



**Green Park
Aalsmeer**



Terugblik 2023 en vooruitblik 2024

2023 is een jaar waarin tot nu toe al veel is gebeurd in Green Park. Ook de laatste weken staat nog het nodige te gebeuren.

Zo zijn we al ver gevorderd met de reconstructie van de Middenweg tussen N201 en Molenvlietweg en met de doortrekking van de Molenvlietweg zelf. Naar verwachting wordt in de eerste maanden van 2024 de Ongestoord Logistieke Verbinding (OLV) van het Veilingterrein naar de N201 geopend, inclusief het naastgelegen deel van de Middenweg.

In deelgebied 4 nadert de Andorraweg zijn afronding en in deelgebied 5 is het rijbaangedeelte van de Ecuadorlaan gereedgekomen. In deelgebied 3 tenslotte is de Zuid-Afrikaweg ingericht voor gebruik. Voor wat betreft de aanleg en inrichting van groen en water zijn de buffers van de deelgebieden 4 en 5 klaar. Ook aan de inrichting van het eerste deel van het Jac Stammespark bij De Bloemhof is hard gewerkt (zie ook artikel over Jac Stammespark). Daarnaast wordt er veel nieuwe bedrijfsbebouwing gebouwd. Wat opvalt is vooral het in aanbouw zijnde gebouw voor Bausch&Lomb en JAS Forwarding in deelgebied 5. Opgeleverd en volledig bezet zijn de bedrijfsverzamelgebouwen aan de Molenvlietweg. Ook opgeleverd zijn het gebouw Logistics I aan de Middenweg waarin Hellmann Logistics is gevestigd, het gebouw Logistics IV aan de Ecuadorlaan, waarvoor nog onderhandeld wordt met geïnteresseerde huurders, en het logistieke gebouw aan de Middenweg in deelgebied 4 waar C.H. Robinson de huurder wordt.

Contact met de omgeving

Over al deze en nog toekomstige plannen zijn er in 2023 veel bewonersavonden georganiseerd. Met name in deelgebied 2 zijn rond de bestemmingsplannen 2 West en 2 Oost meerdere avonden met omwonenden gehouden die er onder meer toe hebben geleid dat een plan voor een hotel is teruggetrokken, bewoners aan de Machineweg uitbreiding van hun tuinen en groen als buffer krijgen, dat bouwhoogtes enigszins zijn verlaagd en dat meer groen in het gebied wordt aangelegd. Ook in de deelgebieden 10 (over de plannen voor de Duifgronden) en deelgebied 3 (over de Molenvlietweg en de plannen voor logistiek hergebruik van het Schipholparkeerterrein) zijn bewonersavonden

gehouden. In december van dit jaar volgt dan nog de informatieavond over het ontwerp bestemmingsplan voor deelgebied 4. Als afsluiting van het jaar verhuizen we zelf als projectorganisatie van Thailandlaan 6 (dat gesloopt wordt voor nieuwbouw ter plekke) naar de overkant, Thailandlaan 3, in het gebouw waarin Borgesius en Dobbe Transport zijn gevestigd.

In 2024 wordt naar verwachting eindelijk gestart met de bouw van het hotel aan de Middenweg, bij het viaduct en naast het tankstation. Dit is een belangrijke stap voor de verdere ontwikkeling van de Green Square. In dit gebied wordt ook gestart worden met de aanleg van het tweede deel van het Jac Stammespark rond het Zwanenwater. In deelgebied 10 wordt gestart met de nieuwbouw op de Duif- en voormalige Marginpargronden. Ook in deelgebied 2 West en Oost starten de eerste nieuwbouwplannen, waaronder ook woningbouw en een nieuwe Hoogvliet supermarkt. Hier wordt ook de Samoaweg flink uitgebreid.

Kort gezegd, 2024 wordt een jaar waarin het toekomstige Green Park steeds meer zichtbaar wordt en waarin we als GPAG onze oren open blijven houden voor uw belangen en meningen als bewoners en ondernemers in het gebied.

Fijne feestdagen en tot volgend jaar!

