of inventarisatie behoefte



Concrete maatregelen op bedrijfs- en gebiedsniveau uitwerken in business case



Uitvoering van de maatregelen

PHB

Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

Voorbeelden

Contact

## Voorbeelden Georganiseerd Beheer



### BIZ Waarderpolder in Haarlem

- Schoon, heel, veilig op orde: bedrijfsinbraken aanzienlijk gedaald
- Focus op goed ondernemersklimaat en duurzaamheid
- Samenwerking met gemeente voor beheer openbare ruimte, energietransitie, klimaatadaptatie en handhaving
- 'Onnodige' trottoirs vervangen door groen



### De Heining in Amsterdam

- Oprichting parkmanagementvereniging
- Openbare ruimte opgeknapt
- Verantwoordelijkheidsgevoel ondernemers vergroot o.a. door omzetten huurkavels naar erfpachtkavels
- Veiligheid, uitstraling aanzienlijk verbeterd
- Illegaliteit, vuildumping en overlast sterk gedaald



### BIZ op Spoorzicht in Nieuw-Vennep

- 2e BIZ met extra activiteiten
- Camerabeveiliging, en samenwerking met ander bedrijventerrein
- Aanleg wandelpaden, brug, nieuwe planten en struiken
- Groenonderhoud door BIZ i.p.v. gemeente
- Leegstand en criminaliteit gedaald en goed ondernemersklimaat

## Voorbeelden Duurzaamheid



### Schiphol Trade Park

- Innovatief, virtueel energiesysteem als oplossing voor lokale netcongestie
- Bedrijven mét gecontracteerd vermogen delen hun overcapaciteit met bedrijven zonder gecontracteerd vermogen
- Bedrijven blijven daarmee op een duurzame manier operationeel
- Daadkrachtige samenwerking tussen Liander, Schiphol Trade Park én de bedrijven



### GreenBiz IJmond

- Het reduceren van energiegebruik op basis van GreenBiz Green Deals met meer dan 100 ondernemers
- Collectief focussen op energiebesparing, afvalvermindering en duurzame energieopwekking
- 4 gemeenten met 7 werkterreinen
- Biedt ondernemers een gratis energiescan



### Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West

- 'Het grootste zonnedak van Hilversum' met ruim 970 MWh/jaar opbrengst
- 308 MWh/jaar energiebesparing uit bijvoorbeeld isolatie en led-verlichting
- Resultaat van hoge organisatiegraad en actieve Commissie Duurzaam binnen parkmanagementorganisatie
- Ruim 40 procent van de ruim 500 bedrijven vrijwillig lid van OVHZW

PHB

Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

Voorbeelden

Contact

**Waarom PHB?**

Bedrijventerreinen zijn van groot belang voor de MRA\*

→ Ca. 280 bedrijventerreinen

→ Goed voor bijna 300.000 banen

→ € 30 miljard aan verdiensten per jaar

→ Goede papieren om in te spelen op de nieuwe economie  
(circulaire economie, smart industry, open innovatie,  
smart logistics en robotisering)

PHB helpt u om bedrijventerreinen optimaal te laten functioneren en waar mogelijk te versterken. Dat wil zeggen schoon, heel, veilig, verbeteren van de organisatie en duurzaamheid. PHB wordt uitgevoerd door Schiphol Area Development Company (SADC).

\*Bron: Onderzoek herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA, juli 2018

PHB

www.phb-advies.nl  
info@phb-advies.nl

SADC

Wij zijn ook te  
vinden op LinkedIn



**PHB: voor gemeenten, ondernemersverenigingen en ondernemers in de Metropoolregio Amsterdam (MRA)**

Versie mei 2023



Ons verhaal

Voor wie en wat?

Rol PHB

Georganiseerd Beheer

Duurzaamheid

Voorbeelden

Contact