

PHB

SAMENWERKING OP BEDRIJVENTERREINEN

Waarom samen optrekken?

Op bedrijventerreinen tref je vaak dezelfde uitdagingen aan: veiligheid, verduurzaming en bereikbaarheid. Deze thema's zijn belangrijk, maar het ontbreekt ondernemers vaak aan tijd en geld om dit individueel op te pakken. Een gezamenlijke aanpak is hiervoor de oplossing.

Voordelen samen optrekken

- **Schoon, heel en veilig**
- **Gezamenlijk organiseren energietransitie**
- **Makkelijker toegang tot de gemeente**
- **Gunstige collectieve inkoop**
- **Verhogen vastgoedwaarde**

5 manieren van samenwerken

1. Ondernemersvereniging

Het netwerk en de belangenbehartiging staan centraal. De samenwerking is informeel, maar de slagkracht voor echte verbeteringen is klein.

2. Parkmanagement met een vrijwillige bijdrage

Geen lang traject nodig, maar 'freeriders' liften gratis mee.

3. Parkmanagement met een ondernemersfonds zoals BIZ

Alle bedrijven betalen een aantal jaren verplicht mee aan parkmanagement. De weg ernaartoe is wel intensief en tijdrovend.

4. Verplicht parkmanagement

Bedrijven zijn verplicht mee te betalen aan parkmanagement. Dit is via een kettingsbeding vastgelegd in de koopovereenkomst.

5. Energiecoöperatie

Een samenwerkingsverband met een specifiek doel, bijvoorbeeld het opwekken van elektriciteit door zonnepanelen.

Over PHB

PHB kan adviseren en ondersteunen bij de stappen die genomen moeten worden om parkmanagement voor elkaar te krijgen. Wij zijn er voor gemeenten en ondernemers in de hele Metropoolregio Amsterdam (MRA). Omdat we in opdracht van de MRA en de provincie werken, doen we dat kosteloos en belangeloos.

Kosteloos advies

Mail, bel of WhatsApp ons. Ons team staat voor u klaar!

Marisol Elisabeth

m.elisabeth@sadc.nl 06 – 82 80 99 45

Abe Ferwerda

a.ferwerda@sadc.nl 06 – 82 40 82 16

Frank Voorbergen

f.voorbergen@sadc.nl 06 – 16 28 11 78

Dennis Meerburg

d.meerburg@sadc.nl 06 - 39 79 50 30

Tips om goed van start te gaan met parkmanagement

- Begin met een aantal **betrokken** ondernemers
- Pas op dat de **gemeente** niet de kar gaat trekken
- Streef een **gemeenschappelijk** belang na en sluit aan op de **behoeften** van ondernemers
- Start **klein & betaalbaar**
- Sluit aan op actuele zaken, bouw **quick wins** op
- Zorg voor een goede **communicatie** richting alle ondernemers
- Vier je **successen**
- En vooral **BEGINNEN en DOEN!**



Financiering Parkmanagement

- ▶ **Parkmanagement met een vrijwillige bijdrage**
Het voordeel is dat er geen lang traject nodig is, maar 'freeriders' liften gratis mee.
- ▶ **Verplicht parkmanagement**
Bedrijven zijn verplicht mee te betalen aan parkmanagement. Dit is via een kettlingbeding vastgelegd in de koopovereenkomst.
- ▶ **Bedrijveninvesteringszone (BIZ)**
 - Afgebakend gebied (bijvoorbeeld een bedrijventerrein)
 - Gebruikers en eventueel eigenaren betalen via opslag OZB
 - Draagvlakmeting is verplicht: daarom huis-aan-huis draagvlak creëren
 - Afspraken in BIZ-plan
 - Veel info over procedure op www.bedrijveninvesteringszone.biz

Er zijn ook andere manieren om parkmanagement te financieren. Bijvoorbeeld door een extra OZB-heffing voor niet-woningen (Leids model) of door reclamebelasting. PHB kan over deze specifieke vormen meer informatie geven.

In 5 stappen naar parkmanagement

STAP 1: OPSTARTEN

Commitment aantal koplopers en gemeente

STAP 2: STRUCTUREREN

Opstellen Plan van Aanpak.
Financiering van proces tot implementatie (subsidie / bijdrage gemeente)

STAP 3: INVENTARISEREN & DRAAGVLAK CREËREN

Wat willen bedrijven en wat zijn ze bereid te betalen?

STAP 4: VASTLEGGEN

Vastleggen organisatievorm en opstellen financieringsplan

STAP 5: IMPLEMENTEREN

Implementatie georganiseerd beheer

PHB wordt uitgevoerd door Schiphol Area Development Company (SADC)

PHB organiseert regelmatig bijeenkomsten waar kennis, ervaringen en bruikbare voorbeelden worden gedeeld. Wilt u hiervoor uitgenodigd worden? Stuur u ons dan een e-mail.

PHB

Postbus 75700
1118 ZT Schiphol

info@phb-advies.nl
www.phb-advies.nl

PHB