Hartelijke groet,

Dick van der Harst, *directeur Green Park Aalsmeer
Gebiedsontwikkeling BV (GPAG)*

Inloopavond bestemmingsplan deelgebied 2 Oost goed bezocht

De gemeente werkt aan een nieuw bestemmingsplan voor deelgebied 2 Oost. Het bestemmingsplan ligt in het gebied tussen de Aalsmeerderweg, de Machineweg (evenzijde) en Oosteinderweg. De grens tussen het bestemmingsplan deelgebied 2 Oost en het bestemmingsplan voor deelgebied 2 West ligt op een lijn die getrokken is tussen de percelen van Oosteinder weg 232 en 236 en percelen aan de Aalsmeerderweg 181 en 183. Op de website ruimtelijkeplannen.nl is de scheiding duidelijk zichtbaar.

30 deelnemers

Op maandag 25 september bracht de inloopavond voor deelgebied 2 Oost 30 deelnemers bijeen, waaronder omwonenden, een gemeenteraadslid, een commissielid

en andere toehoorders. Een veelvoorkomende vraag was waarom er geen woningbouw wordt gerealiseerd in dit gebied. Ook werden er zorgen geuit over verkeer, mobiliteit en de communicatie met de gemeente.

Vervolg

Het bestemmingsplan heeft 6 weken ter visie gelegen, tot en met 26 oktober. De zienswijzen worden momenteel verwerkt. Daarna gaat het naar de gemeentelijke commissies en komt het tenslotte begin 2024 in de gemeenteraad. Alle omwonenden rondom deelgebied 2 Oost hebben een brief ontvangen met terugkoppeling over de inloopavond en de stand van zaken in het gebied. •

Bewonersavond deelgebied 2 Oost



Ontwikkeling Next Level

Op de plek van het voormalige Duif International en MarginPar is ontwikkelaar Next Level van plan twee nieuwe bedrijfsgebouwen te realiseren. Deze bedrijfsgebouwen zijn de laatste grote bedrijfsgebouwen in het gebied omsloten door de Legmeerdijk, de N201, de Horntocht en de Japanlaan. Zie plaatje rechtsonder.

Gebouwen

De ontwikkeling van Next Level bestaat uit twee gebouwen. Een daarvan wordt verdeeld in twee units. Aan de zijde van de Legmeerdijk wordt een groot bedrijfsgebouw gerealiseerd van zo'n 20.000m². Aan de Thailandlaan komt een unit met een grootte van 13.300m² en aan de Japanlaan een unit met een grootte van 5.100m². De daken van deze gebouwen worden geschikt gemaakt voor het plaatsen van zonnepanelen. Naast het toepassen van de zonnepanelen krijgen de wanden van de gebouwen groenschermen waar vogels en insecten kunnen verblijven.

Nieuwe verkeersstructuur

Voordat er gestart kan worden met de bouw wordt er eerst een nieuwe verkeersstructuur aangelegd zodat de in het gebied gehuisveste arbeidsmigranten en bewoners van Legmeerdijk via een veilige route het gebied kunnen betreden en verlaten. Nadat de nieuwe weg is aangelegd wordt het gedeelte van de Thailandlaan tussen de voormalige panden van Duif en MarginPar verwijderd. Het nieuwe bedrijfsgebouw van 20.000 m² komt over dit gedeelte van de Thailandlaan te liggen. De oplevering van de nieuwe verkeersstructuur is rond de zomer van 2024 waarna gestart kan worden met de bouw van de bedrijfsgebouwen.

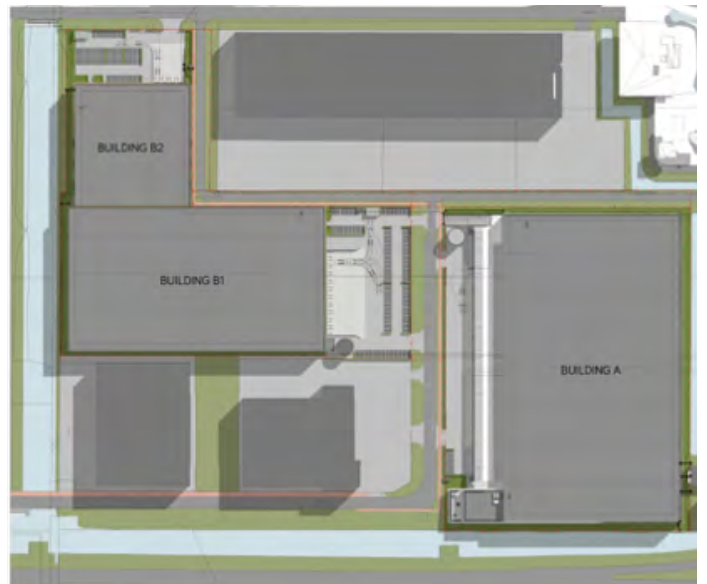
(boven) 3D-weergave van de ontwikkeling door Next Level

(links) Weergave nieuwe verkeersstructuur Legmeerdijk en Thailandlaan



Inloophbijeenkomst

Op 11 oktober 2023 organiseerde GPAG, in samenwerking met ontwikkelaar Next Level, een inloophbijeenkomst voor direct omwonenden aan de Legmeerdijk en omliggende ondernemers. Tijdens de bijeenkomst lichtte Next Level hun bouwplannen toe en gaf GPAG een toelichting op de nieuwe verkeersstructuur en de inrichting van de openbare ruimte. De bijeenkomst bood de gelegenheid voor de aanwezigen om vragen te stellen, bedenkingen te delen en eventuele behoeften te bespreken. •



Ontwikkelingen in deelgebied 2 West

Sinds juli 2023 is het bestemmingsplan deelgebied 2 West van kracht. Per september 2023 is het bestemmingsplan onherroepelijk geworden. In 2024 starten we met de sloop, sanering en het bouwrijp maken van een deel van het gebied. Begin 2024 gaan twee ondernemingen het bedrijfsgebouw ontwikkelen aan de Samoaweg. Daarnaast maken we in 2024 een begin maken met de aanleg van een ecologische

zone langs de Hogedijk. Dit doen we vanuit onze duurzaamheidsambities en ter compensatie van het in fasen kappen van het bosje in deelgebied 2 West. Voordat er bomen worden gekapt, worden er eerst bomen teruggeplaatst in het gebied. Ook gaat het gebied gemonitord worden op de al dan niet blijvende aanwezigheid van beschermde diersoorten, waaronder de dwergvleermuis. •

Celieplant: Toonaangevende Duurzaamheid op Green Park Aalsmeer

Interview met directeur John Celie

Celieplant is sinds 2014 gevestigd op Green Park Aalsmeer. Sindsdien heeft het bedrijf een belangrijke rol gespeeld in de duurzame ontwikkeling van het park. John Celie, oprichter en directeur van Celieplant, vertelt over de afgelopen tien jaar en waarom Green Park Aalsmeer nog steeds een aantrekkelijke locatie is.

Waarom Green Park Aalsmeer?

'Sinds onze komst op Green Park in 2014 hebben we vernieuwend werk verricht. We zijn van het gas af, scheiden afval, en gebruiken regen- en afvalwater. In vergelijking met andere bedrijventerreinen doet Green Park het honderd keer beter. Op het gebied van duurzaamheid, maar ook bijvoorbeeld met huisvesting van arbeidsmigranten. Bedrijven krijgen een mooie locatie aangeboden, aan het water, en vlak bij een wooncentrum. Dit zie je niet op andere bedrijvenparken.'

'Als bedrijf richten we ons op de grootschalige retail en vormen we een belangrijke schakel tussen telers en



John Celie voor kantoor Celieplant

retailers. Strategisch is Green Park goed gelegen naast de bloemenveiling van Royal FloraHolland. Ook het gebied er omheen en Schiphol zijn voor ons belangrijk als vestigingsplaats. Daarnaast heb je de nieuwe N201, waardoor Green Park ook een logistieke hub is voor levering aan de klant. Daarom is Green Park Aalsmeer de uitgelezen locatie om je bedrijf te vestigen'.

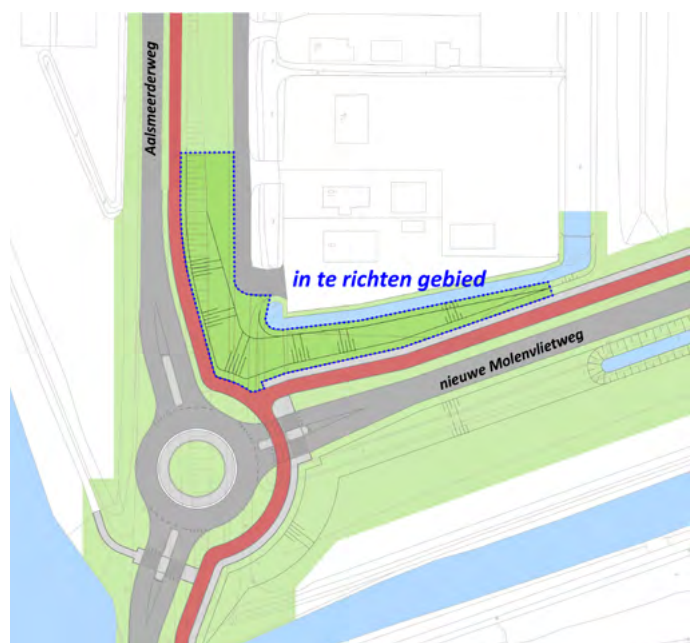
Innovatief en duurzaam bedrijventerrein Green Park Aalsmeer

Mede door inzet van Celieplant blijft het park groeien als locatie voor innovatie en duurzaamheid. Lees meer over het succes van Celieplant in het volledige interview met John Celie op www.sadc.nl/green-park-aalsmeer. •

Inloopbijeenkomst groeninrichting talud rotonde Aalsmeerderweg/Molenvlietweg

Op 17 oktober 2023 organiseerde GPAG samen met HB Adviesbureau (landschapsontwerp) een participatie-inloopbijeenkomst voor bewoners langs de Aalsmeerderweg. Met als doel om omwonenden te betrekken bij de groeninrichting van het talud bij de rotonde.

HB Advies presenteerde inrichtingsmogelijkheden met behulp van kaartmateriaal en impressies en gaf uitleg over geschikte planten voor het creëren van een dichte haag. Er werd nauwlettend gekeken naar de positie van ramen van aangrenzende woningen ten opzichte van het gebruik van de rotonde, met als doel mogelijke overlast door koplampen en geluid te minimaliseren. Vier bewoners uit twee verschillende huizen namen deel aan de bijeenkomst, waar ze met HB Advies en GPAG spraken over inrichtingsmogelijkheden, mogelijke overlast van verkeer, wandelpaden, en verbeteringen voor de fietsverbinding. Hun inzichten en wensen voor wat betreft de inrichting van het talud worden meegenomen in de verdere ontwikkeling. De zorgen over de huidige fietsverbinding zijn doorgegeven aan de gemeente. •



De rotonde Aalsmeerderweg / Molenvlietweg

Nieuwe Ontwikkelingen Verbeteren Bereikbaarheid Green Park Aalsmeer

In opdracht van de provincie Noord-Holland werkt aannemer Ballast Nedam Infra aan een snellere verbinding (OLV: ongestoord logistieke verbinding) voor het vrachtverkeer vanaf Schiphol via de N201 en N231. Er komt een nieuwe ingang voor het vrachtverkeer naar het terrein van de bloemenveiling Royal FloraHolland. De nieuwe ingang voor het vrachtverkeer is eind 2023 gereed.

Snelle verbinding

Tegelijkertijd komt er een voetgangersbrug over de Legmeerdijk (N231) nabij het terrein van Royal FloraHolland. Deze voetgangersbrug is inclusief twee nieuwe bushaltes, trappen en liften waardoor busreizigers en voetgangers veilig kunnen oversteken. Door de aanleg van de twee bushaltes voor Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV) wordt de route voor OV-lijnen 357 en 358 met 6 minuten versnelt. Hier profiteren straks dagelijks ruim 2.000 reizigers van. De nieuwe voetgangersbrug is medio 2024 gereed.

Duurzame voetgangersbrug

De voetgangersbrug bestaat uit houten brugdelen (liggers) en wordt in totaal 140 meter lang en krijgt de langste toegepaste houten balkligger in Nederland! Ook de hoofddragconstructie van de liftschachten

wordt van hout gemaakt. Hout is een circulair bouw materiaal en vijf keer lichter dan staal/beton, waardoor er minder zwaar gefundeerd hoeft te worden. De grote winst is de reductie van CO2 uitstoot: Hout neemt in de groeifase van een boom CO2 op, terwijl bij de productie van staal en beton juist sprake is van veel CO2 uitstoot. Transport van het lichte hout scheelt ook CO2- en stikstof uitstoot. Door de brug circulair te bouwen geven de provincie Noord-Holland, de gemeente Aalsmeer, de Vervoerregio Amsterdam, Royal FloraHolland en Ballast Nedam invulling aan elkaars doelstellingen om meer circulair te bouwen en CO2-uitstoot te reduceren.

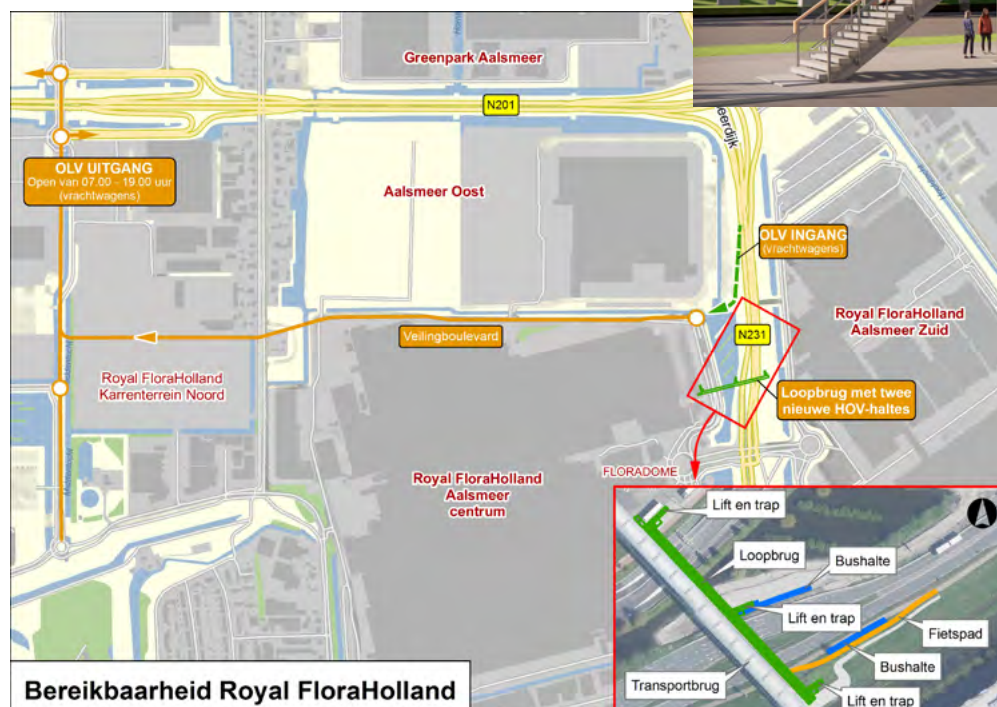
Meer informatie

Met vragen over de werkzaamheden kunnen weggebruikers en omwonenden contact opnemen met het servicepunt via 0800-0200 600 (gratis) of per mail servicepunt@noord-holland.nl.

Meer informatie over het project is te vinden via de projectsite bereikbaarheid Royal FloraHolland en de regionale Facebookpagina @AmstellandMeerlanden. •

(rechts) Impressie voetgangersbrug

(onder) Impressie locatie voetgangersbrug en ingang OLV



Bereikbaarheid Royal FloraHolland

Jac Stammespark fase 1

Inrichting buitenruimte rond de sporthal Bloemhof

In juli 2023 is de firma Fronik uit Mijdrecht gestart met de herinrichting van de terreinen rond de Bloemhof.

Als eerste is een nieuw parkeerterrein aangelegd.

Op het parkeerterrein worden zogeheten Greenbricks toegepast. Dit is een open bestrating zodat er gras doorheen kan groeien. Zo krijgt het parkeerterrein een groene uitstraling.

Het nieuwe parkeerterrein is voortaan alleen nog bereikbaar via de Braziliëlaan op Green Park Aalsmeer. De meeste bezoekers zijn hieraan inmiddels gewend. Het parkeerterrein is dus niet meer bereikbaar vanaf de Hornweg. Daar kan alleen langzaam verkeer langs naar de toegang van de Bloemhof.

Sportvelden en fitnessplein

Medio september was het nieuwe parkeerterrein klaar en kon er gestart worden met de aanleg van sportvelden op de plek van het oude parkeerterrein.

De sportvelden zijn twee beachhandbal velden, een multicourt en een fitnessplein.

Eind november is Fronik klaar met de inrichtingswerkzaamheden. Daarna begint de firma Yalp met

het inrichten van het multicourt en het fitnessplein.

Het multicourt krijgt asphalt als verharding. Er komen 2 grote doelen, 2 kleine doelen en een 3-tegen-3 basketbal toestel.

Op het fitnessplein komen verschillende fitness toestellen, zoals een Street-workout, een wand met medicijnbal, een toestel voor gewichtheffen, een battle touw, een klimwand en een evenwichtstoestel. Ook komt er een jeu de boules baan. Het terrein krijgt een zachte ondergrond en wordt afgewerkt met kunstgras. De verwachting is dat deze werkzaamheden eind januari 2024 klaar zijn.

Vanaf de Bloemhof naar de Middenweg is een sporttrack aangelegd. Hierop kan je sporten, maar ook gewoon wandelen. Het sporttrack is uitgevoerd in blauw asphalt. Begin 2024 wordt het wandelpad lang het Zwanenwater aangelegd en het groen geplant (bomen, struiken en hagen). •

Herinrichting gebied bij de Bloemhof



Deelgebied 4 – Inloopavond bestemmingsplan

11 december 2023

De ontwikkelingen in en rond deelgebied 4 zijn in volle gang. Zo wordt de Middenweg op dit moment aangepakt en krijgt de Andorraweg binnenkort een asfalt laag. Onderdeel van de ontwikkelingen is ook de procedure voor het bestemmingsplan van deelgebied 4. Hiervoor wordt een inloopavond georganiseerd op 11 december, vanaf 19.30 uur tot 21.00 uur in het gemeentehuis van Aalsmeer. Bewoners aan de Aalsmeerderweg en bedrijven in en nabij deelgebied 4 ontvangen hiervoor een uitnodiging.

Inloopavond

Tijdens de inloopavond is er gelegenheid tot het bekijken van plannen en het stellen van vragen aan de betrokken medewerkers van de gemeente en GPAG. Op deze manier worden betrokkenen en belanghebbenden meegenomen in het planproces. De inloopavond voor het deelgebied valt in de periode waarin het bestemmingsplan ter inzage ligt voor iedereen die geïnteresseerd is in de ontwikkelingen. De periode van ter inzagelegging loopt van 8 december 2023 t/m 18 januari 2024. •

Nieuw kantoor GPAG

Vanaf 1 januari 2024 is ons kantoor gevestigd op de Thailandlaan 3.



Het nieuwe kantoor aan de Thailandlaan 3

Wilt u op de hoogte blijven van al het nieuws over uw omgeving?

Meld u dan aan voor de digitale nieuwsbrief door een mail te sturen naar: info@greenparkaalsmeer.com. Onder vermelding van aanmelden voor digitale nieuwsbrief. Wilt u liever een geprinte versie van de nieuwsbrief ontvangen, dan kan dat ook. Stuur een mail naar info@greenparkaalsmeer.com met uw naam en adres en de mededeling: ik ontvang liever een geprinte nieuwsbrief. •

NIEUWE WEBSITE GREEN PARK AALSMEER

De website van Green Park Aalsmeer is vernieuwd.

Ben je opzoek naar nieuws en updates over lopende projecten, informatie over beschikbare kavels, of wilt ontdekken waarom Green Park Aalsmeer de ideale locatie is voor uw bedrijf, dan kun je terecht op de nieuwe website.

Meer zien? Ga dan naar de website:
www.sadc.nl/green-park-aalsmeer

SADC



[Locaties](#) [Locatieadvies](#) [Over SADC](#) [Nieuws](#) [Contact](#)  



[Locatie](#) [Aanbod](#) [Ligging](#) [Facts & figures](#) [Voor wie](#) [Nieuws](#)

Green Park Aalsmeer

Welkom bij Green Park Aalsmeer, gelegen tussen Schiphol en Royal FloraHolland, de grootste bloemenvelding ter wereld. Met de luchthaven op vijf minuten en Amsterdam op vijftien minuten afstand is dit een toplocatie voor zowel regionale ondernemers als bedrijven die zich op de internationale markt richten. Het bedrijvenpark ligt direct aan de A20 en heeft een eigen A20-afslag. Veel ondernemers kiezen voor Green Park Aalsmeer.

info@greenparkaalsmeer.com

0297 - 368 415



**Green Park
Aalsmeer**

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling B.V. Green Park Aalsmeer is een ontwikkeling van de gemeenten Aalsmeer en Uithoorn. U ontvangt deze nieuwsbrief als direct aanwonende van Green Park Aalsmeer. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van de nieuwsbrief. Voor meer informatie: www.greenparkaalsmeer.com of volg ons op LinkedIn of Twitter.

